



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA
Gabinete do Prefeito

OFÍCIO N.º 125/GAB/2022

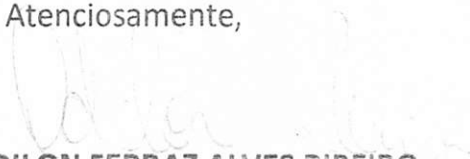
AQUIDAUANA/MS, 06 DE DEZEMBRO DE 2022

Exmo. Sr.º Vereador Presidente,

Ao ensejo em que cumprimentamos Vossa Excelência, serve também este expediente para encaminhar os inclusos Projetos de Lei Complementar n.º 004/2022 e 005/2022, também o Projeto de Lei Ordinária n.º 043/2022, e por fim reencaminhar o Projeto de Lei Complementar n.º 003/2022, todos eles de autoria do Poder Executivo Municipal, para apreciação, discussão, votação e posterior aprovação por parte desta Casa de Leis, nos termos do disposto na Lei Orgânica Municipal Regimento Interno da Câmara Municipal.

Aproveitamos a oportunidade de, colocando-nos à inteira disposição para eventuais outros esclarecimentos, renovar protesto de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,


ODILON FERRAZ ALVES RIBEIRO
Prefeito Municipal de Aquidauana

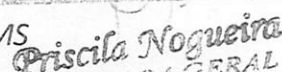
Exmo. Sr.º

WEZER LUCARELLI

M.D.º Vereador Presidente do Poder Legislativo de Aquidauana/MS

Nesta

CÂMARA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA	
RECIBO	06/12/22
REGISTRO	190/22
MONITOR	M. C. S.
ENCIONÁRIO	SS


Priscila Nogueira
DIRETORA GERAL

CORRESPONDÊNCIA
PLENÁRIO

LIDAS EM: 06/12/2022 Rua Luiz da Costa Gomes, 711, Vila Cidade Nova, Cep: 79200-000
SERVIDOR: Fone: (067) 3240-1400
Aquidauana/MS



CÂMARA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA/MS
DIRETORIA LEGISLATIVA
PROTOCOLO Nº 906 / 2022
DATA 07 / 12 / 2022

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA
Procuradoria Jurídica do Município

Servidor

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR N.º 005/2022
INICIATIVA DO PODER EXECUTIVO MUNICIPAL

“DISPÕE SOBRE REAJUSTE DO IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE PREDIAL E TERRITORIAL URBANA – IPTU, PARA O EXERCÍCIO DE 2023, NO MUNICÍPIO DE AQUIDAUANA/MS, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

O Exmo. Sr. **ODILON FERRAZ ALVES RIBEIRO**, Prefeito Municipal de Aquidauana, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei, FAZ SABER que, depois de ouvido o Plenário, a Câmara Municipal aprova e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

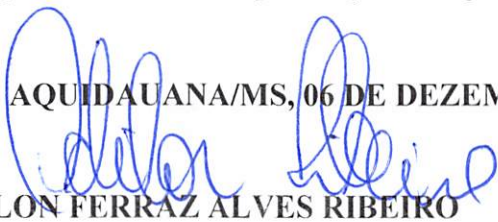
Art. 1.º - Fica reajustado o Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbano – IPTU, para o exercício de 2023, no Município de Aquidauana/MS, nas seguintes condições:

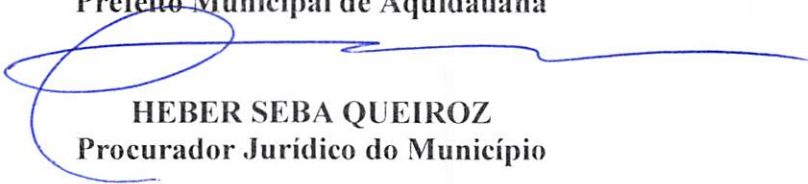
I – Para os imóveis construídos e edificados, fica o reajuste estabelecido em 10% (dez por cento).

II – Para os terrenos não construídos e não edificados, fica o reajuste estabelecido em 25% (vinte e cinco por cento).

Art. 2.º - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação revogando as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA/MS, 06 DE DEZEMBRO DE 2022.


ODILON FERRAZ ALVES RIBEIRO
Prefeito Municipal de Aquidauana


HEBER SEBA QUEIROZ
Procurador Jurídico do Município



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA
Procuradoria Jurídica do Município

JUSTIFICATIVA

Projeto de Lei Complementar n.º 005/2022

**Excelentíssimo Senhor Vereador Presidente,
Excelentíssimos Senhores Vereadores,**

Ao tempo em que cumprimentamos Vossas Excelências, encaminhamos a esta Casa de Leis o Projeto de Lei Complementar n.º 005/2022, que ***“DISPÕE SOBRE REAJUSTE DO IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE PREDIAL E TERRITORIAL URBANA – IPTU, PARA O EXERCÍCIO DE 2023, NO MUNICÍPIO DE AQUIDAUANA/MS, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”***.

Como já é do amplo conhecimento de todos, o preço dos imóveis para fins de valorização para cálculo do IPTU está muito abaixo do praticado no mercado imobiliário, e essa defasagem remonta há anos e infelizmente não é possível fazer a atualização de tais valores sem, no entanto, proceder-se a um estudo técnico com avaliações setorizadas para esta finalidade.

Para que Vossas Excelências tenham noção, seguem exemplos dos imóveis com a decorrente desvalorização comercial:



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA
Procuradoria Jurídica do Município

Cadastro 00000823	Proprietário: LUIZ MELLO	Área Territ.	22,57	Vr Venal Terr.	2.707,72
Endereço: RUA AUGUSTO MASCARENHAS, 696 -					
Cadastro 00000824	Proprietário: LUIZ MELLO	Área Territ.	22,57	Vr Venal Terr.	2.707,72
Endereço: RUA AUGUSTO MASCARENHAS, 696 -					
Cadastro 00000825	Proprietário: LUIZ MELLO	Área Territ.	22,57	Vr Venal Terr.	2.707,72
Endereço: RUA AUGUSTO MASCARENHAS, 696 -					
Cadastro 00000826	Proprietário: LUIZ MELLO	Área Territ.	22,57	Vr Venal Terr.	2.707,72
Endereço: RUA AUGUSTO MASCARENHAS, 696 -					
Cadastro 00000898	Proprietário: FLORIANO FERREIRA 1	Área Territ.	125,00	Vr Venal Terr.	1.935,00
Endereço: RUA MAL. DEODORO DA FONSECA, 83 -					
Cadastro 000001916	Proprietário: SEBASTIAO RODRIGUES SOARES	Área Territ.	30,24	Vr Venal Terr.	1.870,34
Endereço: RUA DUQUE DE CAXIAS, 1207 -					
Cadastro 000002178	Proprietário: MARIO RAVAGLIA DE OLIVEIRA	Área Territ.	222,50	Vr Venal Terr.	1.288,28
Endereço: RUA EUCLIDES JOAQUIM OLIVEIRA, - 0000					
Cadastro 000003031	Proprietário: SANDRO LUIZ COLNAGO VICENTIN E OUTRA	Área Territ.	97,29	Vr Venal Terr.	2.636,56
Endereço: RUA DUQUE DE CAXIAS, 1925 -					
Cadastro 000004752	Proprietário: ADVALDINO PEDROZO DE SOUZA	Área Territ.	53,55	Vr Venal Terr.	2.131,29
Endereço: RUA ADINA MENDONCA DE CARVALHO, 74 -					
Cadastro 000016597	Proprietário: NEUSA RIBEIRO LOPES E OUTROS	Área Territ.	679,79	Vr Venal Terr.	2.610,39
Endereço: RUA SEBASTIAO MACIEL, - AREA REMANESCENTE					



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA
Procuradoria Jurídica do Município

Cadastro 000016600	Proprietário: ROSELY APARECIDA DE SANTANA	Área Territ.	718,23	Vr Venal Terr.	2.758,00
Endereço: RUA CARLOS AUGUSTO PERDIGAO, - 0000					
Cadastro 000016614	Proprietário: APARECIDO BARRETO GONCALVES	Área Territ.	616,77	Vr Venal Terr.	2.368,40
Endereço: RUA PATRICIO ORTEGA, - 0000					
Cadastro 000016617	Proprietário: MARIO JOSE PINTO DE SOUZA - ESPOLIO	Área Territ.	571,50	Vr Venal Terr.	2.194,56
Endereço: RUA PATRICIO ORTEGA, - 0000					
Cadastro 000016627	Proprietário: JUCELMA GONCALVES RAMOS	Área Territ.	650,64	Vr Venal Terr.	2.498,46
Endereço: RUA THOME GOMES, - 0000					
Cadastro 000016631	Proprietário: MARIA OLIVEIRA DOS SANTOS	Área Territ.	574,41	Vr Venal Terr.	2.205,73
Endereço: RUA JOAQUIM RIBEIRO, - 0000					
Cadastro 000016635	Proprietário: GRACIAN CARDOSO DOS SANTOS	Área Territ.	568,65	Vr Venal Terr.	2.163,62
Endereço: RUA SEBASTIAO MACIEL, - 0000					
Cadastro 000016641	Proprietário: QUITERIA DE ANDRADE	Área Territ.	396,16	Vr Venal Terr.	1.521,25
Endereço: RUA SEBASTIAO MACIEL, - 0000					
Cadastro 000016642	Proprietário: JOSEFA BEZERRA	Área Territ.	192,70	Vr Venal Terr.	739,97
Endereço: RUA SEBASTIAO MACIEL, - 0000					
Cadastro 000016648	Proprietário: MIGUEL LEONIDAS DOS SANTOS	Área Territ.	258,69	Vr Venal Terr.	993,37
Endereço: RUA CARLOS AUGUSTO PERDIGAO, - 0000					
Cadastro 000016649	Proprietário: ROQUE JOSE DE OLIVEIRA	Área Territ.	581,10	Vr Venal Terr.	2.231,42
Endereço: RUA CARLOS AUGUSTO PERDIGAO, - 0000					

Cadastro 000016663	Proprietário: ARGEMIRO PORFIRIO LEANES	Área Territ.	625,00	Vr Venal Terr.	2.400,00
Endereço: RUA DA LIBERDADE - TAUNAY, - 0000 LOTE 4A					
Cadastro 000016664	Proprietário: WILSON MAIDANA DA SILVA	Área Territ.	625,00	Vr Venal Terr.	2.400,00
Endereço: RUA DA MATRIZ - TAUNAY, - 0000 LOTE 4B					
Cadastro 000016665	Proprietário: BRASIL TELECOM S/A	Área Territ.	450,00	Vr Venal Terr.	1.728,00
Endereço: RUA DA MATRIZ - TAUNAY, - 0000 LOTE 5B					
Cadastro 000016677	Proprietário: MARIA LUZA DITTMAR	Área Territ.	2.100,00	Vr Venal Terr.	2.373,00
Endereço: RUA DA LIBERDADE - TAUNAY, - 0000					
Cadastro 000017057	Proprietário: NELLY LOPES	Área Territ.	720,00	Vr Venal Terr.	2.784,80
Endereço: RUA OS LESTE - TAUNAY, - 0000					
Cadastro 000017131	Proprietário: NILTON NUNES DUARTE	Área Territ.	700,00	Vr Venal Terr.	2.688,00
Endereço: RUA DOM PEDRO II, - 0000					
Cadastro 000017133	Proprietário: LUIZ CARDOSO DE MELO	Área Territ.	500,00	Vr Venal Terr.	1.920,00
Endereço: RUA DOM PEDRO II, - 0000					
Cadastro 000017134	Proprietário: ELITE BOTELHO	Área Territ.	500,00	Vr Venal Terr.	1.920,00
Endereço: RUA DOM PEDRO II, - 0000					
Cadastro 000017135	Proprietário: DESCONHECIDO	Área Territ.	230,00	Vr Venal Terr.	883,20
Endereço: RUA DOM PEDRO II, - 0000					
Cadastro 000017136	Proprietário: ARGEMIRO PORFIRIO LEANES	Área Territ.	705,00	Vr Venal Terr.	2.707,20
Endereço: RUA DOM PEDRO II, - 0000					



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA
Procuradoria Jurídica do Município

Cadastro 000017137	Proprietário: MARIO ALMADA	Área Territ.	702,00	Vr Venal Terr.	2.695,68
Endereço: RUA DA MATRIZ - TAUNAY, - 0000					
Cadastro 000017140	Proprietário: IGNEZ BUENO CASTRO	Área Territ.	737,75	Vr Venal Terr.	2.832,98
Endereço: RUA DOM PEDRO II - 0000					
Cadastro 000017141	Proprietário: SEBASTIAO PEREIRA LIMA	Área Territ.	336,00	Vr Venal Terr.	1.290,24
Endereço: RUA DA MATRIZ - TAUNAY, - 0000					
Cadastro 000017142	Proprietário: ZENAIDE DE OLIVEIRA	Área Territ.	247,00	Vr Venal Terr.	948,48
Endereço: RUA DA MATRIZ - TAUNAY, - 0000					
Cadastro 000017147	Proprietário: NILTON NUNES DUARTE	Área Territ.	347,98	Vr Venal Terr.	1.336,24
Endereço: RUA DOM PEDRO II, - 0000 LOTE 02 A					
Cadastro 000017149	Proprietário: JOSE ADALTO	Área Territ.	333,30	Vr Venal Terr.	1.279,67
Endereço: RUA DOM PEDRO II, - 0000					
Cadastro 000017150	Proprietário: RUBENS LUIZ MENDES GARAJÓ	Área Territ.	736,00	Vr Venal Terr.	2.826,24
Endereço: RUA NOROESTE, - 0000					
Cadastro 000017151	Proprietário: SIVANILDO PEREIRA ALVES	Área Territ.	487,60	Vr Venal Terr.	1.872,38
Endereço: RUA DA MATRIZ - TAUNAY, - 0000					
Cadastro 000017153	Proprietário: IRACI RODRIGUES DOS SANTOS - ME	Área Territ.	551,32	Vr Venal Terr.	2.117,07
Endereço: RUA ANTONIO LEOPOLDO - TAUNAY, - 0000 DIST. TAUNAY					
Cadastro 000017156	Proprietário: ALFREDO VARELA	Área Territ.	725,00	Vr Venal Terr.	2.784,00
Endereço: RUA TAUNAY, - 0000					

Cadastro 000017445	Proprietário: DESCONHECIDO	Área Territ.	700,00	Vr Venal Terr.	2.688,00
Endereço: RUA ANTONIO SANTOS RIBEIRO, - 0000 5					
Cadastro 000017447	Proprietário: VALDEMAR PIMENTEL SILVA	Área Territ.	700,00	Vr Venal Terr.	2.688,00
Endereço: RUA ANTONIO SANTOS RIBEIRO, -					
Cadastro 000017451	Proprietário: VALDEMAR PIMENTEL SILVA	Área Territ.	700,00	Vr Venal Terr.	2.688,00
Endereço: RUA ANTONIO SANTOS RIBEIRO, -					
Cadastro 000017453	Proprietário: EDUARDO DE SOUZA NETO	Área Territ.	700,00	Vr Venal Terr.	2.688,00
Endereço: RUA ANTONIO SANTOS RIBEIRO, - 0000 3					
Cadastro 000017461	Proprietário: ZENILDO LEANDRO DE MELO	Área Territ.	700,00	Vr Venal Terr.	2.688,00
Endereço: RUA ANTONIO SANTOS RIBEIRO, -					
Cadastro 000017463	Proprietário: CELSO CAVANHA	Área Territ.	700,00	Vr Venal Terr.	2.688,00
Endereço: RUA ANTONIO SANTOS RIBEIRO, - 0000					
Cadastro 000017466	Proprietário: SERGIO BENTEU GOLFETI	Área Territ.	700,00	Vr Venal Terr.	2.688,00
Endereço: RUA ANTONIO SANTOS RIBEIRO, - 0000					
Cadastro 000017467	Proprietário: CARMELO SILVINO SANTOS	Área Territ.	700,00	Vr Venal Terr.	2.688,00
Endereço: RUA ANTONIO SANTOS RIBEIRO, - 0000					
Cadastro 000017469	Proprietário: DESCONHECIDO	Área Territ.	700,00	Vr Venal Terr.	2.688,00
Endereço: RUA ANTONIO SANTOS RIBEIRO, -					
Cadastro 000017503	Proprietário: WALDEMAR FERNANDES GOMES	Área Territ.	627,49	Vr Venal Terr.	2.409,56
Endereço: RUA C - DISTRITO DE CAMISAÓ, - 0000					



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA
Procuradoria Jurídica do Município

Cadastro 000000001	Proprietário: CLUBE DOS MEDICOS	Área Territ.	128,25	Vr Venal Terr.	4.818,35
Endereço: RUA JOAO DE ALMEIDA CASTRO, 44 -					
Cadastro 000000004	Proprietário: MARINO ALVES DOS SANTOS	Área Territ.	380,00	Vr Venal Terr.	14.276,60
Endereço: RUA JOAO DE ALMEIDA CASTRO, 212 -					
Cadastro 000000005	Proprietário: CELINA MARIA QUELHO RIBEIRO	Área Territ.	358,02	Vr Venal Terr.	13.450,81
Endereço: RUA JOAO DE ALMEIDA CASTRO, 224 -					
Cadastro 000000006	Proprietário: ANDRE LUIZ DE BARROS OLIVEIRA	Área Territ.	435,00	Vr Venal Terr.	16.342,95
Endereço: RUA JOAO DE ALMEIDA CASTRO, 234 -					
Cadastro 000000007	Proprietário: ESTEVAO FERRAZ ALVES CORREA	Área Territ.	300,00	Vr Venal Terr.	11.271,00
Endereço: RUA JOAO DE ALMEIDA CASTRO, 272 -					
Cadastro 000000008	Proprietário: ESTEVAO FERRAZ ALVES CORREA	Área Territ.	405,00	Vr Venal Terr.	15.215,85
Endereço: RUA JOAO DE ALMEIDA CASTRO, - 0000					
Cadastro 000000013	Proprietário: DIONIZIA DE JESUS DE BRITO	Área Territ.	328,04	Vr Venal Terr.	8.119,77
Endereço: RUA JOAO DE ALMEIDA CASTRO, 330 -					
Cadastro 000000014	Proprietário: RUBENS BATISTA VILALBA	Área Territ.	363,34	Vr Venal Terr.	6.819,89
Endereço: RUA JOAO DE ALMEIDA CASTRO, 338 -					
Cadastro 000000015	Proprietário: ANA MARIA LIMA DOS SANTOS E ESPOSO	Área Territ.	430,61	Vr Venal Terr.	8.082,55
Endereço: RUA JOAO DE ALMEIDA CASTRO, 358 -					
Cadastro 000000016	Proprietário: RAIMUNDO VICENTE PONCIANO DE ARAUJO	Área Territ.	456,00	Vr Venal Terr.	8.559,12
Endereço: RUA JOAO DE ALMEIDA CASTRO, 372 -					



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA
Procuradoria Jurídica do Município

Cadastro 000000017	Proprietário: MARIO PEREIRA DOS SANTOS	Área Territ.	801,59	Vr Venal Terr.	15.045,84
Endereço: RUA JOAO DE ALMEIDA CASTRO, - 0000					
Cadastro 000000052	Proprietário: HUGO ALBERTO AGUILAR	Área Territ.	875,00	Vr Venal Terr.	16.423,75
Endereço: RUA JOAO DE ALMEIDA CASTRO, - 0000					
Cadastro 000000061	Proprietário: JAIR ARAUJO DE SOUZA E OUTROS	Área Territ.	380,16	Vr Venal Terr.	7.135,80
Endereço: CANDIDO MARIANO, 1 -					
Cadastro 000000062	Proprietário: ERALDO DOS SANTOS	Área Territ.	507,30	Vr Venal Terr.	19.059,26
Endereço: CANDIDO MARIANO, 22 -					
Cadastro 000000063	Proprietário: MAYK JOHNY MARQUES DA SILVA	Área Territ.	430,76	Vr Venal Terr.	16.183,65
Endereço: RUA ANTONIO CICALISE, 177 -					
Cadastro 000000064	Proprietário: SUZILEY DE BRITO CIRILO OSTENIANO	Área Territ.	111,32	Vr Venal Terr.	4.182,29
Endereço: RUA ANTONIO CICALISE, 171 -					
Cadastro 000000065	Proprietário: LAIS MARIEL ARRUDA LINO E OUTROS	Área Territ.	280,00	Vr Venal Terr.	10.519,60
Endereço: RUA ANTONIO CICALISE, 167 -					
Cadastro 000000066	Proprietário: RUBENS GOMES DA CRUZ	Área Territ.	420,00	Vr Venal Terr.	15.779,40
Endereço: RUA ANTONIO CICALISE, 157 -					
Cadastro 000000067	Proprietário: DIOCY NOVAES MONTEIRO	Área Territ.	203,00	Vr Venal Terr.	7.626,71
Endereço: RUA ANTONIO CICALISE, 143 -					
Cadastro 000000068	Proprietário: MITSUSHI NISHIKUTO E OUTROS	Área Territ.	240,00	Vr Venal Terr.	9.016,80
Endereço: RUA ANTONIO CICALISE, 135 -					

Cadastro 000000069	Proprietário: ZELIA CARLOS DOS SANTOS	Área Territ.	341,46	Vr Venal Terr.	12.828,65
Endereço: RUA ANTONIO CICALISE, 122 -					
Cadastro 000000071	Proprietário: IRWING NELDO DUARTE MARISCO ME	Área Territ.	571,00	Vr Venal Terr.	12.630,52
Endereço: RUA ANTONIO CICALISE, 57 -					
Cadastro 000000073	Proprietário: CARLOS ALCEU CARVALHO JUNQUEIRA	Área Territ.	400,00	Vr Venal Terr.	15.020,00
Endereço: RUA ANTONIO CICALISE, 25 -					
Cadastro 000000076	Proprietário: NUBIA REGINA TEIXEIRA	Área Territ.	330,50	Vr Venal Terr.	12.416,89
Endereço: RUA ANTONIO CICALISE, 285 -					
Cadastro 000000077	Proprietário: MAURÍCIO CELSO DE CARVALHO FILHO	Área Territ.	315,00	Vr Venal Terr.	11.834,55
Endereço: CANDIDO MARIANO, 275 -					
Cadastro 000000078	Proprietário: JAIR ARAUJO DE SOUZA E OUTROS	Área Territ.	252,22	Vr Venal Terr.	9.475,91
Endereço: CANDIDO MARIANO, 241 -					
Cadastro 000000079	Proprietário: JAIR ARAUJO DE SOUZA E OUTROS	Área Territ.	222,30	Vr Venal Terr.	8.351,81
Endereço: CANDIDO MARIANO, 255 -					
Cadastro 000000082	Proprietário: NOZOR FIDENCIO DE OLIVEIRA	Área Territ.	411,75	Vr Venal Terr.	15.469,45
Endereço: CANDIDO MARIANO, 293 -					
Cadastro 000000083	Proprietário: FAUSTINA RAMONA NUNES	Área Territ.	250,00	Vr Venal Terr.	9.392,50
Endereço: RUA ANTONIO CICALISE, - 0000					
Cadastro 000000086	Proprietário: JARBAS ORNELAS SARAIVI	Área Territ.	88,04	Vr Venal Terr.	3.307,66
Endereço: RUA SALVADOR BRAGA, 77 -					



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA
Procuradoria Jurídica do Município

Cadastro 000000087	Proprietário: JARBAS ORNELAS SARAVI	Área Territ.	289,30	Vr Venal Terr.	10.872,01
Endereço: RUA ANTONIO CICALISE, 48 -					
Cadastro 000000089	Proprietário: LIDIO CORREA DOS SANTOS	Área Territ.	217,85	Vr Venal Terr.	8.184,62
Endereço: RUA ANTONIO CICALISE, 60 -					
Cadastro 000000090	Proprietário: APARICIO RAMAO SEVEIRA	Área Territ.	528,50	Vr Venal Terr.	19.780,81
Endereço: RUA ANTONIO CICALISE, 72 -					
Cadastro 000000091	Proprietário: THERESA PEREIRA DOS SANTOS	Área Territ.	498,96	Vr Venal Terr.	18.745,93
Endereço: RUA ANTONIO CICALISE, 84 -					
Cadastro 000000093	Proprietário: BENTO ORTEGA	Área Territ.	368,90	Vr Venal Terr.	13.897,14
Endereço: RUA ANTONIO CICALISE, 134 -					
Cadastro 000000094	Proprietário: VALENTIN MARCIANO COSTA - ESPOLIO	Área Territ.	279,00	Vr Venal Terr.	10.482,03
Endereço: CANDIDO MARIANO, 60 -					
Cadastro 000000095	Proprietário: KARLA TATIANA BARBOSA PROCHE	Área Territ.	321,24	Vr Venal Terr.	12.068,99
Endereço: CANDIDO MARIANO, 72 -					
Cadastro 000000097	Proprietário: APARECIDA AUXILIADORA DE OLIVEIRA JULIO	Área Territ.	225,00	Vr Venal Terr.	8.453,25
Endereço: CANDIDO MARIANO, 132 -					
Cadastro 000000098	Proprietário: PLINIO DE ARRUDA LEITE E S/M VICENTINA SOUZA LEITE - ESPOLIO	Área Territ.	450,00	Vr Venal Terr.	16.906,50
Endereço: CANDIDO MARIANO, 140 -					
Cadastro 000000106	Proprietário: ANTONINO REINOSO ARTIGAS	Área Territ.	218,28	Vr Venal Terr.	8.200,78
Endereço: RUA JOAO DE ALMEIDA CASTRO, 35 -					

Cadastro 000000107	Proprietário: ANDRE MENDES STRUCK	Área Territ.	198,60	Vr Venal Terr.	7.461,40
Endereço: RUA JOAO DE ALMEIDA CASTRO, 31 -					
Cadastro 000000108	Proprietário: ZILDA PACHECO ANASTACIO	Área Territ.	110,00	Vr Venal Terr.	4.132,70
Endereço: RUA JOAO DE ALMEIDA CASTRO, 5 -					
Cadastro 000000109	Proprietário: ZILDA PACHECO ANASTACIO	Área Territ.	110,00	Vr Venal Terr.	4.132,70
Endereço: RUA JOAO DE ALMEIDA CASTRO, 3 -					
Cadastro 000000110	Proprietário: JOAO HELIO TEIXEIRA	Área Territ.	270,84	Vr Venal Terr.	10.175,46
Endereço: RUA JOAO DE ALMEIDA CASTRO, 7 -					
Cadastro 000000113	Proprietário: LUCIANO ARAUJO BOIA	Área Territ.	512,50	Vr Venal Terr.	19.254,63
Endereço: RUA SALVADOR BRAGA, 64 - AREA DESMEMBRADA C					
Cadastro 000000115	Proprietário: INDIARA MUCIO TEIXEIRA CABRAL	Área Territ.	500,11	Vr Venal Terr.	18.789,13
Endereço: RUA SALVADOR BRAGA, 100 -					
Cadastro 000000116	Proprietário: NILVA PROENÇA DE QUEIROZ	Área Territ.	270,00	Vr Venal Terr.	10.143,90
Endereço: RUA SALVADOR BRAGA, 118 -					
Cadastro 000000117	Proprietário: CLELIA FLORES MEDEIROS SLEIMAN	Área Territ.	226,16	Vr Venal Terr.	8.496,83
Endereço: CANDIDO MARIANO, 212 -					
Cadastro 000000118	Proprietário: ALBA MARIA REIS MENDES	Área Territ.	280,50	Vr Venal Terr.	10.536,39
Endereço: CANDIDO MARIANO, 222 -					
Cadastro 000000120	Proprietário: FUMICITY E OUTROS	Área Territ.	483,18	Vr Venal Terr.	18.153,07
Endereço: RUA JOAO DE ALMEIDA CASTRO, 195 -					



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA
Procuradoria Jurídica do Município

Cadastro 00000121	Proprietário: JOSE FERREIRA DOS SANTOS - ESPOLIO	Área Territ.	193,88	Vr Venal Terr.	7.284,07
Endereço: RUA MACULADA CONCEICAO, 90 -					
Cadastro 00000122	Proprietário: ESPOLIO DE JANETE FERREIRA DE OLIVEIRA	Área Territ.	193,88	Vr Venal Terr.	7.284,07
Endereço: RUA MACULADA CONCEICAO, 202 -					
Cadastro 00000127	Proprietário: MILTON CICALISE - ESPOLIO	Área Territ.	247,24	Vr Venal Terr.	9.288,81
Endereço: RUA MACULADA CONCEICAO, 146 -					
Cadastro 00000126	Proprietário: IRENE CICALISE - ESPOLIO	Área Territ.	266,82	Vr Venal Terr.	10.024,43
Endereço: RUA MACULADA CONCEICAO, 106 -					
Cadastro 00000130	Proprietário: RUBENS BERGONZI BOSSAY	Área Territ.	342,00	Vr Venal Terr.	12.848,94
Endereço: CANDIDO MARIANO, 406 -					
Cadastro 00000131	Proprietário: MARISE CICALISE BOSSAY	Área Territ.	333,40	Vr Venal Terr.	12.525,84
Endereço: CANDIDO MARIANO, 418 -					
Cadastro 00000132	Proprietário: LUCIANE LUMIKO IZEKI/CARLOS TAKASHI YUI	Área Territ.	413,36	Vr Venal Terr.	15.529,94
Endereço: CANDIDO MARIANO, 424 -					
Cadastro 00000133	Proprietário: WOLNEY SANDIN BORGES	Área Territ.	489,60	Vr Venal Terr.	18.394,27
Endereço: CANDIDO MARIANO, 442 -					
Cadastro 00000136	Proprietário: TIEMY YAMADA ROCHA e NICOLAS KENJI YAMADA ROCHA	Área Territ.	350,00	Vr Venal Terr.	13.149,50
Endereço: RUA NELSON FELICIO DOS SANTOS, 165 -					
Cadastro 00000138	Proprietário: NEI RODRIGUES DE ALMEIDA - ESPOLIO	Área Territ.	475,00	Vr Venal Terr.	17.845,75
Endereço: RUA JOAO DE ALMEIDA CASTRO, - 0000					

Como visto acima, se levarmos em consideração os valores dispostos no cadastro imobiliário municipal, percebe-se que os valores do IPTU são tão baixos que não pagam nem o custo dos carnês, considerando ainda o fato de termos altos índices de inadimplência, que reflete ainda mais a situação lamentável e prejudicial, no que diz respeito a arrecadação da exação, a Administração Pública Municipal.

Infelizmente, temos de reconhecer que, apesar dos esforços do setor tributário, não temos um bom desempenho no recolhimento deste imposto, primeiro porque os preços estão defasados, segundo porque temos ainda a impontualidade nos pagamentos por parte dos contribuintes (a dívida ativa chega aos valores de 30 milhões de reais e os mecanismos de cobrança são precários) e, por fim, em razão ainda das variadas e repetidas prescrições tributárias.

Diante desta situação, nosso cadastro imobiliário ficou defasado, pois os contribuintes, ao contrário da regra legal prevista pelo CTN e CTM, não atualizam seus imóveis junto ao município quando realizam reformas, ampliações, alterações ou mesmo outro fator indutivo de correção no cadastro imobiliário.

Além de todas essas intempéries, temos ainda um quadro reduzido de fiscais (agentes tributários e de obras) que não conseguem fiscalizar a cidade num todo, fazendo com que assim as obras clandestinas surjam em toda área urbana.



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA

Procuradoria Jurídica do Município

Diante desta situação que já assola nosso município há anos, o presente projeto de lei coloca em pauta as seguintes alterações:

Reajuste de preço

- Imóveis edificados, reajuste médio 10%;
- Imóveis não edificados: Terrenos baldios com e sem pavimentação 25%.

Vale destacar ainda que em recentes decisões das Cortes Superiores de nosso país (STJ e STF), já há o entendimento de que a base de cálculo dos impostos não pode ser taxativa estipulada por lei, mas sim devem acompanhar o valor real do imóvel, o preço de venda de mercado, circunstância já praticada para fins de exigência do ITBI.

Outrossim, o Ministério das Cidades também já se pronunciou no sentido que o valor do IPTU deve ser com média de preço de mercado, ou seja, sua base de cálculo deve acompanhar os preços atuais a época do lançamento.

Mais uma inovação neste sentido é do Tribunal de Contas do nosso Estado – TC/MS, que através da Resolução 133/2020 (<http://www.tce.ms.gov.br>), exige que o município envie informações detalhadas dos tributos, bem como as últimas atualizações.

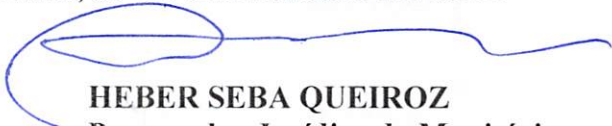
Citamos, por fim que, o Ministério da Economia junto da Receita Federal, obrigam os municípios a realizarem a unificação e o envio dos cadastros Imobiliário e Econômico, ou seja, já contamos com a participação de outros órgãos federais tanto fiscalizatório como de gerenciamento, com relação à valores dos imóveis, cadastramento, dentre outras informações realizadas por órgãos federais.

Com base nessas informações, destaco que o Município de Aquidauana não pode mais manter essa defasagem e precisa atualizar o seu cadastro imobiliário aos parâmetros reais do preço de mercado e avaliação imobiliária.

Posto isto, o Poder Executivo elaborou o incluso Projeto de Lei que passa às mãos de Vossa Excelência e dos Excelentíssimos pares, para que seja submetido à apreciação, deliberação e posterior aprovação por parte desta Casa de Leis, na forma da Lei Orgânica Municipal, e do Regimento Interno da Câmara Municipal, renovando, nesta oportunidade, votos de elevada estima e distinta consideração.

PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA/MS, 06 DE DEZEMBRO DE 2022.


ODILON FERRAZ ALVES RIBEIRO
Prefeito Municipal de Aquidauana


HEBER SEBA QUEIROZ
Procurador Jurídico do Município

Justice
Economic
Oman