



CÂMARA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA  
 DIRETORIA LEGISLATIVA  
 PROTOCOLO Nº 320/2025  
 DATA 14/05/2025

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA  
 Gabinete do Prefeito

Serviço

OFÍCIO N.º 150/GAB/2025

AQUIDAUANA/MS, 14 DE MAIO DE 2025.

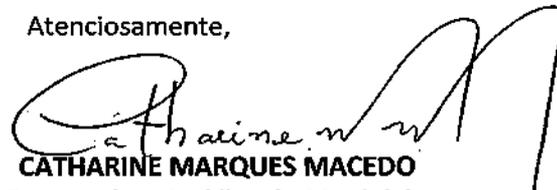
Exmo. Sr.º. Vereador Presidente,

Servimos do presente expediente, não sem antes cumprimentá-lo, para, de ordem do Exmo. Sr. Prefeito Municipal encaminhar o incluso Projeto de Lei, de iniciativa do Poder Executivo Municipal, para discussão, votação e posterior aprovação por parte desta Casa de Leis, na forma legal e regimental.

1) PROJETO DE LEI ORDINÁRIA Nº 26/2025 - "DISPÕE SOBRE A DESAFETAÇÃO E ALIENAÇÃO ONEROSA DE ÁREA MUNICIPAL URBANA QUE MENCIONA, NO MUNICÍPIO DE AQUIDAUANA/MS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

Aproveitamos a oportunidade de, colocando-nos à inteira disposição para eventuais outros esclarecimentos, renovar protesto de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

  
 CATHARINE MARQUES MACEDO  
 Procuradora Jurídica do Município

Exmo. Sr.º.

ÉVERTON ROMERO

M.D.º Vereador Presidente do Poder Legislativo de Aquidauana/MS

Nesta

CÂMARA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA

RECEBIDO EM: 14/05/25

REGISTRADO SOB Nº: 209/25

HORÁRIO: 10h30

FUNCIÓNÁRIO: Limbia

FUNCIÓNÁRIO: .....

HORÁRIO: .....

REGISTRADO SOB Nº: .....

RECEBIDO EM: .....

CÂMARA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA**

Procuradoria Jurídica do Município

**PROJETO DE LEI ORDINÁRIA N.º 026/2025**  
**INICIATIVA DO PODER EXECUTIVO MUNICIPAL**

***“DISPÕE SOBRE A DESAFETAÇÃO E ALIENAÇÃO ONEROSA DE ÁREA MUNICIPAL URBANA QUE MENCIONA, NO MUNICÍPIO DE AQUIDAUANA/MS, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.***

O Exmo. Sr. **MAURO LUIZ BATISTA**, Prefeito Municipal de Aquidauana, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei, FAZ SABER que, depois de ouvido o Plenário, a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

**Art. 1.º** - Fica, para todos os fins e efeitos legais, desafetada de sua caracterização original de Bem de Uso Comum, as áreas correspondentes ao lote n.º 06 da quadra 466-A, matriculado no CRI do 1.º Ofício sob n.º 697; lote n.º 45 da quadra 420, matriculado no CRI do 1.º Ofício sob o n.º 19.950; lote n.º 01A da quadra 490-C, matriculado no CRI do 1.º Ofício sob o n.º 4080; e lote n.º 15 da quadra 95, matriculado no CRI do 1.º Ofício sob o n.º 18.537, contendo as descrições, metragens e confrontações conforme mapa e demais documentos pertinentes que, em anexo, passam a fazer parte integrante da presente Lei.

**Parágrafo Único** – As áreas desafetadas possuem as seguintes especificações:

**LOTE 06** – Lote de formato retangular medindo 25m de frente por 27,75m da frente aos fundos, totalizando uma área de 693,75 m<sup>2</sup>, o referido lote encontra-se no lado ímpar da Rua Projetada 466 a 20,50m da Rua Alberto Chebel. **DESCRIÇÃO DO LOTE**- AO NORTE lado esquerdo com lotes 03, 04 e 05; AO SUL lado direito com lote 07; AO LESTE frente para a Rua Projetada 466; AO OESTE fundo com Lotes 23, 24 e 25.

**LOTE 45** – Lote de formato retangular medindo 70,00m por 10,00m de frente aos fundos em ambos os lados, com área total de 700,00m<sup>2</sup>, localiza-se no Logradouro Público, distante 87,50m da Rua Luiz da Costa Rondon, lado ímpar. **DESCRIÇÃO DO LOTE** – O lote localiza-se no logradouro público, sendo AO NORTE 70,00m frente com os lotes 44 e 47 e com logradouro público; AO SUL 70,00m fundos com os lotes 13, 14, 15, 46, 17, 18 e 19; A LESTE 10,00m lado direito com parte dos lotes 22 e 23; A OESTE 10,00m lado esquerdo com parte dos lotes 09 e 10.

**LOTE 01-A** – Lote de formato retangular medindo 25m de frente por 125, da frente aos fundos, totalizando uma área de 3.125,00 m<sup>2</sup>, o referido lote encontra-se no lado direito (Par) da Rua Antonio Quelho, entre as Ruas Ignácio Gomes e Travessa Eneas Pires de Oliveira. **DESCRIÇÃO DO LOTE**- AO NORTE lado direito com a Rua Ignácio Gomes; AO SUL lado esquerdo com a Travessa Eneas Pires de Oliveira; AO LESTE fundos com a Rua Antonio Alves Correa; AO OESTE frente para a Rua Antonio Quelho.



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA**  
Procuradoria Jurídica do Município

**LOTE 15** - Lote de formato retangular medindo 10,004m de frente por 56,007m da frente aos fundos, totalizando uma área de 560,29 m<sup>2</sup>, o referido lote encontra-se no lado ímpar da Rua 12 a 90,01m da Rua Gilson Nogueira de Oliveira. **DESCRIÇÃO DO LOTE**- AO NORTE lado esquerdo com lotes 14 e 14B; AO SUL lado direito com a quadra 95 da PCC; AO LESTE frente para a Rua 12; AO OESTE fundo com Travessa Arlindo Ravaglia.

**Art. 2.º** - Os imóveis descritos no artigo anterior desta Lei ficam desafetados da classe dos Bens de Uso Comum, passando a integrar a classe dos Bens Públicos Dominicais, passando, pois, à classificação de bens públicos patrimoniais disponíveis, a teor do art. 99, III, do Código Civil.

**Art. 3.º** - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a alienar, dispensada a licitação, nos termos do art. 4º, §1º da Lei Municipal nº 1225/91 e do art. 101, da Lei Orgânica Municipal, ao Sr. JOSÉ HENRIQUE NOGUEIRA, portador do RG nº 9156959X, SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 888.107.398-68, os imóveis descritos, caracterizados e identificados no Art. 1º dessa presente Lei.

**Art. 4.º** - A alienação será feita pelo preço de mercado dos imóveis, valor este apurado mediante levantamento através dos pareceres técnicos de avaliação, que fica fazendo parte integrante da presente Lei, com atualização monetária, a incidir até a data do efetivo pagamento, de acordo com os índices do IPCA/IBGE (índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo).

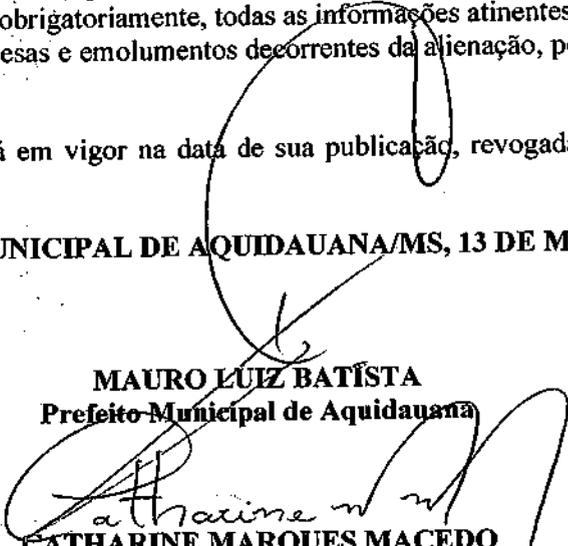
**Parágrafo único** - A Administração Municipal, poderá, a seu livre talante, fazer inserir cláusula de pagamento parcelado do valor da avaliação do bem que se pretende alienar.

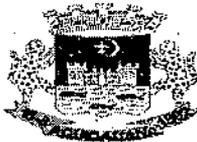
**Art. 5.º** - A alienação onerosa a que se refere a presente Lei será efetivada mediante Escritura Pública da qual constarão, obrigatoriamente, todas as informações atinentes às partes e ao objeto da mesma, ficando as despesas e emolumentos decorrentes da alienação, por conta exclusiva do comprador.

**Art. 6.º** - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA/MS, 13 DE MAIO DE 2025.**

**MAURO LUIZ BATÍSTA**  
Prefeito Municipal de Aquidauana

  
**CATHARINE MARQUES MACEDO**  
Procuradora Jurídica do Município



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA  
Procuradoria Jurídica do Município

JUSTIFICATIVA

Projeto de Lei Ordinária n.º 026/2025

**Excelentíssimo Senhor Vereador Presidente,  
Excelentíssimos Senhores Vereadores,**

Ao tempo em que cumprimentamos Vossas Excelências, encaminhamos a esta Casa de Leis o Projeto de Lei Ordinária n.º 026/2025, de autoria do Poder Executivo Municipal, que **“DISPÕE SOBRE A DESAFETAÇÃO E ALIENAÇÃO ONEROSA DE ÁREA MUNICIPAL URBANA QUE MENCIONA, NO MUNICÍPIO DE AQUIDAUANA/MS, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”**.

O instituto da desafetação consiste em transformar a destinação do bem público, passando de uma categoria para outra, que no caso em espécie os bens – lote n.º 06 da quadra 466-A, matriculado no CRI do 1.º Ofício sob n.º 697; lote n.º 45 da quadra 420, matriculado no CRI do 1.º Ofício sob o n.º 19.950; lote n.º 01A da quadra 490-C, matriculado no CRI do 1.º Ofício sob o n.º 4080 e lote n.º 15 da quadra 95, matriculado no CRI do 1.º Ofício sob o n.º 18.537 - que são de uso especial, deixa de terem essa destinação, passando a ser bens de uso dominical, isto é, fazendo parte do patrimônio disponível da Administração Pública, podendo serem doados, vendidos ou permutados sempre através de autorização legislativa e observados os critérios de conveniência e oportunidade.

Este projeto de lei visa viabilizar a alienação de imóveis públicos sem a necessidade de licitação, desde que destinados à construção de moradias populares para famílias de baixa renda conforme justificativa apresentada no requerimento inicial. A proposta atende à urgência habitacional existente em muitas regiões do país, além de facilitar o processo de implementação de políticas públicas voltadas para a melhoria das condições de vida da população carente.

A proposta busca acelerar a execução de projetos habitacionais e possibilitar que a administração pública destine imóveis ociosos ou subutilizados para fins sociais, sem comprometimento da transparência e da responsabilidade fiscal, uma vez que a avaliação técnica do imóvel garante um preço justo e condizente com o valor de mercado.

Cabe destacar que, o fato de os imóveis passarem para o domínio de particular, na forma de legislação vigente fará com que os mesmos possam cumprir com a sua função social, proporcionando o desenvolvimento da região, bem como gerando tributos para o Município, quer seja o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI, quer seja o Imposto sobre a Propriedade Predial Territorial Urbano – IPTU – os quais poderão ser revertidos em benefícios para toda a comunidade.

Por fim, deflui-se que a área em questão, se mantida sob o domínio do município, não trará qualquer benefício à municipalidade, ao contrário se houver a transferência para a iniciativa privada, pois, como dito, o fomento da econômica local depende



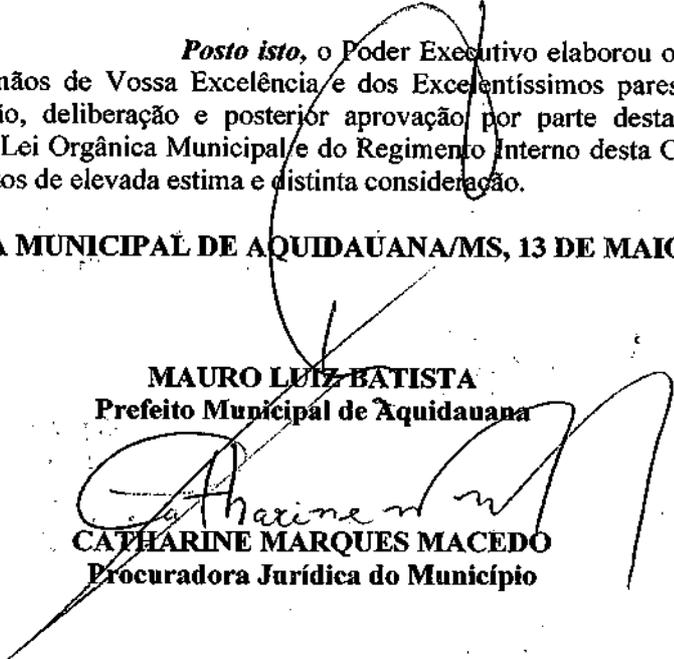
**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA**  
Procuradoria Jurídica do Município

de alternativas suscetíveis de gerar emprego e renda, como forma de alavancar o desenvolvimento da região.

*Posto isto*, o Poder Executivo elaborou o incluso Projeto de Lei que passa às mãos de Vossa Excelência e dos Excelentíssimos pares, para que seja submetido à apreciação, deliberação e posterior aprovação por parte desta Casa de Leis, conforme preceitos da Lei Orgânica Municipal e do Regimento Interno desta Casa, renovando, nesta oportunidade, votos de elevada estima e distinta consideração.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA/MS, 13 DE MAIO DE 2025.**

**MAURO LUIZ BATISTA**  
Prefeito Municipal de Aquidauana

  
**CATHARINE MARQUES MACEDO**  
Procuradora Jurídica do Município



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA**

Página: 1 / 1

Data: 30/01/2025

PMAQ Capa do Processo

Parâmetros: Numero\_processo: 000006362/2024

Número do processo: 000006362/2024

Número Único: XBJ.MJB.AE1-NW

Requerente: JOSE HENRIQUE NOGUEIRA

CPF/CNPJ do Requerente: 888.107.398-68

Beneficiário: Não Informado

CPF/CNPJ do Beneficiário: Não Informado

Endereço: Rua Visconde de Taunay, N° 338 BAIRRO GUANANDY, CEP: 79200-000, Município: Aquidauana/MS

Telefone: 67998153247

Email: Não Informado

Local de Protocolização: 001000000 - Protocolo Geral

Localização Atual: [Protocolo Geral]

Protocolado por: Bruno Bica Ximenes

Situação: Em análise

Procedência: Externa

Prioridade: NORMAL

Protocolado em: 24/10/2024 Hora:10:30:18

Súmula: Requer Alienação para fins de construção de casas populares dos lotes n° 06, Quadra 466-A, lote 45, quadra 420, e lote n° 01A da quadra 490 C.

Observação: Protocolo n° 6362/2024



Capa do Processo



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA**

Página: 1 / 1  
Data: 30/01/2025

PMAQ Comprovante de abertura

Parâmetros: Numero\_processo: 000006362/2024

Número do processo: 000006362/2024

Número Único: XBJ.MJB.AE1-NW

Requerente: JOSE HENRIQUE NOGUEIRA

CPF/CNPJ do Requerente: 888.107.398-68

Beneficiário: Não Informado

CPF/CNPJ do Beneficiário: Não Informado

Endereço: Rua Visconde de Taunay, N° 338 BAIRRO GUANANDY, CEP: 7920-000, Município: Aquidauana/MS

Telefone: 67998153247

E-mail: [brunobica386@gmail.com]

Local de Protocolização: 001000000 - Protocolo Geral

Localização Atual: [Protocolo Geral]

Protocolado por: Bruno Bica Ximenes

Situação: Em análise

Procedência: Externa

Prioridade: NORMAL

Protocolado em: 24/10/2024

Súmula: Requer Alienação para fins de construção de casas populares dos lotes n° 06, Quadra 466-A, lote 45, quadra 420, e lote n° 01A da quadra 490 C.

Observação: Protocolo n° 6362/2024

---

**Assinatura do Requerente**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES  
 SECRETARIA NACIONAL DE TRÁFICO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCION

2 e 1. NOME E SOBRENOME  
 JOSE HENRIQUE NOGUEIRA

1ª HABILITAÇÃO  
 18/11/1976

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO  
 21/12/1957 APARECIDA DO TABOADO/MS

4a DATA EMISSÃO  
 02/08/2024

4b VALIDADE  
 01/08/2029

ACC **D**

4c DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF  
 9156959X SSP SP

4d CPF  
 888.107.398-68

5 N° REGISTRO  
 00604606542

9 CAT. HAB.  
 AC

NACIONALIDADE  
 BRASILEIRO

FILIAÇÃO  
 HENRIQUE NOGUEIRA  
 ONEZIRA BARBOZA NOGUEIRA



*Jose Henrique Nogueira*

7 ASSINATURA DO PORTADOR

VALIDAR EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2786980112

9	10	11	12	9	10	11	12
ACC				D			
A		01/08/2029		D1			
A1				BE			
B		01/08/2029		CE			
B1				C1E			
C		01/08/2029		DE			
C1				D1E			

12 OBSERVAÇÕES  
 B;

*RTR*  
 RUCEL ESPINDOLA TRINDADE JUNIOR  
 DIRETOR PRESIDENTE - DETRAN/MS

ASSINATURA DO EMISSOR

LOCAL  
 CAMPO GRANDE, MS

06171848211  
 MS864464223

PROIBIDA A VENDA

2786980112

MATO GROSSO DO SUL



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA  
PROCURADORIA JURÍDICA

L E I Nº 1.225/91

Dispõe sobre as normas de alienações de imóveis e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de Aquidauana, Estado de Mato Grosso do Sul

Faço saber que a CÂMARA MUNICIPAL aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

I

DISPOSIÇÕES GERAIS

Artigo 1º - Esta Lei estabelece normas de alienações de imóveis urbanos e rurais, de propriedade do município, não reservados.

Artigo 2º - O Prefeito Municipal fica autorizado a alienar os imóveis urbanos e rurais do município, respeita das as disposições desta Lei e as normas que regem a matéria.

Artigo 3º - As alienações serão processadas após a medição, demarcação e avaliação do imóvel.

§ 1º - A medição e demarcação ficarão a cargo dos interessados, cabendo à Prefeitura Municipal aprová-las ou não.

§ 2º - Poderá a Prefeitura Municipal prover a medição e demarcação, desde que haja ressarcimento aos serviços efetuados.

§ 3º - Com a devida comprovação de baixa renda do interessado, a Prefeitura Municipal deixará de cobrar pelos serviços de medição e demarcação, desde que a área não ultrapasse os 15.625,00 metros quadrados.

II

DAS ALIENAÇÕES

Artigo 4º - A alienação de bens imóveis do município será sem pre precedida de avaliação, concorrência pública e dependerá de autorização legislativa.



- § 1º - A concorrência pública poderá ser dispensada, por ato da autoridade competente, quando o uso se destinar a concessionária de serviço público, entidades assistenciais ou quando houver relevante interesse público.
- § 2º - A avaliação será feita por comissão nomeada pelo Prefeito Municipal.
- § 3º - Os valores atribuídos nas avaliações serão corrigidos na época do pagamento pelos índices utilizados para as correções dos impostos municipais.
- § 4º - Nos casos de legitimação de posse, a critério da Administração, considerando-se o interesse público e social, poderão ser arbitrados valores menores para a alienação aos encontrados na avaliação.

**Artigo 5º** - A concorrência pública poderá ainda ser dispensada, nos seguintes casos:

- I - dação em pagamento
- II - doação
- III - permuta
- IV - investidura

§ 1º - Entende-se por investidura, a que se refere o inciso IV, deste artigo, a alienação aos proprietários de imóveis lindeiros, por preço nunca inferior ao da avaliação, de área remanescente ou resultante de obra pública, área esta que se torne inaproveitável isoladamente.

§ 2º - As áreas resultantes de modificações de alinhamento serão alienadas nas mesmas condições, que sejam aproveitáveis ou não.

**Artigo 6º** - Os bens imóveis do Município, cuja aquisição haja derivado de procedimentos judiciais ou de dação em pagamento, poderão ser alienados por ato do Prefeito Municipal, observadas as disposições desta Lei.

**Artigo 7º** - O possuidor direto de área do Município tem preferência na sua aquisição na forma desta Lei.



**Artigo 8º** - Nos casos de legitimação de posse, requeridas por ocupantes de áreas rurais de domínio da Municipalidade, com pelo menos 05 (cinco) anos de efetiva da ocupação até a promulgação da Lei Orgânica Municipal, será exigida apenas a avaliação da terra e autorização legislativa.

§ 1º - Para a aquisição da área, na forma estabelecida neste artigo, deverá o requerente comprovar:

I - Posse, através de declarações firmadas pelos lindeiros ou pessoas da região;

II - O efetivo exercício da posse.

§ 2º - Estende-se os benefícios deste artigo aos possuidores de áreas urbanas, de propriedade do Município, usadas para moradia do requerente e sua família.

**Artigo 9º** - Após a assinatura do Título Definitivo ou da escritura o adquirente da área ficará responsável pelo pagamento dos tributos que recaiam ou venham a recair sobre o imóvel.

### III

#### DAS DOAÇÕES

**Artigo 10** - Poderá o Prefeito Municipal, havendo interesse público, mediante prévia autorização legislativa, e fetuar doações de imóveis de propriedade da Municipalidade.

§ 1º - A doação a que se refere este artigo, se restringirá à área urbana, ficando vedada em áreas rurais, salvo em caso de regularização das mesmas.

§ 2º - Considera-se área urbana aquela definida em Lei.

§ 3º - São requisitos da doação:

I - Requerimento, com especificação das medidas e confrontações do imóvel;

II - Prova de não possuir, o Requerente, outro imóvel urbano no Município, salvo em casos de regularização.

**Artigo 11** - Autorizada a doação pela Câmara Municipal, a Pre-

*AM*

*Bury*



feitura Municipal expedirá título provisório ao requerente, com cláusula de inalienabilidade e obrigatoriedade de construção no imóvel, no prazo de 12 (doze) meses, a contar da data da entrega do título provisório.

§ 1º - Cumpridas as disposições deste artigo será expedido título definitivo, independentemente de quaisquer condições.

§ 2º - Não cumprida a cláusula suspensiva, o título provisório será cancelado, permanecendo o imóvel no domínio público municipal, independentemente de qualquer notificação, interpelação ou aviso.

#### IV DAS LICITAÇÕES

Artigo 12 - A licitação se constituirá de três fases:

- a) abertura, com a publicação dos editais, que deverão conter a indicação do local onde serão recebidas as propostas, critério de julgamento, descrição precisa da licitação e demais especificações sobre o seu objeto e o prazo para o recebimento das propostas;
- b) habilitação, quando serão recebidas as propostas;
- c) julgamento, que se realiza com a abertura das propostas e a indicação da melhor pela Comissão de Licitação.

PARÁGRAFO ÚNICO - A publicação dos editais de licitação deverá ter início pelo menos 15 (quinze) dias antes do recebimento das habilitações.

Artigo 13 - Perderá o direito de impugnar, perante a Administração, os termos do edital de concorrência, aquele que, tendo-o aceito, sem objeção, venha apontar, depois do julgamento, falhas ou irregularidades que o viciaram.

§ 1º - A inabilitação do licitante importa preclusão do seu direito de participar das fases subseqüentes.



§ 2º - É facultado ao Prefeito Municipal, no uso de suas atribuições, proceder à anulação da licitação, por sua própria iniciativa.

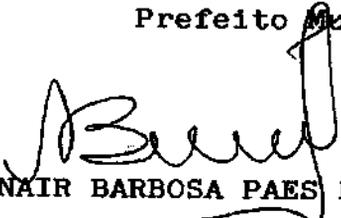
V

DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

- Artigo 14 - Permanece invariável o foro anual estabelecido nos títulos definitivos de aforamento.
- Artigo 15 - Ficam revogadas as cláusulas de inalienabilidade constantes dos Títulos Definitivos anteriormente expedidos, ficando o Cartório do Registro de Imóveis autorizado a proceder à sua averbação.
- Artigo 16 - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário e, especialmente, as Leis nºs. 909/83, 926/84, 1.146/89 e 1.179/89.

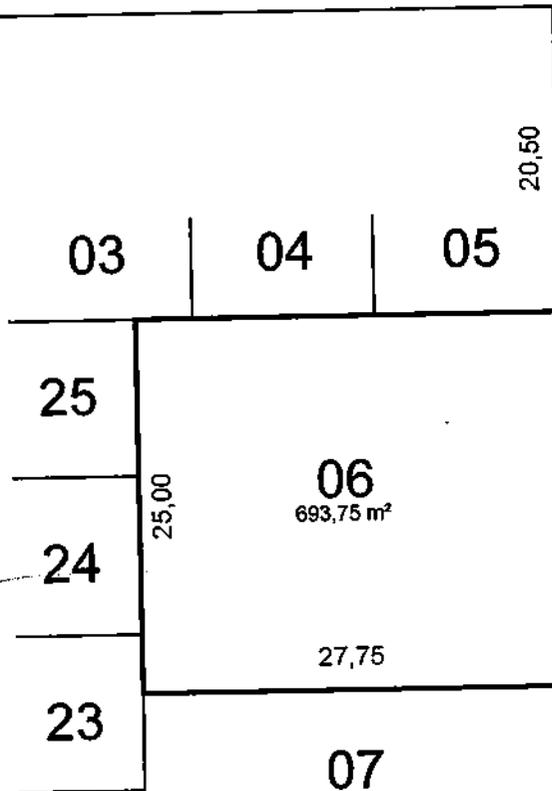
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA-MS, 04 DE JANEIRO DE 1.991

  
Dr. FERNANDO LUIZ ALVES RIBEIRO  
Prefeito Municipal

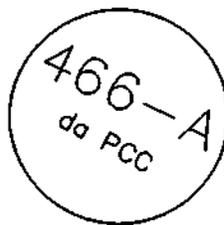
  
Dr.ª. NAIR BARBOSA PAES DE BARROS  
Procuradora Municipal para Assuntos Fundiários



RUA ALBERTO CHEBEL



RUA PROJETADA 466



### Planta de Locação

Requerente:	Área: Lote 06: 25 x 27,75 = 693,75m <sup>2</sup>	Resp. Técnico:
Prefeitura Municipal de Aquidauana CNPJ: 03.452.299/0001-03		
Local: Rua Projetada 466 Lote 06 Q. 466-A da PCC Bairro Santa Terezinha - Setor VII - Aquidauana - MS		Emerson Pinheiro dos Santos Geógrafo Crea: 63255/D
Data: Dezembro/ 2024	Escala: 1:500	ART

**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA**

**GERENCIA MUNICIPAL DE FINANÇAS**

**Núcleo de Receitas**

**PARECER TÉCNICO  
DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA**

**ÍMÓVEL Nº - 21.723 JOSÉ HENRIQUE NOGUEIRA**

**R. PROJETADA ÁREA INSTITUCIONAL CONGORME PROJETO**

**UM TERRENO SEM INFRA ESTRUTURAS DE 693,75 M<sup>2</sup>**

**CONCLUI-SE QUE O VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL OBJETO DESTA**

**PARECER**

**TÉCNICO DE ANÁLISE MERCADOLÓGICA É DE**

**R\$19.744,13(Dezenove Mil Setecentos e Quarenta e Quatro Reais)**

**ADMITINDO-SE UMA VARIAÇÃO DE 5% PARA CIMA OU PARA BAIXO**

**AQUIDAUANA, 13 de Maio de 2025.**

**WILSON DALBÉM**  
Corretor de Imóveis e  
Perito Imobiliário  
Creci nº6836- 14ª Região (MS)  
CNAI N\* 13.866.

# Memorial Descritivo

## PLANTA DE LOCAÇÃO

**Requerente:** Prefeitura Municipal de Aquidauana – CNPJ: 03.452.299/0001-03  
**Local:** Rua Projetada 466 Lote 06 Q. 466-A da PCC Bairro Santa Terezinha - Setor VII - Aquidauana - MS  
**Área:** 25 x 27,75 = 693,75m<sup>2</sup>

Refere-se este Memorial Descritivo à locação de um lote de terreno urbano determinados sob Lote 06 localizado na Rua Projetada 466 na Quadra 466-A da PCC do denominado Setor VII, Bairro Santa Terezinha - Aquidauana-MS.

### Lote 06

#### Descrição:

De configuração geométrica retangular medindo 25m (Vinte e cinco metros) de frente por 27,75m (vinte e sete metros e setenta e cinco centímetros) da frente aos fundos, totalizando uma área de 693,75m<sup>2</sup> (Seiscentos e noventa e três metros quadrados e setenta e cinco centímetros quadrados).

O referido lote encontra-se no lado ímpar da Rua Projetada 466 a 20,50m da Rua Alberto Chebel.

#### Limites e Confrontantes:

NORTE: lado esquerdo com lotes 03, 04 e 05;  
SUL: lado direito com lote 07;  
LESTE: frente para a Rua Projetada 466;  
OESTE: fundo com Lotes 23, 24 e 25.



Emerson Pinheiro dos Santos  
Geógrafo  
CREA: MS 63255/D

Aquidauana-MS, 05 de Dezembro de 2024.





SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP: 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÃO DO 1.º OFÍCIO  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGINA LUCIA TEIXEIRA MOREIRA

MATRÍCULA

697

FICHA

01

Aquidauana(MT) 04 de novembro de 1976.

IMÓVEL:- Um lote de terreno urbano situado na margem direita do Rio Aquidauana, nesta cidade, a Rua 12 Norte, com 125,00 mts - de frente por 125,00 mts de fundos, limitando-se frente para - a Rua 12 Norte, lado direito para a Rua 4 Leste, lado esquerdo - para a Rua 3 Leste, e fundos para a Rua 13 Norte - PROPRIETARIA - PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA MT. O Oficial

Amorim Luiz MONTE da 1.ª Circ d/ Comarca.....  
R. 1/ 697 - Aquidauana, 04 de novembro de 1976.

TÍTULO - Título definitivo - TRANSMITENTE - PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA MT - ADQUIRENTE - GELSO JOSE GAMA, brasileiro, solteiro, bancário, residente nesta cidade a Rua Pandiá-Calogeras 1622, portador da CI-RG 122.268 e CPF 10364891/04

FORMA DO TÍTULO - Título definitivo expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade em 10.05.1976 - Título nº 1.925/58

ÁREA TRANSFERIDA - A transmitente transferiu integralmente o imóvel acima descrito - ÁREA REMANESCENTE - Não há - VALOR -

Não consta - CONDIÇÕES - Ficando o foreiro obrigado a observar a yncia das Posturas Municipais e sujeito as penas nes mesmas estabelecidas e ao comisso no caso de deixar de pagar o foro durante tres anos consecutivos. O Oficial

Amorim Luiz MONTE da 1.ª Circ d/ Comarca.....

R. 2 / 697 - Aquidauana, 20 de dezembro de 1976.

TÍTULO - Compra e venda - TRANSMITENTE - GELSO JOSE GAMA acima qualificado - ADQUIRENTE - ELY NIDA COSTA CICALISE, brasileira casada, do lar, residente nesta cidade, a Rua Candido Mariano-s/nº, portadora da CI-RG 2.323.753 SSP-SP e CPF 006.372.461/87

FORMA DO TÍTULO - Escritura publica de compra e venda, lavrada

continua no verso



SERVICO DE REGISTRO DE IMOVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-000. Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

nas Notas do 3º Tabelião desta cidade em 18.11.1976 Lº 48 FS Fls  
001 - AREA TRANSFERIDA - O transmitente transferiu integralmente o  
imovel retro descrito - AREA REMANESCENTE - Não há - VALOR - CR\$  
25.000,00 - CONDICÕES - Respondem pela evicção. O Oficial  
*Regina Lucia Teixeira Cabral* da 1ª Circ d/ Comarca.....

R.3/697 - Aquidauana, 18 de Dezembro de 1995.

TITULO - Compra e Venda - TRANSMITENTE - ELY NIDA COSTA CICALISE  
e o marido ARNALDO CICALISE, brasileiros, casados pelo regime de -  
comunhão universal de bens anteriormente a vigencia da lei nº -  
6515/77, residentes nesta Cidade a rua Candido Mariano nº 442, ela  
professora portadora da CI-RG nº 2.323.753-SSP-SP inscrita no -  
CPF(MF) nº 338.697.661-15, ele aposentado, portador da CI-RG 416.-  
016-SSP-MT inscrito no CPF(MF) nº 006.372.461-87 - ADQUIRENTE -  
FIRMA LUCARELLI INDUSTRIA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, com se-  
de nesta Cidade à rua Francisco Pereira Alves nº 250, inscrita no  
CGC/MF nº 15.507.882/0001-53 - FORMA DO TITULO - Escritura Publi-  
ca de compra e venda lavrada nas notas do 3º Tabelião desta Cidade  
em 11.12.1995 - Lº-107FS fls 131 - AREA TRANSFERIDA - Integralmen-  
te o imovel retro descrito localizado a Qua 466 da Planta Cadas -  
tral da Cidade - AREA REMANESCENTE - Não há - VALOR - R\$ 1.800,00  
CONDICÕES - Respondem pela evicção - Foi apresentado ITBI nº 351/  
95 - arrecadação 038/95 juntamente com a CND expedida pela Prefei-  
tura Municipal desta Cidade - valor tributado - R\$ 25.900,00 - va-  
lor recolhido - R\$ 518,00 - As partes se responsabilizam pelas de-  
terminações da lei 7433/85 regulamentadas no Dec lei 93240/86 - Em-  
lumentos - R\$ 248.40 - O Oficial *Regina Lucia Teixeira Cabral*  
da 1ª. Circ. desta Comarca.

VIDE FICHA Nº 02.....



SERVICO DE REGISTRO DE IMOVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

MAT.  
697

CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFICIO  
Registro de Imóveis da Primeira Circunscrição da Comarca de Aquidauana - MS

REGISTRO AUXILIAR GERAL

LIVRO N.º ~~IX~~ 02

ANO 1996

FLS.  
02

R.4/697 - Aquidauana, 30 de Maio de 1996.

TITULO - HIPOTECA - HIPOTECANTES - A FIRMA LUCARELLI INDUSTRIA COMERCIO E REPRESENTACOES LTDA, retro qualificada - CREDOR - BANCO REAL S/A, com sede - na Capital do Estado de São Paulo à Av. Paulista nº 1374 3º Andar inscrito no CGC/MF nº 17.156.514/0001-33 - FORMA DO TITULO - Escritura Publica de - Hipoteca lavrada nas notas do 3º Tabelião desta Cidade em 29/12/1995 - L.º 107FS fls 145 - VALOR E PRAZO - O Credor através de Instrumento de Confissão e Renegociação de Operações de Credito que tomou o nº 68/597095.0 a seguir denominado abreviadamente Contrato, a Hipotecante confessou e reconheceu dever ao Credor a importancia liquida certa e plenamente exigivel de - R\$ 156.000,00 (cento e cinquenta e seis mil reais) pagaveis em 36 (trinta e seis) parcelas mensais e consecutivas acrescidas dos respectivos encargos - financeiros nele pactuados, vencendo-se a primeira em 21.01.96 e a ultima em 21.12.1998, sobre a importancia devida confessada e reconhecida a partir da data da celebração do Contrato incidirão a Taxa Referencial-TR, e mais - a Taxa de Juros de 12,693% ao ano, pagaveis em 36 parcelas mensais e consecutivas juntamente com as parcelas de amortização do principal, vencendo-se a primeira em 21.01.1996 e a ultima em 21.12.1998 - GARANTIA HIPOTECARIA - Que para garantir o cumprimento de todas as Obrigações, principal e acessorios - assumidos pela Hipotecante no Contrato, a Hipotecante sem prejuizo das demais garantias constantes do Contrato, dá ao CREDOR em primeira unica e especial HIPOTECA integralmente o IMOVEL retro descrito juntamente com o da Matrícula nº 7.593 1º 02 deste Cartório - Que para os efeitos do artigo - 818 do Código Civil Brasileiro, a Hipotecante dá aos imoveis oferecidos em hipoteca o valor de R\$ 227.688,00 - CONDICÕES - AS CONSTANTES DO TITULO -

Rua Marechal Mallet, 349 - Fone 241-2318



SERVICO DE REGISTRO DE IMOVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP: 79200-000 - Telefone: (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

QUE a pare digo - Que a presente hipoteca abrange não só os imóveis  
dado em garantia hipotecaria como também todas as acessões melhora-  
mentos ou alterações existentes ou que venham a ser efetuadas - Cons-  
ta do traslado da escritura que a Hipotecante declara sob as penas-  
da Lei, que não esta sofrendo quaisquer ações de cunho real ou pes-  
soal, reipersecutórias que possam, de qualquer forma, atingir o imó-  
vel aqui hipotecado ou a operação ora realizada - Declara ainda, que  
estáquites e nada deve com relação a tributos municipais estaduais,  
e federais, obrigando-se pelo pagamento de todos e quaisquer impos-  
tos taxas e contribuições eventualmente devidas - Emolumentos - R\$-  
257.60 - O Oficial [assinatura]  
da 1a. Circ. desta Comarca.....

Av.5/697 - Aquidauana, 30 de Maio de 1996.

O IMÓVEL RETRO descrito acha-se Gravado com Hipoteca de 1ª Grau à -  
favor do Banco Real S/A conforme R.4/697 objeto da presente matri-  
cula - O Oficial [assinatura] da 1a. Circ. des-  
ta Comarca.....

R.6/697 - Aquidauana, 08 de Janeiro de 1999.

TITULO - Mandado de Citação - AUTOR - FAZENDA NACIONAL -  
RÉU - LUCARELLI INDUSTRIA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA

FORMA DO TITULO - Mandado de Citação extraído dos autos-  
nº 98.6000989-9 de Execução Fiscal em que Fazenda Nacio-  
nal move contra Lucarelli Industria Comercio e Represen-  
tações Ltda expedido pelo Juiz de Direito da 1ª Vara Ci-  
vel desta Comarca Dr. Marcos Antonio Sanchez aos 25 de -  
Novembro de 1998 - IMÓVEL PENHORADO - Integralmente o -

VIDE FICHA Nº 01.....



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lucia Teixeira Cabral

MATRICULA

697

FICHA

03

AQUIDAUANA MS, 08 de Janeiro de 1999

imovel retro descrito - O Oficial  
da la. Circ. desta Comarca.

Av.7/697 - Aquidauana, 08 de Janeiro de 1.999.

O imóvel retro descrito acha-se gravado com os seguintes ONUS  
Com Hipoteca de 1º Grau à favor do Banco Real S/A conforme -  
consta do R.4 e com Mandado de Citação conforme consta do R.6  
todos da matrícula nº 697 objeto do presente registro - O Ofi  
cial

da la. Circ. desta Comarca.

R.8/697 - Aquidauana, 19 de Março de 1999.

TITULO - CARTA PRECATORIA - AUTOR - BANCO REAL S/A - RÉU - LUCARELLI INDUS-

TRIA E COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA E OUTROS - FORMA DO TITULO - Carta -

Precatoria extraída dos Autos de Execução - código nº 97.5640-6 em que Ban

co Real S/A move contra Lucerelli Industria e Comercio de Representações -

Ltda e outros, expedida pelo Dr. Wilson Bertelli MM Juiz de Direito da 1ª Va

ra Cível Residual da Comarca de Campo Grande MS aos 13/11/1998 e Carta -

Precatoria expedida pelo JUIZ DA 2ª VARA DESTA COMARCA em data de 21.01 -

1999 - Autos de nº 99.60000 - IMÓVEL PENHORADO - Integralmente o imóvel re

tro descrito - VALOR - R\$ 152.859,04 - Emol. R\$ 546.48 - O Oficial

da la. Circ. d/

Comarca.

Av.9/697. - Aquidauana, 19 de Março de 1999.

O imóvel retro descrito acha-se gravado com os SEGUINTEs ONUS: COM HI

POTECA DE 1º GRAU à favor do BANCO REAL S/A conforme Consta do R.4/697 -Com

Continua no Verso

VIDE FICHA Nº 03vº

Rua Marechal Mallet, 349 Fone: 241-2318



SERVICO DE REGISTRO DE IMOVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP: 79200-00 - Telefone: (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

.....MAT.697-FICHA Nº 03vº.....

MANDADO DE CITAÇÃO conforme consta do R.6/697 e com MANDADO DE PENHORA -  
conforme consta do Registro de nº R.8/697 todos objeto da presente matri-  
cula- O Oficial

da 1ª. Circ. desta Comarca.

R10/697 - AQUIDAUANA-MS, 03 de FEVEREIRO de 2.000

TITULO - MANDADO DE CITAÇÃO. - AUTOR - UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)

RÉU - LUCARELLI IND. COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA. - FORMA DO TITULO

MANDADO DE CITAÇÃO - Feito nº 99.6002030-4 expedido pela 1ª Vara Cível  
desta Comarca em data de 25/11/1.999 e AUTO DE PENHORA E DEPÓSITO de -  
Execução Fiscal em que a União Federal (fazenda Nacional) move contra

Lucarelli Ind. Com e Representações Ltda. - IMÓVEL PENHORADO - Integral-  
mente o imóvel retro descrito. - VALOR - R\$2.327,88. - Emol:- J.G. - O

OFICIAL Palma da 1ª Circ. desta Comarca. . . . .

R11/697 - AQUIDAUANA-MS, 03 de FEVEREIRO DE 2.000.

TITULO - MANDADO DE CITAÇÃO -- AUTOR - UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)

RÉU - LUCARELLI IND. COM. E REPRESENTAÇÕES LTDA. - FORMA DO TITULO -

Mandado de Citação - FEITO Nº 99.6002029-0 expedido pela 1ª Vara Cível  
desta Comarca em data de 25/11/99 e AUTO DE PENHORA E DEPÓSITO - Execu-  
ção fiscal em que a União Federal (fazenda Nacional) move contra Luo-

relli Ind. e Com. e Representações Ltda.- IMÓVEL PENHORADO - Integral-  
mente o imóvel retro descrito.- VALOR - R\$1.242,01. - EMOL| J.G. - O -

OFICIAL Palma da 1ª Circ. desta Comarca. . . . . -

Av12/697 - AQUIDAUANA-MS, 03 de FEVEREIRO DE 2.000

O imóvel retro descrito acha-se gravado com os SEGUINTEs ÔNUS:- Hipoteca  
de 1ª GRAU À FAVOR DO Srº REAL conf. R4 - Mandado de Citação conf. R6 e

Mandado de Penhora conf. R8 - Mandado de Citação e Auto de Penhora e De-  
pósito conf. R10 e Mandado de Citação e Auto de Penhora e Depósito con-

forme R11 objetos da presente matrícula. - O OFICIAL Palma da  
1ª Circ. desta Comarca.-



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lucia Teixeira Cabral

MATRICULA

697

FICHA

04

AQUIDAUANA MS. 21 de Março de 2001

Av.13/697 - Aquidauana, 21 de Março de 2001.

O Imovel retro descrito de propriedade de Firma Lucarelli In -  
dustria e Comercio e Representações Ltda acha-se gravada com -  
os seguintes ONUS: COM Hipoteca de 1º Grau à favor do Banco -  
Real S/A conforme consta do R.4/697 - Com Registro de Penhora-  
à favor da Fazenda Nacional conforme consta do R.6/697 - Com -  
Registro de Penhora à favor do Banco Real S/A conforme consta-  
do R.8/697 e com Registro de Penhora em favor da Fazenda Na -  
cional conforme consta do R.10/697 - Ficando sem efeito o re -  
gistro de nº R.11/697 o qual foi lançado erroneamente na pre -  
sente matricula quando na verdade o correto é o que consta do-  
Registro de nº R.7/7593 datado de 03.02.2000 expedido dos au -  
tos de Execução Fiscal nº 99.6002029-0 em que é requerente -  
União Federal(Fazenda Nacional) e requerido Lucarelli Industria -  
e Comercio Representações Ltda conforme Auto de Penhora datado -  
de 25.01.2000 - O Oficial \_\_\_\_\_ da la. Circ

R. 14/697 - Aquidauana, 16 de Abril de 2004

TITULO - Auto de Penhora - AUTOR - BANCO DO BRASIL S/A - RÉU -  
LUCARELLI INDUSTRIA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA E OUTROS -  
(Eduardo Lucarelli Rodrigues; Arlene E. Lucarelli; Fred Lucarelli  
Rodrigues; Espolio de Beatriz B. Rodrigues e Lucarelli Industria  
Comércio e Representações Ltda) - FORMA DO TITULO - Auto de -  
Penhora expedido nos autos de execução de sentença de nº 005.

.....VIDE FICHA Nº 04vº.....

Continua no Verso

Rua Marechal Mallet, 349 - Fone: 241-2318



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

.....MAT.697-FICHA Nº 04vº.....  
02.062723-2 em que é requerente Banco do Brasil S/A e re -  
querido Lucarelli Industria Comercio e Representações Ltda  
e outros extraído pelo Juiz de Direito da 1ª Vara Cível d/  
Comarca Dr. Paulo Afonso de Oliveira aos 14 de Abril de -  
2004 - E Mandado de Citação datado de 29 de Março de 2004-  
IMÓVEL PENHORADO - Integralmente o imóvel retro descrito -  
Valor do Débito - R\$ 68.424,67 - Emol. R\$ 684,24 - FUNJEC-  
R\$ 20.52 - O Oficial Pama  
da 1a.Circ.

Av.15/697 - Aquidauana, 16 de Abril de 2004

O IMÓVEL RETRO DESCRITO JONTEM ÔNUS conforme consta da -  
Averbação de nº AV.13/697 e Auto de Penhora à favor do Ban  
co do Brasil S/A conforme consta do Registro de nº R.14, to  
dos objeto da presente matrícula- O Oficial Pama  
da 1a.Circ.

Av. 16 / 697 - Protocolo nº 82.564 Livro 13 fls. 101 em data de 22/01/2020.  
De conformidade com o Ofício nº 380/2018/alcs, expedido pelo Poder Judiciário do  
Estado de Mato Grosso do Sul Comarca de Campo Grande 9ª Vara Cível em data  
de 03 de dezembro de 2018, é feita a presente averbação para transcrever o  
Ofício do teor seguinte: Campo Grande(MS), 03 de dezembro de 2018. Ofício nº  
380/2018/alcs, Autos nº 0005640-79.1997.8.12.0001 - Ação: Execução de Título  
Extrajudicial - Exequente: Fundo de Investimento em Direitos Creditórios PCG -  
Brasil MulticartEIRA - Executado: Lucarelli Industria Comercio e Representações  
Ltda e outros. Senhora Tabellã, Pelo presente, expedido nos autos supracitados,  
determino a Vossa senhoria que proceda o cancelamento do registro das penhoras  
que incidem sobre os seguintes imóveis: matrícula nº 7.593 (R5 e AV-06) e da  
matrícula nº 697 (R8). Proceda-se, também, o cancelamento das hipotecas que  
gravam referidos imóveis, (R-03 e AV-04 da matrícula nº 7.593, e também o R-04  
e AV-05 da matrícula nº 697), considerando que tais gravames se referem  
exclusivamente a este feito. Outrossim, solicito a Vossa Senhoria que conste em  
seu ofício resposta, o código do processo supracitado. Atenciosamente, (a)  
Maurício Petruski - Juiz de Direito. Emol R\$ 44,00 - Funjecc 10% R\$ 4,40 -  
Funadep 6% R\$ 2,64 - Funde-PGE 4% R\$ 1,76 - FEADMP/MS 10% R\$ 4,40. Selo

CONTINUA NA FICHA Nº 05



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone: (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

*Regina Lúcia Teixeira Cabral*

Matricula **697**      Ficha **05**      AQUIDAUANA - MS 30 Janeiro 2020

de autenticidade nº ACW45998-420-NOR, R\$ 1,50. Aquidauana, 30 de janeiro de 2020. O Oficial da 1ª Circ.

**Av. 17 / 697** – Protocolo nº 82.565 Livro 1G fls. 101 em data de 22/01/2020.  
De conformidade com o Mandado de Levantamento de Penhora expedido pela 1ª Vara Cível de Aquidauana – Poder Judiciário – Estado de Mato Grosso do Sul da Comarca desta Cidade em data de 03 de maio de 2017, é feita a presente averbação para transcrever o Mandado do teor seguinte: Autos nº 0002030-23.1999.8.12.0005 – Ação: Execução Fiscal – Crédito Tributário – Autor: União Federal – Réu: Lucarelli Indústria, Comércio e Representações Ltda. Juliano Duailibi Baungart, Juiz de Direito em subst. da 1ª Vara Cível, da comarca de Aquidauana, (MS), na forma da Lei etc. Manda que o Oficial do Registro de Imóveis de Circunscrição de Aquidauana-MS, efetue o **LEVANTAMENTO DA PENHORA** do imóvel levada a efeito à margem da matrícula 697, conforme Certidão, Auto de Penhora e Documentos de f.49/57; petição de 366/367 e Despacho de f.370. Eu, Maria Célia Mandotti Soares, Analista Judiciário, digitei-o, e eu, Elisa Macedo Rodrigues, Chefe de Cartório, conferi-o e o subscrevi. Aquidauana-MS, 03 de maio de 2017. Assinado por certificação digital: Juliano Duailibi Baungart (Juiz de Direito em subst.), Emol R\$ 44,00 – Funjeco 10% R\$ 4,40 – Funadep 6% R\$ 2,64 – Funde-PGE 4% R\$ 1,76 – FEADMP/MS 10% R\$ 4,40. Selo de autenticidade nº ACW46007-809-NOR, R\$ 1,50. Aquidauana, 30 de janeiro de 2020. O Oficial da 1ª Circ.

**Av. 18 / 697** – Protocolo nº 82.566 Livro 1G fls. 101 em data de 22/01/2020.  
De conformidade com o Mandado de Levantamento de Penhora expedido pela 1ª Vara Cível de Aquidauana – Poder Judiciário – Estado de Mato Grosso do Sul da Comarca desta Cidade em data de 25 de janeiro de 2018, é feita a presente averbação para transcrever o Mandado do teor seguinte: Autos nº 0062723-65.2002.8.12.0005/01 – Ação: Execução de Sentença – Cédula de Crédito Bancário – Autor: Banco do Brasil S/A- Requerido: Eduardo Lucarelli Rodrigues e outros. Juliano Luiz Pereira, Juiz Substituto da 1ª Vara Cível, da comarca de Aquidauana, Estado de Mato Grosso do Sul, na forma da Lei. Manda que o(a) Oficial(a) do Registro de Imóveis de Circunscrição de Aquidauana-MS, efetue o **LEVANTAMENTO DA PENHORA** levada a efeito à margem da matrícula nº 697, ficha 01, Livro nº 02. Bem: Um lote de terreno urbano situado na margem direita do Rio Aquidauana, nesta cidade, à Rua 12 Norte, com 125,00 metros de frente por 125,00 metros de fundos, limitando-se: frente para a Rua 12 Norte; lado direito para a Rua 4 Leste; lado esquerdo para a Rua 3 Leste e fundos para a Rua 13

CONTINUA NA FICHA Nº 05v'

Continua no Verso

Outro ítem

End. Pça N. Srª Imaculada Conceição, 291 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 3241-1413



SERVICO DE REGISTRO DE IMOVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-000 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

CONTINUA NA FICHA Nº 050

Norte. Eu, Janete de Souza Soares, Analista Judiciário, digitei-o. Aquidauana-MS, 25 de janeiro de 2018. Assinado por certificação digital: Janete de Souza Soares (Chefe de Cartório em Subst. Legal. Emol/R\$ 44,00 - Funjecc 10% R\$ 4,40 - Funadep 6% R\$ 2,64 - Funde-PGE 4% R\$ 1,76 - FEADMP/MS 10% R\$ 4,40. Selo de autenticidade nº ACW46008-150-NOR, R\$ 1,50. Aquidauana, 30 de janeiro de 2020. O Oficial \_\_\_\_\_ da 1ª Circ.

Av.19 / 697 - Protocolo nº 83.669, Livro 1H, fls. 87 em data de 28/10/2020. De conformidade com o Mandado de Levantamento de Construção Judicial, expedido pelo Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul - Comarca de Aquidauana - MS, 1ª Vara Cível, em data de 21/10/2020, assinado digitalmente pelo M.M. Juiz de Direito Dr. Giuliano Máximo Martins, é feita a presente averbação para transcrever o Mandado do teor seguinte: Mandado de Levantamento de Construção Judicial. Autos: 0000989-55.1998.8.12.0005; Ação: Execução Fiscal - Credito Tributário; Autor: Fazenda Nacional; Réu: Lucarelli Industria Comercio e Representações Ltda. Giuliano Máximo Martins, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível, da Comarca de Aquidauana, (MS), na forma da Lei etc. *Manda que o(a) Oficial(a) do Registro de Imóveis abaixo referido, efetue o Levantamento da Construção levada a efeito a margem da Matrícula nº 697, Ficha 01, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta Comarca. Eu, Janete de Souza Soares, Analista Judiciário o digitei. Eu, Simone Scheid, Chefe de Cartório, o conferi e subscrevo. Aquidauana (MS), 21 de outubro de 2020. Emol. Isento Artigo 16 da Lei nº 3.003 de 07 de junho de 2.005. Selo de autenticidade nº AAF68090-610-IGB. Aquidauana, 26 de novembro de 2020. O Oficial Elizabeth S. Scheid da 1ª Circ.*

R.20 / 697 - Protocolo nº 84.402, Livro 1I, fls. 06 em data de 28/04/2021.  
**TITULO - Carta de Arrematação. - TRANSMITENTE - LUCARELLI INDUSTRIA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, retro qualificado. - ADQUIRENTE - JOSÉ HENRIQUE NOGUEIRA, brasileiro, solteiro, aposentado, CPF nº 888.107.398-68, RG nº 9156959 SSP/SP, residente a Rua Visconde de Taunay, Bairro Guanandy, Aquidauana - MS. - FORMA DO TITULO - Carta de Arrematação, extraída dos Autos nº 0000989-55.1998.8.12.0005, Ação: Execução Fiscal; Autor: Fazenda Nacional; Réu: Lucarelli Industria Comercio e Representações Ltda, expedido pelo Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul - 1ª Vara Cível, em data de 21/10/2020, assinado digitalmente pelo M.M. Juiz de Direito Dr. Giuliano Máximo Martins, o qual adiante transcrevo: Giuliano Máximo Martins, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível, Comarca de Aquidauana (MS), na forma da Lei, etc... Faz saber a todos a quem o conhecimento desta haja de pertencer que, perante este Juizo e Cartório da 1ª Vara Cível, processaram-se os**

CONTINUA NA FICHA Nº 06



SERVICO DE REGISTRO DE IMOVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

Regina Lúcia Teixeira Cabral

Matricula

697

Ficha

06

AQUIDAUANA - MS

28 Abril 2021

autos acima mencionados e, como por JOSÉ HENRIQUE NOGUEIRA, brasileiro, solteiro, aposentado, CPF nº 888.107.398-68, RG nº 9156959 SSP/SP, residente a Rua Visconde de Taunay, Bairro Guanandy, Aquidauana - MS, foi solicitada a presente carta de arrematação, é a mesma extraída dos referidos autos na forma prevista no art. 703 do CPC devidamente instruída. Assim, determinou o Juiz de Direito que se expedisse esta Carta com as peças processuais inicialmente relacionada e que a cumpram e façam cumprir. Eu, Janete de Souza Soares Analista Judiciário, o digitel-a, eu, Simone Scheid - Chefe de Cartório, o conferi e subscrevo. - **AREA TRANSFERIDA** - Integralmente o imóvel da presente Matricula. - **AREA REMANESCENTE** - Não há. - **VALOR** - R\$ 250.000,000 (duzentos e cinquenta mil reais). - **CONDIÇÕES** - As constantes do título. Foi apresentada Guia de ITBI nº 2118/2021, expedida pela Prefeitura Municipal de Aquidauana - MS, em data de 01/02/2021, valor tributado ao imóvel R\$ 250.000,00, valor recolhido R\$ 5.000,00. Inscrição Imobiliária nº 1.07.0466.01.0000.00000.1. Realizada consulta junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultado negativo em nome de LUCARELLI INDUSTRIA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, Código HASH 6cc0.8522.6f3d.e4eb.879b.4fe5.86fe.efac.88e0.08b8. Emol. R\$ 2.313,00, Funjecc 10% R\$ 231,30, Funadep 6% R\$ 138,78, Funde-PGE 4% R\$ 92,52, FEADMP/MS 10% R\$ 231,30. Selo de autenticidade nº AAD60244-286-CVD, R\$ 10,00. Aquidauana, 28 de abril de 2021. O Oficial

*Elizabeth Spafary* da 1ª Circ.

R.21 / 697 - Protocolo nº 91.175, Livro 1M, fls. 44, em data de 12/09/2024.

De conformidade com as exigências da Lei nº 6766 de 19 de dezembro de 1979 e demais papéis e documentos que me foram apresentados o imóvel da presente Matricula, de propriedade de JOSÉ HENRIQUE NOGUEIRA, brasileiro, solteiro, aposentado, CPF nº 888.107.398-68, RG nº 9156959 SSP/SP, residente a Rua Visconde de Taunay, Bairro Guanandy, Aquidauana - MS, em sua totalidade foi desmembrada em lotes que compreende o imóvel denominado "LOTEAMENTO QUADRA 466", situado nesta cidade de Aquidauana/MS, constituída pelo imóvel com área total de 15.625,00 m² (quinze mil seiscentos e vinte e cinco metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: Matricula nº 697. Descrição: Um lote de terreno urbano situado no bairro Santa Terezinha, Quadra de número 466 com área de configuração geométrica retangular medindo 125,00 m (cento e vinte e cinco metros) com a frente voltada para a Rua Bernardino Lopes

CONTINUA NA FICHA Nº 06r

End. Pça N. Srª Imaculada Conceição, 291 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 3241-1413



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

RÉGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

CONTINUA NA FICHA Nº 066

(antiga Rua 12 Norte) por 125,00 m (cento e vinte e cinco metros) da frente aos fundos em ambos os lados perfazendo uma área de 15.625,00 m<sup>2</sup> (quinze mil seiscentos e vinte e cinco metros quadrados). A referida Quadra 466 da Planta Cadastral da Cidade encontra-se entre as atuais Ruas Carlos Ferreira Bandeira, Rua Alberto Chebel, Rua Bernardino Lopes e Rua dos Expedicionários, conforme descrição abaixo. Limites e Confrontações: Ao Norte Medindo 125,00 m, com a Rua Alberto Chebel; Ao Sul Medindo 125,00 m, com a Rua Bernardino Lopes; Ao Oeste Medindo 125,00 m, com a Rua Carlos Ferreira Bandeira; Ao Leste Medindo 125,00 m, com a Rua dos Expedicionários. A ser desmembrada da Matrícula nº 697, do 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Aquidauana-MS, compondo-se de Logradouro Público com área de 1.250,00m<sup>2</sup>, e de plano de loteamento composto de 51 Lotes, sendo Lote 06 da Quadra 466-A destinado a Prefeitura Municipal de Aquidauana - MS, de propriedade de **JOSÉ HENRIQUE NOGUEIRA**, brasileiro, solteiro, aposentado, CPF nº 888.107.398-68, RG nº 9156959 SSP/SP, residente a Rua Visconde de Taunay, Bairro Guanandy, Aquidauana - MS. Tendo como Responsável Técnico Luis Eduardo de Andréa, Engenheiro Civil CREA MS 64.370, aprovado pela Prefeitura Municipal de Aquidauana - MS em 18/05/2021 e revalidado em 06/06/2024, ART nº 1320210044079, conforme Memorial Descritivo adiante transcrito: **Lote: 01 da Quadra 466-A - Descrição:** Um lote de terreno urbano denominado nº 01 no bairro Santa Terezinha, Quadra 466-A da Planta Cadastral da Cidade, com área de configuração geométrica retangular medindo 12,00 m (doze metros) de frente para a Rua Alberto Chebel por 20,50 m (vinte metros e cinquenta centímetros) da frente aos fundos em ambos os lados totalizando uma área de 246,00 m<sup>2</sup> (duzentos e quarenta e seis metros quadrados). O referido lote encontra-se do lado par da Rua Alberto Chebel, esquina com a Rua Carlos Ferreira Bandeira. Limites e Confrontações: Ao Norte Medindo 12,00 m, frente para a Rua Alberto Chebel; Ao Sul Medindo 12,00 m, fundo com o Lote 25 da Quadra 466-A; Ao Leste Medindo 20,50 m, lado direito com o Lote 02 da Quadra 466-A; Ao Oeste Medindo 20,50 m, lado esquerdo com a Rua Carlos Ferreira Bandeira. **Lote: 02 da Quadra 466-A - Descrição:** Um lote de terreno urbano denominado nº 02 no bairro Santa Terezinha, Quadra 466-A da Planta Cadastral da Cidade, com área de configuração geométrica retangular medindo 10,50 m (dez metros e cinquenta centímetros) de frente para a Rua Alberto Chebel por 20,50 m (vinte metros e cinquenta centímetros) da frente aos fundos em ambos os lados totalizando uma área de 215,25 m<sup>2</sup> (duzentos e quinze metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados). O referido lote encontra-se do lado par da Rua Alberto Chebel, distante 12,00 m (doze metros) da Rua Carlos Ferreira Bandeira. Limites e Confrontações: Ao Norte Medindo 10,50 m, frente para a Rua Alberto Chebel; Ao Sul Medindo 10,50 m, fundo com o Lote 25 da Quadra 466-A; Ao Leste Medindo 20,50 m, lado direito com o Lote 03 da Quadra 466-A; Ao Oeste Medindo

CONTINUA NA FICHA Nº 07



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Cândido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00. Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lúcia Teixeira Cabral

*Esperança*

Matricula

697

Ficha

07

AQUIDAUANA - MS 25 Setembro 2024

20,50 m, lado esquerdo com o Lote 01 da Quadra 466-A. **Lote: 03 da Quadra 466-A - Descrição:** Um lote de terreno urbano denominado nº 03 no bairro Santa Terezinha, Quadra 466-A da Planta Cadastral da Cidade, com área de configuração geométrica retangular medindo 10,50 m (dez metros e cinquenta centímetros) de frente para a Rua Alberto Chebel por 20,50 m (vinte metros e cinquenta centímetros) da frente aos fundos em ambos os lados totalizando uma área de 215,25 m<sup>2</sup> (duzentos e quinze metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados). O referido lote encontra-se do lado par da Rua Alberto Chebel, distante 22,50 m (vinte e dois metros e cinquenta centímetros) da Rua Carlos Ferreira Bandeira. Limites e Confrontações: Ao Norte Medindo 10,50 m, frente para a Rua Alberto Chebel; Ao Sul Medindo 10,50 m, fundo com os Lotes 25 e 06 da Quadra 466-A; Ao Leste Medindo 20,50 m, lado direito com o Lote 04 da Quadra 466-A; Ao Oeste Medindo 20,50 m, lado esquerdo com o Lote 02 da Quadra 466-A. **Lote: 04 da Quadra 466-A - Descrição:** Um lote de terreno urbano denominado nº 04 no bairro Santa Terezinha, Quadra 466-A da Planta Cadastral da Cidade, com área de configuração geométrica retangular medindo 10,50 m (dez metros e cinquenta centímetros) de frente para a Rua Alberto Chebel por 20,50 m (vinte metros e cinquenta centímetros) da frente aos fundos em ambos os lados totalizando uma área de 215,25 m<sup>2</sup> (duzentos e quinze metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados). O referido lote encontra-se do lado par da Rua Alberto Chebel, distante 33,00 m (trinta e três metros) da Rua Carlos Ferreira Bandeira. Limites e Confrontações: Ao Norte Medindo 10,50 m, frente para a Rua Alberto Chebel; Ao Sul Medindo 10,50 m, fundo com o Lote 06 da Quadra 466-A; Ao Leste Medindo 20,50 m, lado direito com o Lote 05 da Quadra 466-A; Ao Oeste Medindo 20,50 m, lado esquerdo com o Lote 03 da Quadra 466-A. **Lote: 05 da Quadra 466-A - Descrição:** Um lote de terreno urbano denominado nº 05 no bairro Santa Terezinha, Quadra 466-A da Planta Cadastral da Cidade, com área de configuração geométrica retangular medindo 12,00 m (doze metros) de frente para a Rua Alberto Chebel por 20,50 m (vinte metros e cinquenta centímetros) da frente aos fundos em ambos os lados totalizando uma área de 246,00 m<sup>2</sup> (duzentos e quarenta e seis metros quadrados). O referido lote encontra-se do lado par da Rua Alberto Chebel, distante 43,50 m (quarenta e três metros e cinquenta centímetros) da Rua Carlos Ferreira Bandeira. Limites e Confrontações: Ao Norte Medindo 12,00 m, frente para a Rua Alberto Chebel; Ao Sul Medindo 12,00 m, fundo com o Lote 06 da Quadra 466-A; Ao Leste Medindo 20,50 m, lado direito com a Rua Projetada; Ao Oeste Medindo 20,50 m, lado esquerdo com o

Rua Cândido Mariano, 442 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 3241-1413 / 3241-2229

Cent. Verde 2469

Continua no Verso

CONTINUA NA FOLHA Nº 07

Deus é Rei.



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413/3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

CONTINUA NA FICHA Nº 07vº

**Lote 04 da Quadra 466-A. Lote: 06 da Quadra 466-A - Descrição:** Um lote de terreno urbano denominado nº 06 no bairro Santa Terezinha, Quadra 466-A da Planta Cadastral da Cidade, com área de configuração geométrica retangular medindo 25,00 m (vinte e cinco metros) de frente para a Rua Projetada por 27,75 m (vinte e sete metros e setenta e cinco centímetros) da frente aos fundos em ambos os lados totalizando uma área de 693,75 m<sup>2</sup> (seiscentos e noventa e três metros quadrados e setenta e cinco decímetros quadrados). O referido lote encontra-se do lado ímpar da Rua Projetada, distante 20,50 m (vinte metros e cinquenta centímetros) da Rua Alberto Chebel. Limites e Confrontações: Ao Norte Medindo 27,75 m, lado esquerdo com os Lotes 05, 04 e 03 da Quadra 466-A; Ao Sul Medindo 27,75 m, lado direito com o Lote 07 da Quadra 466-A; Ao Leste Medindo 25,00 m, frente para a Rua Projetada; Ao Oeste Medindo 25,00 m, fundo com os Lotes 25, 24 e 23 da Quadra 466-A. Observação importante: esta área é destinada à Prefeitura Municipal de Aquidauana em cumprimento ao Art. 42 da Lei Ordinária Nº 2.685/2.020. **Lote: 07 da Quadra 466-A - Descrição:** Um lote de terreno urbano denominado nº 07 no bairro Santa Terezinha, Quadra 466-A da Planta Cadastral da Cidade, com área de configuração geométrica retangular medindo 6,50 m (seis metros e cinquenta centímetros) de frente para a Rua Projetada por 27,75 m (vinte e sete metros e setenta e cinco centímetros) da frente aos fundos em ambos os lados totalizando uma área de 180,3750 m<sup>2</sup> (cento e oitenta metros quadrados, três mil setecentos e cinquenta centímetros quadrados). O referido lote encontra-se do lado ímpar da Rua Projetada, distante 45,50 m (quarenta e cinco metros e cinquenta centímetros) da Rua Alberto Chebel. Limites e Confrontações: Ao Norte Medindo 27,75 m, lado esquerdo com o Lote 06 da Quadra 466-A; Ao Sul Medindo 27,75 m, lado direito com o Lote 08 da Quadra 466-A; Ao Leste Medindo 06,50 m, frente para a Rua Projetada; Ao Oeste Medindo 06,50 m, fundo com o Lote 23 da Quadra 466-A. **Lote: 08 da Quadra 466-A - Descrição:** Um lote de terreno urbano denominado nº 08 no bairro Santa Terezinha, Quadra 466-A da Planta Cadastral da Cidade, com área de configuração geométrica retangular medindo 10,50 m (dez metros e cinquenta centímetros) de frente para a Rua Projetada por 27,75 m (vinte e sete metros e setenta e cinco centímetros) da frente aos fundos em ambos os lados totalizando uma área de 291,3750 m<sup>2</sup> (duzentos e noventa e um metros quadrados, três mil setecentos e cinquenta centímetros quadrados). O referido lote encontra-se do lado ímpar da Rua Projetada, distante 52,00 m (cinquenta e dois metros) da Rua Alberto Chebel. Limites e Confrontações: Ao Norte Medindo 27,75 m, lado esquerdo com o Lote 07 da Quadra 466-A; Ao Sul Medindo 27,75 m, lado direito com o Lote 09 da Quadra 466-A; Ao Leste Medindo 10,50 m, frente para a Rua Projetada; Ao Oeste Medindo 10,50 m, fundo com o Lote 22 da Quadra 466-A. **Lote: 09 da Quadra 466-A - Descrição:** Um lote de terreno urbano denominado nº 09 no bairro Santa Terezinha, Quadra 466-A da Planta Cadastral da Cidade,

CONTINUA NA FICHA Nº 08



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Cândido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lúcia Teixeira Cabral

*ESPALBINY*

Matricula  
697

Ficha  
08

AQUIDAUANA - MS 25 Setembro 2024

com área de configuração geométrica retangular medindo 10,50 m (dez metros e cinquenta centímetros) de frente para a Rua Projetada por 27,75 m (vinte e sete metros e setenta e cinco centímetros) da frente aos fundos em ambos os lados totalizando uma área de 291,3750 m<sup>2</sup> (duzentos e noventa e um metros quadrados, três mil setecentos e cinquenta centímetros quadrados). O referido lote encontra-se do lado ímpar da Rua Projetada, distante 52,00 m (cinquenta e dois metros) da Rua Bernardino Lopes. Limites e Confrontações: Ao Norte Medindo 27,75 m, lado esquerdo com o Lote 08 da Quadra 466-A; Ao Sul Medindo 27,75 m, lado direito com o Lote 10 da Quadra 466-A; Ao Leste Medindo 10,50 m, frente para a Rua Projetada; Ao Oeste Medindo 10,50 m, fundo com o Lote 21 da Quadra 466-A. **Lote: 10 da Quadra 466-A - Descrição:** Um lote de terreno urbano denominado n° 10 no bairro Santa Terezinha, Quadra 466-A da Planta Cadastral da Cidade, com área de configuração geométrica retangular medindo 10,50 m (dez metros e cinquenta centímetros) de frente para a Rua Projetada por 27,75 m (vinte e sete metros e setenta e cinco centímetros) da frente aos fundos em ambos os lados totalizando uma área de 291,3750 m<sup>2</sup> (duzentos e noventa e um metros quadrados, três mil setecentos e cinquenta centímetros quadrados). O referido lote encontra-se do lado ímpar da Rua Projetada, distante 41,50 m (quarenta e um metros e cinquenta centímetros) da Rua Bernardino Lopes. Limites e Confrontações: Ao Norte Medindo 27,75 m, lado esquerdo com o Lote 09 da Quadra 466-A; Ao Sul Medindo 27,75 m, lado direito com o Lote 11 da Quadra 466-A; Ao Leste Medindo 10,50 m, frente para a Rua Projetada; Ao Oeste Medindo 10,50 m, fundo com o Lote 20 da Quadra 466-A. **Lote: 11 da Quadra 466-A - Descrição:** Um lote de terreno urbano denominado n° 11 no bairro Santa Terezinha, Quadra 466-A da Planta Cadastral da Cidade, com área de configuração geométrica retangular medindo 10,50 m (dez metros e cinquenta centímetros) de frente para a Rua Projetada por 27,75 m (vinte e sete metros e setenta e cinco centímetros) da frente aos fundos em ambos os lados totalizando uma área de 291,3750 m<sup>2</sup> (duzentos e noventa e um metros quadrados, três mil setecentos e cinquenta centímetros quadrados). O referido lote encontra-se do lado ímpar da Rua Projetada, distante 31,00 m (trinta e um metros) da Rua Bernardino Lopes. Limites e Confrontações: Ao Norte Medindo 27,75 m, lado esquerdo com o Lote 10 da Quadra 466-A; Ao Sul Medindo 27,75 m, lado direito com o Lote 12 da Quadra 466-A; Ao Leste Medindo 10,50 m, frente para a Rua Projetada; Ao Oeste Medindo 10,50 m, fundo com o Lote 19 da Quadra 466-A. **Lote: 12 da Quadra 466-A - Descrição:** Um lote de terreno urbano denominado

CONTINUA NA FICHA Nº 08w

Rua Cândido Mariano, 442 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 3241-1413 / 3241-2229

Cart. Verde 240g

Continua no Verso

Dist. e Fiel.



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone: (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

CONTINUA NA FICHA Nº. 084

nº 12 no bairro Santa Terezinha, Quadra 466-A da Planta Cadastral da Cidade, com área de configuração geométrica retangular medindo 10,50 m (dez metros e cinquenta centímetros) de frente para a Rua Projetada por 27,75 m (vinte e sete metros e setenta e cinco centímetros) da frente aos fundos em ambos os lados totalizando uma área de 291,3750 m<sup>2</sup> (duzentos e noventa e um metros quadrados, três mil setecentos e cinquenta centímetros quadrados). O referido lote encontra-se do lado ímpar da Rua Projetada, distante 20,50 m (vinte metros e cinquenta centímetros) da Rua Bernardino Lopes. Limites e Confrontações: Ao Norte Medindo 27,75 m, lado esquerdo com o Lote 11 da Quadra 466-A; Ao Sul Medindo 27,75 m, lado direito com os Lotes 13, 14 e 15 da Quadra 466-A; Ao Leste Medindo 10,50 m, frente para a Rua Projetada; Ao Oeste Medindo 10,50 m, fundo com o Lote 18 da Quadra 466-A. **Lote: 13 da Quadra 466-A - Descrição:** Um lote de terreno urbano denominado nº 13 no bairro Santa Terezinha, Quadra 466-A da Planta Cadastral da Cidade, com área de configuração geométrica retangular medindo 12,00 m (doze metros) de frente para a Rua Bernardino Lopes por 20,50 m (vinte metros e cinquenta centímetros) da frente aos fundos em ambos os lados totalizando uma área de 246,00 m<sup>2</sup> (duzentos e quarenta e seis metros quadrados). O referido lote encontra-se do lado ímpar da Rua Bernardino Lopes, distante 43,50 m (quarenta e três metros e cinquenta centímetros) da Rua Carlos Ferreira Bandeira. Limites e Confrontações: Ao Norte Medindo 12,00 m, fundo com o Lote 12 da Quadra 466-A; Ao Sul Medindo 12,00 m, frente para a Rua Bernardino Lopes; Ao Leste Medindo 20,50 m, lado esquerdo com a Rua Projetada; Ao Oeste Medindo 20,50 m, lado direito com o Lote 14 da Quadra 466-A. **Lote: 14 da Quadra 466-A - Descrição:** Um lote de terreno urbano denominado nº 14 no bairro Santa Terezinha, Quadra 466-A da Planta Cadastral da Cidade, com área de configuração geométrica retangular medindo 10,50 m (dez metros e cinquenta centímetros) de frente para a Rua Bernardino Lopes por 20,50 m (vinte metros e cinquenta centímetros) da frente aos fundos em ambos os lados totalizando uma área de 215,25 m<sup>2</sup> (duzentos e quinze metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados). O referido lote encontra-se do lado ímpar da Rua Bernardino Lopes, distante 33,00 m (trinta e três metros) da Rua Carlos Ferreira Bandeira. Limites e Confrontações: Ao Norte Medindo 10,50 m, fundo com o Lote 12 da Quadra 466-A; Ao Sul Medindo 10,50 m, frente com a Rua Bernardino Lopes; Ao Leste Medindo 20,50 m, lado esquerdo com o Lote 13 da Quadra 466-A; Ao Oeste Medindo 20,50 m, lado direito com o Lote 15 da Quadra 466-A. **Lote: 15 da Quadra 466-A - Descrição:** Um lote de terreno urbano denominado nº 15 no bairro Santa Terezinha, Quadra 466-A da Planta Cadastral da Cidade, com área de configuração geométrica retangular medindo 10,50 m (dez metros e cinquenta centímetros) de frente para a Rua Bernardino Lopes por 20,50 m (vinte metros e cinquenta centímetros) da frente aos fundos em ambos os lados totalizando uma área de 215,25 m<sup>2</sup> (duzentos e quinze metros quadrados

CONTINUA NA FICHA Nº. 089



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Cândido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lúcia Teixeira Cabral

*ESPADEIRY*

Matricula

697

Ficha

09

AQUIDAUANA - MS 25 Setembro 2024

e vinte e cinco decímetros quadrados). O referido lote encontra-se do lado ímpar da Rua Bernardino Lopes, distante 22,50 m (vinte e dois metros e cinquenta centímetros) da Rua Carlos Ferreira Bandeira. Limites e Confrontações: Ao Norte Medindo 10,50 m, fundo com os Lotes 12 e 18 da Quadra 466-A; Ao Sul Medindo 10,50 m, frente com a Rua Bernardino Lopes; Ao Leste Medindo 20,50 m, lado esquerdo com o Lote 14 da Quadra 466-A; Ao Oeste Medindo 20,50 m, lado direito com o Lote 16 da Quadra 466-A. **Lote: 16 da Quadra 466-A - Descrição:** Um lote de terreno urbano denominado nº 16 no bairro Santa Terezinha, Quadra 466-A da Planta Cadastral da Cidade, com área de configuração geométrica retangular medindo 10,50 m (dez metros e cinquenta centímetros) de frente para a Rua Bernardino Lopes por 20,50 m (vinte metros e cinquenta centímetros) da frente aos fundos em ambos os lados totalizando uma área de 215,25 m<sup>2</sup> (duzentos e quinze metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados). O referido lote encontra-se do lado ímpar da Rua Bernardino Lopes, distante 12,00 m (trinta e dois metros) da Rua Carlos Ferreira Bandeira. Limites e Confrontações: Ao Norte Medindo 10,50 m, fundo com o Lote 18 da Quadra 466-A; Ao Sul Medindo 10,50 m, frente com a Rua Bernardino Lopes; Ao Leste Medindo 20,50 m, lado esquerdo com o Lote 15 da Quadra 466-A; Ao Oeste Medindo 20,50 m, lado direito com o Lote 17 da Quadra 466-A. **Lote: 17 da Quadra 466-A - Descrição:** Um lote de terreno urbano denominado nº 17 no bairro Santa Terezinha, Quadra 466-A da Planta Cadastral da Cidade, com área de configuração geométrica retangular medindo 12,00 m (doze metros) de frente para a Rua Bernardino Lopes por 20,50 m (vinte metros e cinquenta centímetros) da frente aos fundos em ambos os lados totalizando uma área de 246,00 m<sup>2</sup> (duzentos e quarenta e seis metros quadrados). O referido lote encontra-se do lado ímpar da Rua Bernardino Lopes, esquina com a Rua Carlos Ferreira Bandeira. Limites e Confrontações: Ao Norte Medindo 12,00 m, fundo com o Lote 18 da Quadra 466-A; Ao Sul Medindo 12,00 m, frente para a Rua Bernardino Lopes; Ao Leste Medindo 20,50 m, lado esquerdo com o Lote 16 da Quadra 466-A; Ao Oeste Medindo 20,50 m, lado direito com a Rua Carlos Ferreira Bandeira. **Lote: 18 da Quadra 466-A - Descrição:** Um lote de terreno urbano denominado nº 18 no bairro Santa Terezinha, Quadra 466-A da Planta Cadastral da Cidade, com área de configuração geométrica retangular medindo 10,50 m (dez metros e cinquenta centímetros) de frente para a Rua Carlos Ferreira Bandeira por 27,75 m (vinte e sete metros e setenta e cinco centímetros) da frente aos fundos em ambos os lados totalizando uma área de 291,3750 m<sup>2</sup> (duzentos e noventa e um metros quadrados, três mil setecentos e

Rua Cândido Mariano, 442 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 3241-1413 / 3241-2229

Cart. Verso 240g

Continua no Verso

CONTINUA NA FICHA Nº

0912

Deus é Real



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Cândido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00. Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

**RÉGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL**

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

CONTINUA NA FICHA Nº. 09º.

cinquenta centímetros quadrados). O referido lote encontra-se do lado par da Rua Carlos Ferreira Bandeira, distante 20,50 m (vinte metros e cinquenta centímetros) da Rua Bernardino Lopes. Limites e Confrontações: Ao Norte Medindo 27,75 m, lado direito com o Lote 19 da Quadra 466-A; Ao Sul Medindo 27,75 m, lado esquerdo com os Lotes 17, 16 e 15 da Quadra 466-A; Ao Leste Medindo 10,50 m, fundo com o Lote 12 da Quadra 466-A; Ao Oeste Medindo 10,50 m, frente para a Rua Carlos Ferreira Bandeira. **Lote: 19 da Quadra 466-A - Descrição:** Um lote de terreno urbano denominado nº 19 no bairro Santa Terezinha, Quadra 466-A da Planta Cadastral da Cidade, com área de configuração geométrica retangular medindo 10,50 m (dez metros e cinquenta centímetros) de frente para a Rua Carlos Ferreira Bandeira por 27,75 m (vinte e sete metros e setenta e cinco centímetros) da frente aos fundos em ambos os lados totalizando uma área de 291,3750 m<sup>2</sup> (duzentos e noventa e um metros quadrados, três mil setecentos e cinquenta centímetros quadrados). O referido lote encontra-se do lado par da Rua Carlos Ferreira Bandeira, distante 31,00 m (trinta e um metros) da Rua Bernardino Lopes. Limites e Confrontações: Ao Norte Medindo 27,75 m, lado direito com o Lote 20 da Quadra 466-A; Ao Sul Medindo 27,75 m, lado esquerdo com o Lote 18 da Quadra 466-A; Ao Leste Medindo 10,50 m, fundo com o Lote 11 da Quadra 466-A; Ao Oeste Medindo 10,50 m, frente para a Rua Carlos Ferreira Bandeira. **Lote: 20 da Quadra 466-A - Descrição:** Um lote de terreno urbano denominado nº 20 no bairro Santa Terezinha, Quadra 466-A da Planta Cadastral da Cidade, com área de configuração geométrica retangular medindo 10,50 m (dez metros e cinquenta centímetros) de frente para a Rua Carlos Ferreira Bandeira por 27,75 m (vinte e sete metros e setenta e cinco centímetros) da frente aos fundos em ambos os lados totalizando uma área de 291,3750 m<sup>2</sup> (duzentos e noventa e um metros quadrados, três mil setecentos e cinquenta centímetros quadrados). O referido lote encontra-se do lado par da Rua Carlos Ferreira Bandeira, distante 41,50 m (quarenta e um metros e cinquenta centímetros) da Rua Bernardino Lopes. Limites e Confrontações: Ao Norte Medindo 27,75 m, lado direito com o Lote 21 da Quadra 466-A; Ao Sul Medindo 27,75 m, lado esquerdo com o Lote 19 da Quadra 466-A; Ao Leste Medindo 10,50 m, fundo com o Lote 10 da Quadra 466-A; Ao Oeste Medindo 10,50 m, frente para a Rua Carlos Ferreira Bandeira. **Lote: 21 da Quadra 466-A - Descrição:** Um lote de terreno urbano denominado nº 21 no bairro Santa Terezinha, Quadra 466-A da Planta Cadastral da Cidade, com área de configuração geométrica retangular medindo 10,50m (dez metros e cinquenta centímetros) de frente para a Rua Carlos Ferreira Bandeira por 27,75 m (vinte e sete metros e setenta e cinco centímetros) da frente aos fundos em ambos os lados totalizando uma área de 291,3750 m<sup>2</sup> (duzentos e noventa e um metros quadrados, três mil setecentos e cinquenta centímetros quadrados). O referido lote encontra-se do lado par da Rua Carlos Ferreira Bandeira, distante 52,00 m (cinquenta e dois metros) da Rua Bernardino Lopes. Limites e

CONTINUA NA FICHA Nº. 10



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Cândido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00. Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lúcia Teixeira Cabral

*Esperança*

Matricula

697

Ficha

10

AQUIDAUANA - MS 25 Setembro 2024

Confrontações: Ao Norte Medindo 27,75 m, lado direito com o Lote 22 da Quadra 466-A; Ao Sul Medindo 27,75 m, lado esquerdo com o Lote 20 da Quadra 466-A; Ao Leste Medindo 10,50 m, fundo com o Lote 09 da Quadra 466-A; Ao Oeste Medindo 10,50 m, frente para a Rua Carlos Ferreira Bandeira. **Lote: 22 da Quadra 466-A - Descrição:** Um lote de terreno urbano denominado nº 22 no bairro Santa Terezinha, Quadra 466-A da Planta Cadastral da Cidade, com área de configuração geométrica retangular medindo 10,50 m (dez metros e cinquenta centímetros) de frente para a Rua Carlos Ferreira Bandeira por 27,75 m (vinte e sete metros e setenta e cinco centímetros) da frente aos fundos em ambos os lados totalizando uma área de 291,3750 m<sup>2</sup> (duzentos e noventa e um metros quadrados, três mil setecentos e cinquenta centímetros quadrados). O referido lote encontra-se do lado par da Rua Carlos Ferreira Bandeira, distante 52,00 m (cinquenta e dois metros) da Rua Alberto Chebel. Limites e Confrontações: Ao Norte Medindo 27,75 m, lado direito com o Lote 23 da Quadra 466-A; Ao Sul Medindo 27,75 m, lado esquerdo com o Lote 21 da Quadra 466-A; Ao Leste Medindo 10,50 m, fundo com o Lote 08 da Quadra 466-A; Ao Oeste Medindo 10,50 m, frente para a Rua Carlos Ferreira Bandeira. **Lote: 23 da Quadra 466-A - Descrição:** Um lote de terreno urbano denominado nº 23 no bairro Santa Terezinha, Quadra 466-A da Planta Cadastral da Cidade, com área de configuração geométrica retangular medindo 10,50 m (dez metros e cinquenta centímetros) de frente para a Rua Carlos Ferreira Bandeira por 27,75 m (vinte e sete metros e setenta e cinco centímetros) da frente aos fundos em ambos os lados totalizando uma área de 291,3750 m<sup>2</sup> (duzentos e noventa e um metros quadrados, três mil setecentos e cinquenta centímetros quadrados). O referido lote encontra-se do lado par da Rua Carlos Ferreira Bandeira, distante 41,50 m (quarenta e um metros e cinquenta centímetros) da Rua Alberto Chebel. Limites e Confrontações: Ao Norte Medindo 27,75 m, lado direito com o Lote 24 da Quadra 466-A; Ao Sul Medindo 27,75 m, lado esquerdo com o Lote 22 da Quadra 466-A; Ao Leste Medindo 10,50 m, fundo com os Lotes 07 e 06 da Quadra 466-A; Ao Oeste Medindo 10,50 m, frente para a Rua Carlos Ferreira Bandeira. **Lote: 24 da Quadra 466-A - Descrição:** Um lote de terreno urbano denominado nº 24 no bairro Santa Terezinha, Quadra 466-A da Planta Cadastral da Cidade, com área de configuração geométrica retangular medindo 10,50 m (dez metros e cinquenta centímetros) de frente para a Rua Carlos Ferreira Bandeira por 27,75 m (vinte e sete metros e setenta e cinco centímetros) da frente aos fundos em ambos os lados totalizando uma área de 291,3750 m<sup>2</sup> (duzentos e noventa e um metros

Rua Cândido Mariano, 442 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 3241-1413 / 3241-2229

Continua no Verso

CONTINUA NA FICHA Nº

107

Doc 4 Ptd.



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP: 79200-00 - Telefone: (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

CONTINUA NA FICHA Nº 10<sup>v</sup>

quadrados, três mil setecentos e cinquenta centímetros quadrados). O referido lote encontra-se do lado par da Rua Carlos Ferreira Bandeira, distante 31,00 m (trinta e um metros) da Rua Alberto Chebel. Limites e Confrontações: Ao Norte Medindo 27,75 m, lado direito com o Lote 25 da Quadra 466-A; Ao Sul Medindo 27,75 m, lado esquerdo com o Lote 23 da Quadra 466-A; Ao Leste Medindo 10,50 m, fundo com o Lote 06 da Quadra 466-A; Ao Oeste Medindo 10,50 m, frente para a Rua Carlos Ferreira Bandeira. **Lote: 25 da Quadra 466-A - Descrição:** Um lote de terreno urbano denominado nº 25 no bairro Santa Terezinha, Quadra 466-A da Planta Cadastral da Cidade, com área de configuração geométrica retangular medindo 10,50 m (dez metros e cinquenta centímetros) de frente para a Rua Carlos Ferreira Bandeira por 27,75 m (vinte e sete metros e setenta e cinco centímetros) da frente aos fundos em ambos os lados totalizando uma área de 291,3750 m<sup>2</sup> (duzentos e noventa e um metros quadrados, três mil setecentos e cinquenta centímetros quadrados). O referido lote encontra-se do lado par da Rua Carlos Ferreira Bandeira, distante 20,50 m (vinte metros e cinquenta centímetros) da Rua Alberto Chebel. Limites e Confrontações: Ao Norte Medindo 27,75 m, lado direito com os Lotes 01, 02 e 03 da Quadra 466-A; Ao Sul Medindo 27,75 m, lado esquerdo com o Lote 24 da Quadra 466-A; Ao Leste Medindo 10,50 m, fundo com o Lote 06 da Quadra 466-A; Ao Oeste Medindo 10,50 m, frente para a Rua Carlos Ferreira Bandeira. **Lote: 01 da Quadra 466-B - Descrição:** Um lote de terreno urbano denominado nº 01 no bairro Santa Terezinha, Quadra 466-B da Planta Cadastral da Cidade, com área de configuração geométrica retangular medindo 12,00 m (doze metros) de frente para a Rua Alberto Chebel por 20,50 m (vinte metros e cinquenta centímetros) da frente aos fundos em ambos os lados totalizando uma área de 246,00 m<sup>2</sup> (duzentos e quarenta e seis metros quadrados). O referido lote encontra-se do lado par da Rua Alberto Chebel, distante 43,50 m (quarenta e três metros e cinquenta centímetros) da Rua dos Expedicionários. Limites e Confrontações: Ao Norte Medindo 12,00 m, frente para a Rua Alberto Chebel; Ao Sul Medindo 12,00 m, fundo com o Lote 26 da Quadra 466-B; Ao Leste Medindo 20,50 m, lado direito com o Lote 02 da Quadra 466-B; Ao Oeste Medindo 20,50 m, lado esquerdo com a Rua Projetada. **Lote: 02 da Quadra 466-B - Descrição:** Um lote de terreno urbano denominado nº 02 no bairro Santa Terezinha, Quadra 466-B da Planta Cadastral da Cidade, com área de configuração geométrica retangular medindo 10,50 m (dez metros e cinquenta centímetros) de frente para a Rua Alberto Chebel por 20,50 m (vinte metros e cinquenta centímetros) da frente aos fundos em ambos os lados totalizando uma área de 215,25 m<sup>2</sup> (duzentos e quinze metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados). O referido lote encontra-se do lado par da Rua Alberto Chebel, 33,00 m (trinta e três metros) da Rua dos Expedicionários. Limites e Confrontações: Ao Norte Medindo 10,50 m, frente para a Rua Alberto Chebel; Ao Sul Medindo 10,50 m, fundo com o Lote 26 da Quadra 466-B; Ao Leste Medindo

CONTINUA NA FICHA Nº 11



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Cândido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00. Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lúcia Teixeira Cabral

*Esperança*

Matricula

697

Ficha

11

AQUIDAUANA - MS 25 Setembro 2024

20,50 m, lado direito com o Lote 03 da Quadra 466-B; Ao Oeste Medindo 20,50 m, lado esquerdo com o Lote 01 da Quadra 466-B. **Lote: 03 da Quadra 466-B - Descrição:** Um lote de terreno urbano denominado n° 03 no bairro Santa Terezinha, Quadra 466-B da Planta Cadastral da Cidade, com área de configuração geométrica retangular medindo 10,50 m (dez metros e cinquenta centímetros) de frente para a Rua Alberto Chebel por 20,50 m (vinte metros e cinquenta centímetros) da frente aos fundos em ambos os lados totalizando uma área de 215,25 m<sup>2</sup> (duzentos e quinze metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados). O referido lote encontra-se do lado par da Rua Alberto Chebel, distante 22,50 m (vinte e dois metros e cinquenta centímetros) da Rua dos Expedicionários. Limites e Confrontações: Ao Norte Medindo 10,50 m, frente para a Rua Alberto Chebel; Ao Sul Medindo 10,50 m, fundo com os Lotes 26 e 06 da Quadra 466-B; Ao Leste Medindo 20,50 m, lado direito com o Lote 04 da Quadra 466-B; Ao Oeste Medindo 20,50 m, lado esquerdo com o Lote 02 da Quadra 466-B. **Lote: 04 da Quadra 466-B - Descrição:** Um lote de terreno urbano denominado n° 04 no bairro Santa Terezinha, Quadra 466-B da Planta Cadastral da Cidade, com área de configuração geométrica retangular medindo 10,50m (dez metros e cinquenta centímetros) de frente para a Rua Alberto Chebel por 20,50 m (vinte metros e cinquenta centímetros) da frente aos fundos em ambos os lados totalizando uma área de 215,25 m<sup>2</sup> (duzentos e quinze metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados). O referido lote encontra-se do lado par da Rua Alberto Chebel, distante 12,00 m (doze metros) da Rua dos Expedicionários. Limites e Confrontações: Ao Norte Medindo 10,50 m, frente para a Rua Alberto Chebel; Ao Sul Medindo 10,50 m, fundo com o Lote 06 da Quadra 466-B; Ao Leste Medindo 20,50 m, lado direito com o Lote 05 da Quadra 466-B; Ao Oeste Medindo 20,50 m, lado esquerdo com o Lote 03 da Quadra 466-B. **Lote: 05 da Quadra 466-B - Descrição:** Um lote de terreno urbano denominado n° 05 no bairro Santa Terezinha, Quadra 466-B da Planta Cadastral da Cidade, com área de configuração geométrica retangular medindo 12,00 m (doze metros) de frente para a Rua Alberto Chebel por 20,50 m (vinte metros e cinquenta centímetros) da frente aos fundos em ambos os lados totalizando uma área de 246,00 m<sup>2</sup> (duzentos e quarenta e seis metros quadrados). O referido lote encontra-se do lado par da Rua Alberto Chebel, esquina com a Rua dos Expedicionários. Limites e Confrontações: Ao Norte Medindo 12,00 m, frente para a Rua Alberto Chebel; Ao Sul Medindo 12,00 m, fundo com o Lote 06 da Quadra 466-B; Ao Leste Medindo 20,50 m, lado direito com a Rua dos Expedicionários; Ao Oeste Medindo 20,50 m, lado esquerdo

Rua Cândido Mariano, 442 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 3241-1413 / 3241-2229

Continua no Verso



SERVICO DE REGISTRO DE IMOVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-000 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegada do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

CONTINUA NA FOLHA Nº 11

com o Lote 04 da Quadra 466-B. **Lote: 06 da Quadra 466-B - Descrição:** Um lote de terreno urbano denominado nº 06 no bairro Santa Terezinha, Quadra 466-B da Planta Cadastral da Cidade, com área de configuração geométrica retangular medindo 10,50 m (dez metros e cinquenta centímetros) de frente para a Rua dos Expedicionários por 27,75 m (vinte e sete metros e setenta e cinco centímetros) da frente aos fundos em ambos os lados totalizando uma área de 291,3750 m<sup>2</sup> (duzentos e noventa e um metros quadrados, três mil setecentos e cinquenta centímetros quadrados). O referido lote encontra-se do lado ímpar da Rua dos Expedicionários, distante 20,50 m (vinte metros e cinquenta centímetros) da Rua Alberto Chebel. Limites e Confrontações: Ao Norte Medindo 27,75 m, lado esquerdo com os Lote 05, 04 e 03 da Quadra 466-B; Ao Sul Medindo 27,75 m, lado direito com o Lote 07 da Quadra 466-B; Ao Leste Medindo 10,50 m, frente para a Rua dos Expedicionários; Ao Oeste Medindo 10,50 m, fundo com o Lote 26 da Quadra 466-B. **Lote: 07 da Quadra 466-B - Descrição:** Um lote de terreno urbano denominado nº 07 no bairro Santa Terezinha, Quadra 466-B da Planta Cadastral da Cidade, com área de configuração geométrica retangular medindo 10,50 m (dez metros e cinquenta centímetros) de frente para a Rua dos Expedicionários por 27,75 m (vinte e sete metros e setenta e cinco centímetros) da frente aos fundos em ambos os lados totalizando uma área de 291,3750 m<sup>2</sup> (duzentos e noventa e um metros quadrados, três mil setecentos e cinquenta centímetros quadrados). O referido lote encontra-se do lado ímpar da Rua dos Expedicionários, distante 31,00 m (trinta e um metros) da Rua Alberto Chebel. Limites e Confrontações: Ao Norte Medindo 27,75 m, lado esquerdo com os Lote 06 da Quadra 466-B; Ao Sul Medindo 27,75 m, lado direito com o Lote 08 da Quadra 466-B; Ao Leste Medindo 10,50 m, frente para a Rua dos Expedicionários; Ao Oeste Medindo 10,50 m, fundo com o Lote 25 da Quadra 466-B. **Lote: 08 da Quadra 466-B - Descrição:** Um lote de terreno urbano denominado nº 08 no bairro Santa Terezinha, Quadra 466-B da Planta Cadastral da Cidade, com área de configuração geométrica retangular medindo 10,50 m (dez metros e cinquenta centímetros) de frente para a Rua dos Expedicionários por 27,75 m (vinte e sete metros e setenta e cinco centímetros) da frente aos fundos em ambos os lados totalizando uma área de 291,3750 m<sup>2</sup> (duzentos e noventa e um metros quadrados, três mil setecentos e cinquenta centímetros quadrados). O referido lote encontra-se do lado ímpar da Rua dos Expedicionários, distante 41,50 m (quarenta e um metros e cinquenta centímetros) da Rua Alberto Chebel. Limites e Confrontações: Ao Norte Medindo 27,75 m, lado esquerdo com os Lote 07 da Quadra 466-B; Ao Sul Medindo 27,75 m, lado direito com o Lote 09 da Quadra 466-B; Ao Leste Medindo 10,50 m, frente para a Rua dos Expedicionários; Ao Oeste Medindo 10,50 m, fundo com o Lote 24 da Quadra 466-B. **Lote: 09 da Quadra 466-B - Descrição:** Um lote de terreno urbano denominado nº 09 no bairro Santa Terezinha, Quadra 466-B da Planta Cadastral da Cidade, com área

CONTINUA NA FOLHA Nº 12



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP: 79200-00. Telefone: (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegataria do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lúcia Teixeira Cabral

*Esperanza*

Matricula

697

Ficha

12

AQUIDAUANA - MS

25 Setembro 2024

de configuração geométrica retangular medindo 10,50 m (dez metros e cinquenta centímetros) de frente para a Rua dos Expedicionários por 27,75 m (vinte e sete metros e setenta e cinco centímetros) da frente aos fundos em ambos os lados totalizando uma área de 291,3750 m<sup>2</sup> (duzentos e noventa e um metros quadrados, três mil setecentos e cinquenta centímetros quadrados). O referido lote encontra-se do lado ímpar da Rua dos Expedicionários, distante 52,00 m (cinquenta e dois metros) da Rua Alberto Chebel. Limites e Confrontações: Ao Norte Medindo 27,75 m, lado esquerdo com os Lote 08 da Quadra 466-B; Ao Sul Medindo 27,75 m, lado direito com o Lote 10 da Quadra 466-B; Ao Leste Medindo 10,50 m, frente para a Rua dos Expedicionários; Ao Oeste Medindo 10,50 m, fundo com o Lote 23 da Quadra 466-B. **Lote: 10 da Quadra 466-B - Descrição:** Um lote de terreno urbano denominado nº 10 no bairro Santa Terezinha, Quadra 466-B da Planta Cadastral da Cidade, com área de configuração geométrica retangular medindo 10,50 m (dez metros e cinquenta centímetros) de frente para a Rua dos Expedicionários por 27,75 m (vinte e sete metros e setenta e cinco centímetros) da frente aos fundos em ambos os lados totalizando uma área de 291,3750 m<sup>2</sup> (duzentos e noventa e um metros quadrados, três mil setecentos e cinquenta centímetros quadrados). O referido lote encontra-se do lado ímpar da Rua dos Expedicionários, distante 52,00 m (cinquenta e dois metros) da Rua Bernardino Lopes. Limites e Confrontações: Ao Norte Medindo 27,75 m, lado esquerdo com os Lote 09 da Quadra 466-B; Ao Sul Medindo 27,75 m, lado direito com o Lote 11 da Quadra 466-B; Ao Leste Medindo 10,50 m, frente para a Rua dos Expedicionários; Ao Oeste Medindo 10,50 m, fundo com o Lote 22 da Quadra 466-B. **Lote: 11 da Quadra 466-B - Descrição:** Um lote de terreno urbano denominado nº 11 no bairro Santa Terezinha, Quadra 466-B da Planta Cadastral da Cidade, com área de configuração geométrica retangular medindo 10,50 m (dez metros e cinquenta centímetros) de frente para a Rua dos Expedicionários por 27,75 m (vinte e sete metros e setenta e cinco centímetros) da frente aos fundos em ambos os lados totalizando uma área de 291,3750 m<sup>2</sup> (duzentos e noventa e um metros quadrados, três mil setecentos e cinquenta centímetros quadrados). O referido lote encontra-se do lado ímpar da Rua dos Expedicionários, distante 41,50 m (quarenta e um metros e cinquenta centímetros) da Rua Bernardino Lopes. Limites e Confrontações: Ao Norte Medindo 27,75 m, lado esquerdo com os Lote 10 da Quadra 466-B; Ao Sul Medindo 27,75 m, lado direito com o Lote 12 da Quadra 466-B; Ao Leste Medindo 10,50 m, frente para a Rua dos Expedicionários; Ao Oeste Medindo 10,50 m, fundo com o Lote 21 da

Rua Cândido Mariano, 442 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 3241-1413 / 3241-2229

Continua no Verso

CONTINUA NA FICHA Nº 12

Deus é Pro.



SERVICO DE REGISTRO DE IMOVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

CONTINUA NA FICHA Nº 12v.

**Quadra 466-B. Lote: 12 da Quadra 466-B - Descrição:** Um lote de terreno urbano denominado nº 12 no bairro Santa Terezinha, Quadra 466-B da Planta Cadastral da Cidade, com área de configuração geométrica retangular medindo 10,50 m (dez metros e cinquenta centímetros) de frente para a Rua dos Expedicionários por 27,75 m (vinte e sete metros e setenta e cinco centímetros) da frente aos fundos em ambos os lados totalizando uma área de 291,3750 m<sup>2</sup> (duzentos e noventa e um metros quadrados, três mil setecentos e cinquenta centímetros quadrados). O referido lote encontra-se do lado ímpar da Rua dos Expedicionários, distante 31,00 m (trinta e um metros) da Rua Bernardino Lopes. **Limites e Confrontações:** Ao Norte Medindo 27,75 m, lado esquerdo com os Lote 11 da Quadra 466-B; Ao Sul Medindo 27,75 m, lado direito com o Lote 13 da Quadra 466-B; Ao Leste Medindo 10,50 m, frente para a Rua dos Expedicionários; Ao Oeste Medindo 10,50 m, fundo com o Lote 20 da Quadra 466-B. **Lote: 13 da Quadra 466-B - Descrição:** Um lote de terreno urbano denominado nº 13 no bairro Santa Terezinha, Quadra 466-B da Planta Cadastral da Cidade, com área de configuração geométrica retangular medindo 10,50 m (dez metros e cinquenta centímetros) de frente para a Rua dos Expedicionários por 27,75 m (vinte e sete metros e setenta e cinco centímetros) da frente aos fundos em ambos os lados totalizando uma área de 291,3750 m<sup>2</sup> (duzentos e noventa e um metros quadrados, três mil setecentos e cinquenta centímetros quadrados). O referido lote encontra-se do lado ímpar da Rua dos Expedicionários, distante 20,50 m (vinte metros e cinquenta centímetros) da Rua Bernardino Lopes. **Limites e Confrontações:** Ao Norte Medindo 27,75 m, lado esquerdo com os Lote 12 da Quadra 466-B; Ao Sul Medindo 27,75 m, lado direito com os Lotes 14, 15 e 16 da Quadra 466-B; Ao Leste Medindo 10,50 m, frente para a Rua dos Expedicionários; Ao Oeste Medindo 10,50 m, fundo com o Lote 19 da Quadra 466-B. **Lote: 14 da Quadra 466-B - Descrição:** Um lote de terreno urbano denominado nº 14 no bairro Santa Terezinha, Quadra 466-B da Planta Cadastral da Cidade, com área de configuração geométrica retangular medindo 12,00 m (doze metros) de frente para a Rua Bernardino Lopes por 20,50 m (vinte metros e cinquenta centímetros) da frente aos fundos em ambos os lados totalizando uma área de 246,00 m<sup>2</sup> (duzentos e quarenta e seis metros quadrados). O referido lote encontra-se do lado ímpar da Rua Bernardino Lopes, esquina com a Rua dos Expedicionários. **Limites e Confrontações:** Ao Norte Medindo 12,00 m, fundo com o Lote 13 da Quadra 466-B; Ao Sul Medindo 12,00 m, frente para a Rua Bernardino Lopes; Ao Leste Medindo 20,50 m, lado esquerdo com a Rua dos Expedicionários; Ao Oeste Medindo 20,50 m, lado direito com o Lote 15 da Quadra 466-B. **Lote: 15 da Quadra 466-B - Descrição:** Um lote de terreno urbano denominado nº 15 no bairro Santa Terezinha, Quadra 466-B da Planta Cadastral da Cidade, com área de configuração geométrica retangular medindo 10,50 m (dez metros e cinquenta centímetros) de frente para a Rua Bernardino Lopes por 20,50 m (vinte metros e

CONTINUA NA FICHA Nº 13



SERVICO DE REGISTRO DE IMOVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Cândido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP: 79200-000. Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

Regina Lúcia Teixeira Cabral

*Esquema*

Matricula  
697

Ficha  
13

AQUIDAUANA - MS 25 Setembro 2024

cinquenta centímetros) da frente aos fundos em ambos os lados totalizando uma área de 215,25 m<sup>2</sup> (duzentos e quinze metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados). O referido lote encontra-se do lado ímpar da Rua Bernardino Lopes, distante 12,00 m (doze metros) da Rua dos Expedicionários. Limites e Confrontações: Ao Norte Medindo 10,50 m, fundo com o Lote 13 da Quadra 466-B; Ao Sul Medindo 10,50 m, frente com a Rua Bernardino Lopes; Ao Leste Medindo 20,50 m, lado esquerdo com o Lote 14 da Quadra 466-B; Ao Oeste Medindo 20,50 m, lado direito com o Lote 16 da Quadra 466-B. **Lote: 16 da Quadra 466-B - Descrição:** Um lote de terreno urbano denominado n° 16 no bairro Santa Terezinha, Quadra 466-B da Planta Cadastral da Cidade, com área de configuração geométrica retangular medindo 10,50 m (dez metros e cinquenta centímetros) de frente para a Rua Bernardino Lopes por 20,50 m (vinte metros e cinquenta centímetros) da frente aos fundos em ambos os lados totalizando uma área de 215,25 m<sup>2</sup> (duzentos e quinze metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados). O referido lote encontra-se do lado ímpar da Rua Bernardino Lopes, distante 22,50 m (vinte e dois metros e cinquenta centímetros) da Rua dos Expedicionários. Limites e Confrontações: Ao Norte Medindo 10,50 m, fundo com os Lotes 13 e 19 da Quadra 466-B; Ao Sul Medindo 10,50 m, frente com a Rua Bernardino Lopes; Ao Leste Medindo 20,50 m, lado esquerdo com o Lote 15 da Quadra 466-B; Ao Oeste Medindo 20,50 m, lado direito com o Lote 17 da Quadra 466-B. **Lote: 17 da Quadra 466-B - Descrição:** Um lote de terreno urbano denominado n° 17 no bairro Santa Terezinha, Quadra 466-B da Planta Cadastral da Cidade, com área de configuração geométrica retangular medindo 10,50 m (dez metros e cinquenta centímetros) de frente para a Rua Bernardino Lopes por 20,50 m (vinte metros e cinquenta centímetros) da frente aos fundos em ambos os lados totalizando uma área de 215,25 m<sup>2</sup> (duzentos e quinze metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados). O referido lote encontra-se do lado ímpar da Rua Bernardino Lopes, distante 33,00 m (trinta e três metros) da Rua dos Expedicionários. Limites e Confrontações: Ao Norte Medindo 10,50 m, fundo com o Lote 19 da Quadra 466-B; Ao Sul Medindo 10,50 m, frente com a Rua Bernardino Lopes; Ao Leste Medindo 20,50 m, lado esquerdo com o Lote 16 da Quadra 466-B; Ao Oeste Medindo 20,50 m, lado direito com o Lote 18 da Quadra 466-B. **Lote: 18 da Quadra 466-B - Descrição:** Um lote de terreno urbano denominado n° 18 no bairro Santa Terezinha, Quadra 466-B da Planta Cadastral da Cidade, com área de configuração geométrica retangular medindo 12,00 m (doze metros) de frente para a Rua Bernardino Lopes por 20,50 m (vinte metros e

Rua Cândido Mariano, 442 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 3241-1413 / 3241-2229

Continua no Verso

CONTINUA NA FICHA n° 13r

Desp. 4 Piel.



SERVICO DE REGISTRO DE IMOVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone: (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

CONTINUA NA FICHA Nº 13v

cinquenta centímetros) da frente aos fundos em ambos os lados totalizando uma área de 246,00 m<sup>2</sup> (duzentos e quarenta e seis metros quadrados). O referido lote encontra-se do lado ímpar da Rua Bernardino Lopes, distante 43,50 m (quarenta e três metros e cinquenta centímetros) da Rua dos Expedicionários. Limites e Confrontações: Ao Norte Medindo 12,00 m, fundo com o Lote 19 da Quadra 466-B; Ao Sul Medindo 12,00 m, frente para a Rua Bernardino Lopes; Ao Leste Medindo 20,50 m, lado esquerdo com o Lote 17 da Quadra 466-B; Ao Oeste Medindo 20,50 m, lado direito com a Rua Projetada. **Lote: 19 da Quadra 466-B - Descrição:** Um lote de terreno urbano denominado nº 19 no bairro Santa Terezinha, Quadra 466-B da Planta Cadastral da Cidade, com área de configuração geométrica retangular medindo 10,50 m (dez metros e cinquenta centímetros) de frente para a Rua Projetada por 27,75 m (vinte e sete metros e setenta e cinco centímetros) da frente aos fundos em ambos os lados totalizando uma área de 291,3750 m<sup>2</sup> (duzentos e noventa e um metros quadrados, três mil setecentos e cinquenta centímetros quadrados). O referido lote encontra-se do lado par da Rua Projetada, distante 20,50 m (vinte metros e cinquenta centímetros) da Rua Bernardino Lopes. Limites e Confrontações: Ao Norte Medindo 27,75 m, lado direito com o Lote 20 da Quadra 466-B; Ao Sul Medindo 27,75 m, lado esquerdo com os Lotes 18, 17 e 16 da Quadra 466-B; Ao Leste Medindo 10,50 m, fundo com o Lote 13 da Quadra 466-B; Ao Oeste Medindo 10,50 m, frente para a Rua Projetada. **Lote: 20 da Quadra 466-B - Descrição:** Um lote de terreno urbano denominado nº 20 no bairro Santa Terezinha, Quadra 466-B da Planta Cadastral da Cidade, com área de configuração geométrica retangular medindo 10,50 m (dez metros e cinquenta centímetros) de frente para a Rua Projetada por 27,75 m (vinte e sete metros e setenta e cinco centímetros) da frente aos fundos em ambos os lados totalizando uma área de 291,3750 m<sup>2</sup> (duzentos e noventa e um metros quadrados, três mil setecentos e cinquenta centímetros quadrados). O referido lote encontra-se do lado par da Rua Projetada, distante 31,00 m (trinta e um metros) da Rua Bernardino Lopes. Limites e Confrontações: Ao Norte Medindo 27,75 m, lado direito com o Lote 21 da Quadra 466-B; Ao Sul Medindo 27,75 m, lado esquerdo com o Lote 19 da Quadra 466-B; Ao Leste Medindo 10,50 m, fundo com o Lote 12 da Quadra 466-B; Ao Oeste Medindo 10,50 m, frente para a Rua Projetada. **Lote: 21 da Quadra 466-B - Descrição:** Um lote de terreno urbano denominado nº 21 no bairro Santa Terezinha, Quadra 466-B da Planta Cadastral da Cidade, com área de configuração geométrica retangular medindo 10,50 m (dez metros e cinquenta centímetros) de frente para a Rua Projetada por 27,75 m (vinte e sete metros e setenta e cinco centímetros) da frente aos fundos em ambos os lados totalizando uma área de 291,3750 m<sup>2</sup> (duzentos e noventa e um metros quadrados, três mil setecentos e cinquenta centímetros quadrados). O referido lote encontra-se do lado par da Rua Projetada, distante 41,50 m (quarenta e um metros e cinquenta centímetros) da Rua Bernardino

CONTINUA NA FICHA Nº 14



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Cândido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

Regina Lúcia Teixeira Cabral

*Espartero*

Matricula

697

Ficha

14

AQUIDAUANA - MS 25 Setembro 2024

Lopes. Limites e Confrontações: Ao Norte Medindo 27,75 m, lado direito com o Lote 22 da Quadra 466-B; Ao Sul Medindo 27,75 m, lado esquerdo com o Lote 20 da Quadra 466-B; Ao Leste Medindo 10,50 m, fundo com o Lote 11 da Quadra 466-B; Ao Oeste Medindo 10,50 m, frente para a Rua Projetada. **Lote: 22 da Quadra 466-B - Descrição:** Um lote de terreno urbano denominado nº 22 no bairro Santa Terezinha, Quadra 466-B da Planta Cadastral da Cidade, com área de configuração geométrica retangular medindo 10,50 m (dez metros e cinquenta centímetros) de frente para a Rua Projetada por 27,75 m (vinte e sete metros e setenta e cinco centímetros) da frente aos fundos em ambos os lados totalizando uma área de 291,3750 m<sup>2</sup> (duzentos e noventa e um metros quadrados, três mil setecentos e cinquenta centímetros quadrados). O referido lote encontra-se do lado par da Rua Projetada, distante 52,00 m (cinquenta e dois metros) da Rua Bernardino Lopes. Limites e Confrontações: Ao Norte Medindo 27,75 m, lado direito com o Lote 23 da Quadra 466-B; Ao Sul Medindo 27,75 m, lado esquerdo com o Lote 21 da Quadra 466-B; Ao Leste Medindo 10,50 m, fundo com o Lote 10 da Quadra 466-B; Ao Oeste Medindo 10,50 m, frente para a Rua Projetada. **Lote: 23 da Quadra 466-B - Descrição:** Um lote de terreno urbano denominado nº 23 no bairro Santa Terezinha, Quadra 466-B da Planta Cadastral da Cidade, com área de configuração geométrica retangular medindo 10,50 m (dez metros e cinquenta centímetros) de frente para a Rua Projetada por 27,75 m (vinte e sete metros e setenta e cinco centímetros) da frente aos fundos em ambos os lados totalizando uma área de 291,3750 m<sup>2</sup> (duzentos e noventa e um metros quadrados, três mil setecentos e cinquenta centímetros quadrados). O referido lote encontra-se do lado par da Rua Projetada, distante 52,00 m (cinquenta e dois metros) da Rua Alberto Chebel. Limites e Confrontações: Ao Norte Medindo 27,75 m, lado direito com o Lote 24 da Quadra 466-B; Ao Sul Medindo 27,75 m, lado esquerdo com o Lote 22 da Quadra 466-B; Ao Leste Medindo 10,50 m, fundo com o Lote 09 da Quadra 466-B; Ao Oeste Medindo 10,50 m, frente para a Rua Projetada. **Lote: 24 da Quadra 466-B - Descrição:** Um lote de terreno urbano denominado nº 24 no bairro Santa Terezinha, Quadra 466-B da Planta Cadastral da Cidade, com área de configuração geométrica retangular medindo 10,50 m (dez metros e cinquenta centímetros) de frente para a Rua Projetada por 27,75 m (vinte e sete metros e setenta e cinco centímetros) da frente aos fundos em ambos os lados totalizando uma área de 291,3750 m<sup>2</sup> (duzentos e noventa e um metros quadrados, três mil setecentos e cinquenta centímetros quadrados). O referido lote encontra-se do lado par da Rua Projetada, distante 41,50 m (quarenta e um

Rua Cândido Mariano, 442 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 3241-1413 / 3241-2229

Continua no Verso

CONTINUA NA FICHA Nº 14

Deus é Rei.



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS; CEP 79200-00 - Telefone: (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

CONTINUA NA FICHA Nº 14v:

metros e cinquenta centímetros) da Rua Alberto Chebel. Limites e Confrontações: Ao Norte Medindo 27,75 m, lado direito com o Lote 25 da Quadra 466-B; Ao Sul Medindo 27,75 m, lado esquerdo com o Lote 23 da Quadra 466-B; Ao Leste Medindo 10,50 m, fundo com o Lote 08 da Quadra 466-B; Ao Oeste Medindo 10,50 m, frente para a Rua Projetada. **Lote: 25 da Quadra 466-B - Descrição:** Um lote de terreno urbano denominado nº 25 no bairro Santa Terezinha, Quadra 466-B da Planta Cadastral da Cidade, com área de configuração geométrica retangular medindo 10,50 m (dez metros e cinquenta centímetros) de frente para a Rua Projetada por 27,75 m (vinte e sete metros e setenta e cinco centímetros) da frente aos fundos em ambos os lados totalizando uma área de 291,3750 m<sup>2</sup> (duzentos e noventa e um metros quadrados, três mil setecentos e cinquenta centímetros quadrados). O referido lote encontra-se do lado par da Rua Projetada, distante 31,00 m (trinta e um metros) da Rua Alberto Chebel. Limites e Confrontações: Ao Norte Medindo 27,75 m, lado direito com o Lote 26 da Quadra 466-B; Ao Sul Medindo 27,75 m, lado esquerdo com o Lote 24 da Quadra 466-B; Ao Leste Medindo 10,50 m, fundo com o Lote 07 da Quadra 466-B; Ao Oeste Medindo 10,50 m, frente para a Rua Projetada. **Lote: 26 da Quadra 466-B - Descrição:** Um lote de terreno urbano denominado nº 26 no bairro Santa Terezinha, Quadra 466-B da Planta Cadastral da Cidade, com área de configuração geométrica retangular medindo 10,50 m (dez metros e cinquenta centímetros) de frente para a Rua Projetada por 27,75 m (vinte e sete metros e setenta e cinco centímetros) da frente aos fundos em ambos os lados totalizando uma área de 291,3750 m<sup>2</sup> (duzentos e noventa e um metros quadrados, três mil setecentos e cinquenta centímetros quadrados). O referido lote encontra-se do lado par da Rua Projetada, distante 20,50 m (vinte metros e cinquenta centímetros) da Rua Alberto Chebel. Limites e Confrontações: Ao Norte Medindo 27,75 m, lado direito com os Lotes 01, 02 e 03 da Quadra 466-B; Ao Sul Medindo 27,75 m, lado esquerdo com o Lote 25 da Quadra 466-B; Ao Leste Medindo 10,50 m, fundo com o Lote 06 da Quadra 466-B; Ao Oeste Medindo 10,50 m, frente para a Rua Projetada. **Rua Projetada - Descrição:** Logradouro público no bairro Santa Terezinha, atravessando a antiga Quadra 466, dividindo as novas Quadras 466-A e 466-B da Planta Cadastral da Cidade, com área de configuração geométrica retangular medindo 14,00 m (quatorze metros) de frente para a Rua Alberto Chebel por 125,00 m (cento e vinte e cinco metros) da frente aos fundos em ambos os lados totalizando uma área de 1.750,00 m<sup>2</sup> (mil setecentos e cinquenta metros quadrados). O referido logradouro encontra-se do lado par da Rua Alberto Chebel, distante 55,50 m (cinquenta e cinco metros e cinquenta centímetros) da Rua Carlos Ferreira Bandeira. Limites e Confrontações: Ao Norte Medindo 14,00 m, frente com a Rua Alberto Chebel; Ao Sul Medindo 14,00 m, fundo com a Rua Bernardino Lopes; Ao Leste Medindo 125,00 m, lado direito com os Lotes 01, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19 e 18 da Quadra 466-B; Ao Oeste Medindo 125,00 m, lado esquerdo com os Lotes 05, 06,

CONTINUA NA FICHA Nº 15



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Cândido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lúcia Teixeira Cabral

*Esparziny*

Matricula  
697

Ficha  
15

AQUIDAUANA - MS 25 Setembro 2024

07, 08, 09, 10, 11, 12 e 13 da Quadra 466-A. Emol. R\$ 1.215,00, Funjecc 10% R\$ 121,50, Funadep 6% R\$ 73,00, Funde-PGE 4% R\$ 48,50, FEADMP/MS 10% R\$ 121,50. Selo de autenticidade nº AKL18310-599-NOR, R\$ 2,00. Aquidauana, 25 de setembro de 2024. O Oficial *Elizabeth Sparziny* da 1ª Circ.

Protocolo nº 91.175, Livro 1M, fls. 44, em data de 12/09/2024.

VIDE MATRICULAS SOB N°S 23.358 a 23.382, COM REFERENCIA AOS LOTES DE N°S 1 a 25 da QUADRA 466-A; VIDE MATRICULAS SOB N°S 23.383 a 23.407, COM REFERENCIA AOS LOTES DE N°S 1 a 26 da QUADRA 466-B; FICANDO REMANESCENTE NA PRESENTE MATRICULA AS AREAS DETERMINADAS SOB LOTE 6 da Quadra 466-A, Lote destinado a Prefeitura Municipal de Aquidauana em cumprimento ao Art. 42 da Lei Ordinária N° 2.685/2.020, com área de 693,75m²; Rua Projetada com área de 1.750,00m². Aquidauana, 25 de setembro de 2024. O Oficial

*Elizabeth Sparziny* da 1ª Circ.

AO CARTÓRIO...	R\$	52,15
FUNJECC 10%...	R\$	5,22
FUNADEP 6%...	R\$	3,13
FUNDE-PGE 4%...	R\$	2,09
FEADMP 10%...	R\$	5,22
ISSQN.....	R\$	2,61
SELOS.....	R\$	2,00
TOTAL.....	R\$	72,42

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de nº: 697 e que, nos termos do disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. O referido é verdade e da fé. Aquidauana-MS, em 13 de dezembro de 2024. SELO nº AKS47757-742/NOR.

RITA DE CASSIA TEIXEIRA CABRAL  
Substituta

Acesso o site

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para visualizar a autenticidade desta certidão.



Rua Cândido Mariano, 442 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 3241-1413 / 3241-2229

Continua no Verso

Deu à Fls.



---

**Em Branco**

---

**Em Branco**

---

**Em Branco**

# RUA ALBERTO CHEBEL

RUA CARLOS FERREIRA BANDEIRA

01 2621/2021	02 2621/2021	03 2621/2021	04 2621/2021	05 2621/2021
25 2621/2021			25,00	
24 2621/2021				
23 2621/2021	27,75		07 2621/2021	
22 2621/2021	466 - A		08 2621/2021	
21 2621/2021			09 2621/2021	
20 2621/2021	10 2621/2021			
19 2621/2021	11 2621/2021			
18 2621/2021	12 2621/2021			
17 2621/2021	16 2621/2021	15 2621/2021	14 2621/2021	13 2621/2021

RUA PROJETADA 466

01 2621/2021	02 2621/2021	03 2621/2021	04 2621/2021	05 2621/2021
26 2621/2021		06 2621/2021		
25 2621/2021		07 2621/2021		
24 2621/2021	466 - B		08 2621/2021	
23 2621/2021			09 2621/2021	
22 2621/2021	10 2621/2021			
21 2621/2021	11 2621/2021			
20 2621/2021	12 2621/2021			
19 2621/2021	13 2621/2021			
18 2621/2021	17 2621/2021	16 2621/2021	15 2621/2021	14 2621/2021

RUA DOS EXPEDICIONÁRIOS

OK

RUA BERNARDINO LOPES

R\$ 3500,00

**MUNICÍPIO DE AQUIDAUANA - MS**

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS - NÚCLEO DE RECEITAS CNPJ: 03452299000103

RUA LUIZ DA COSTA GOMES, Nº 564 - CIDADE NOVA

Ficha Cadastral Exercício: 2025

Data Emissão: 30/04/2025  
 Hora: 11:04:53  
 Exercício: 2025  
 Usuário: LUISFELLIP  
 Página(s): 1 de 1

**BAIXADO DADOS CADASTRAIS**

Cadastro: 000021733      Inscrição: 1.07.466A.06.0000.00000.1      Setor: 07      Quadra: 466A      Lote: 06      Unid:      Seção:      Face:  
 Cobrança: EXCLUSÃO LÓGICA      Período:      Lei:      Ateração:      Cadastro:      Valor Venal: 19744,13

**Proprietário**  
 Nome: JOSE HENRIQUE NOGUEIRA  
 CPF/CNPJ: 88810739868      RG/Insc

**Compromissário e/ou Co-responsável**  
 Nome: JOSE HENRIQUE NOGUEIRA  
 CPF/CNPJ: 88810739868      RG/Insc

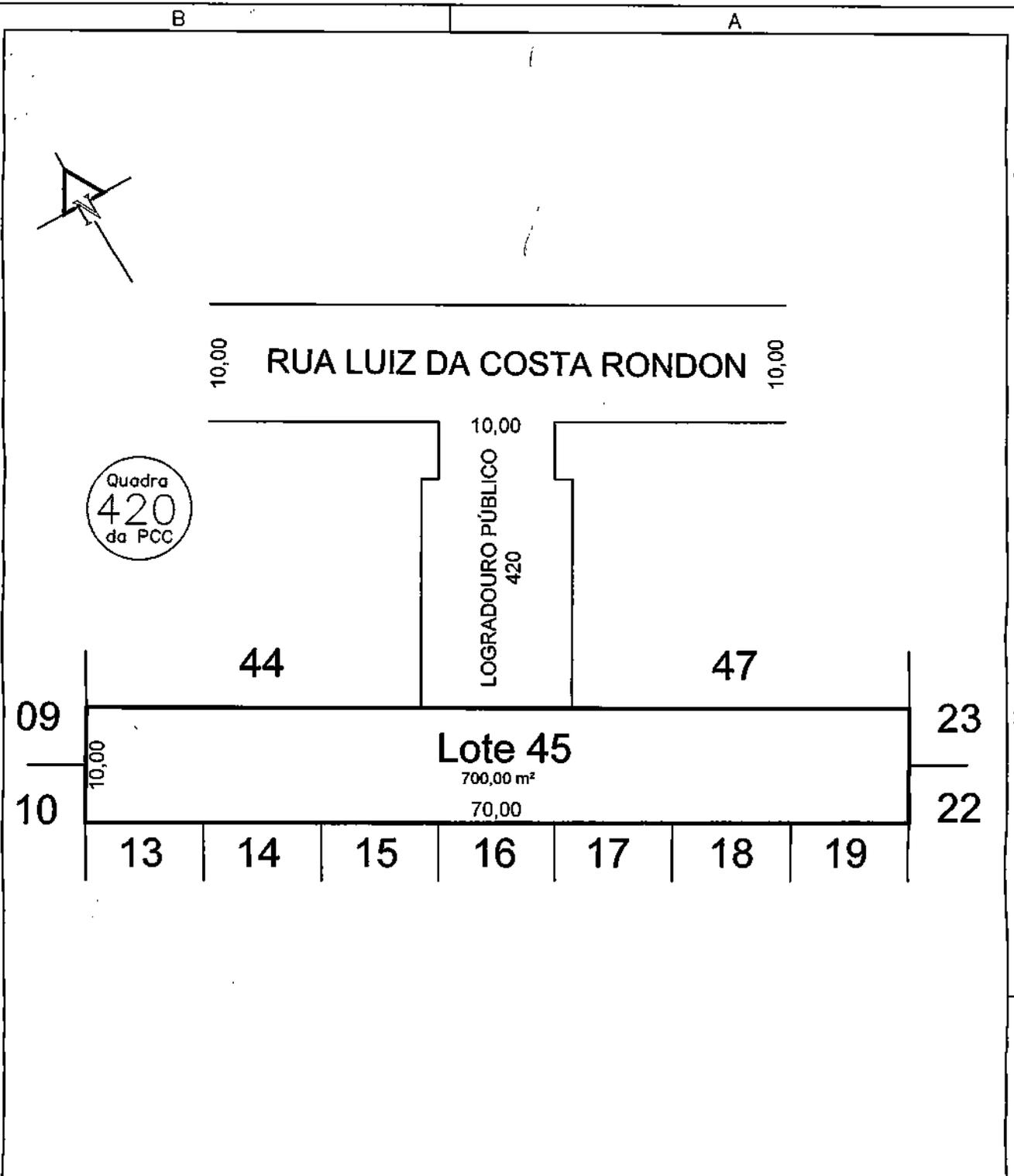
**Endereço do Imóvel**  
 Logra: RUA PROJETADA, - ÁREA INSTITUCIONAL - CONFORME PROJETO  
 Bairro: BAIRRO SANTA TEREZINHA      CEP: 79200000  
 Loteamento:

**Endereço de Correspondência**  
 Logra: Rua VISCONDE TAUNAY, 338 -  
 Bairro: GUANANDY      CEP: 79200000  
 Cidade: AQUIDAUANA      UF: MS

**Característica do Terreno**

Área do Terreno: 693,75      Valor Venal Terreno: 19744,13      Profundidade: 0      Testada: 25      Lad. Esquerdo: 0      Lad Direito: 0  
 Zoneamento: 00057 - 57      Fração Ideal: 1,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
0001 - PAVIMENTACAO	0002 - 02 - NÃO	0	0002 - REDE AGUA	0001 - 01 - REDE DE AGUA	0	0003 - REDE ELETRICA	0001 - 01 - REDE ELETRICA	0
0005 - REDE TELEFONE	0001 - 01 - REDE TELEFONICA	0	0008 - ILUMINACAO PUBLICA	0001 - 01 - ILUMINPUBLICA	0	0008 - COLETA LIXO	0001 - 01 - COLETA DE LIXO	0
0011 - ARBORIZACAO	0001 - 01 - ARBORIZACAO	0	0012 - OCUPACAO:	0001 - 01 - NAO EDIFICADO	0	0013 - UTILIZACAO:	0005 - 05 - INEXPLORADO	0
0014 - NATUREZA:	0001 - 01 - PARTICULAR	0	0015 - PEDOLOGIA:	0001 - 01 - NORMAL	0	0016 - SITUACAO TERRENO:	0003 - 03 - UMA FRENTE	0
0017 - TOPOGRAFIA:	0001 - 01 - PLANO	0	0037 - CHACARAS	0002 - NAO	0	0038 - AUMENTO_TERRITORIAL	0001 - SIM	0
0100 - FATOR_ALIQUOTA	0002 - COM BENFEITORIA - NÃO	1,5	8003 - INUNDAVEL	0002 - NAO	0			



### Planta de Locação

<b>Requerente:</b>  Prefeitura Municipal de Aquidauana CNPJ: 03.452.299/0001-03	<b>Área:</b> Lote 45: 10,00 x 70,00 = 700,00m <sup>2</sup>	<b>Resp. Técnico:</b>   Emerson Pinheiro dos Santos Geógrafo Crea: 63255/D
<b>Local:</b> Rua Logradouro Público 420, Lote 45 Q. 420 da PCC Bairro Cidade Nova - Setor VI - Aquidauana - MS		
<b>Data:</b> Dezembro/ 2024	<b>Escala:</b> 1:500	<b>ART</b>

# Memorial Descritivo

## PLANTA DE LOCAÇÃO

**Requerente:** Prefeitura Municipal de Aquidauana – CNPJ: 03.452.299/0001-03  
**Local:** Rua Logradouro Público 420, Lote 45 Q. 420 da PCC Bairro Cidade Nova - Setor VI - Aquidauana - MS  
**Área:** 10,00 x 70,00 = 700,00m<sup>2</sup>

Refere-se este Memorial Descritivo à locação de um lote de terreno urbano determinado sob Lote 45 localizado na Rua Logradouro Público na Quadra 420 da PCC do denominado Setor VI, Bairro Cidade Nova - Aquidauana-MS.

### Lote 45

#### Descrição:

De configuração geométrica retangular medindo 10,00m (Dez metros) de frente por 70,00m (Setenta metros) da frente aos fundos, totalizando uma área de 700,00m<sup>2</sup> (Setecentos metros quadrados).

O referido lote encontra-se de frente para a Rua Logradouro Público 420.

#### Limites e Confrontantes:

**NORTE:** frente com o Lote 44, Lote 47 e com o Logradouro Público 420;  
**SUL:** fundos com o Lote 13, Lote 14, Lote 15, Lote 16, Lote 17, Lote 18 e Lote 19;  
**LESTE:** lado direito com o Lote 22 e com o Lote 23;  
**OESTE:** lado esquerdo com o Lote 09 e com o Lote 10.



Emerson Pinheiro dos Santos  
Geógrafo  
CREA: MS 63255/D

Aquidauana-MS, 05 de Dezembro de 2024.





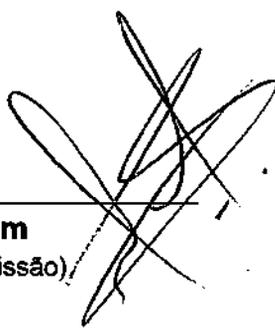
Estado de Mato Grosso do Sul  
Prefeitura Municipal de Aquidauana

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Refere-se o presente, a avaliação de um lote de terreno urbano sob nº 45, da quadra 420 da PCC, Bairro Cidade Nova, medindo (10,00m x 70,00m), localizado na Rua Logradouro Público – área de lazer, Setor VI. Considerando a Lei Complementar nº 60/2016.

1. Terreno Urbano
  - 1.1 Área: 700,00m<sup>2</sup>
  - 1.2 Valor estimado do m<sup>2</sup>: R\$ 57,14
  - 1.3 Valor do Terreno: R\$ 40.000,00
  - 1.4 Valor Total da avaliação: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

Aquidauana-MS, 04 de dezembro de 2024.

  
\_\_\_\_\_  
**Wilson Dalbem**  
(Presidente da Comissão)

  
\_\_\_\_\_  
**Paulo Wilson de Amorim Ravaglia**  
(1º Membro)

  
\_\_\_\_\_  
**Uanderson Braga Aristides**  
(2º Membro)



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413/3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

*Regina Lúcia Teixeira Cabral*

Matricula  
19.950

Ficha  
01

AQUIDAUANA-MS 17 Abril 2019

Protocolo nº 81.209, Livro 1F, fls. 111 em data de 17/04/2019.

Um lote de terreno urbano, situado nesta cidade, determinado sob LOTE 38 A, QUADRA 420 DA PCC, referente a unificação dos Lotes 16 e 38, o qual tem as seguintes medidas e confrontações: Lote de formato irregular com área total de 5.450,00 m<sup>2</sup>, localiza-se a Rua Luiz da Costa Rondon, distante 57,50m da Rua dos Ferroviários, lado par. **DESCRIÇÃO DO LOTE** - De frente para o lote partindo do porto a esquerda seguei 27,50 m (vinte e sete metros), lado esquerdo com o lote 34, daí com uma deflexão de 90° a esquerda seguei 30,00m (trinta metros) frente com os lotes 32,33 e 34, daí com uma deflexão de 90° a direita seguei 70,00 m (setenta metros) lado esquerdo com parte do lote 29, os lote 28,27,26,25,24,23 e parte do lote 22, daí com uma deflexão de 90° a direita seguei 30,00m (trinta metros) frente com os lotes 17,18 e 19, daí com uma deflexão de 90° a esquerda seguei 27,50 m (vinte e sete metros e cinquenta centímetros) lado esquerdo com o lote 17, daí com uma deflexão de 90° a direita seguei 10,00 m (dez metros) fundos com a Rua Roque Floriano das Neves, daí com uma deflexão de 90° a direita 27,50 m (vinte e sete metros e cinquenta centímetros) com o lote 15, daí com uma deflexão de 90° a esquerda seguei 30,00m (trinta metros) frente com os lotes 13,14 e 15, daí com uma deflexão de 90° a direita seguei 70,00 m (setenta metros) fundos com parte do lote 03, os lotes,04,05,06,07,08,09 e parte do lote 10, daí com uma deflexão de 90° a direita seguei 30,00 m (trinta metros) frente com os lotes 35,36 e 37, daí com uma deflexão de 90° a esquerda seguei 27,50 m (vinte e sete metros e cinquenta centímetros) lado esquerdo com o lote 35, daí com uma deflexão de 90° a direita seguei 10,00 m (dez metros) frente para a Rua Luiz da Costa Rondon, fechando o perímetro com área total de 5.450,00 m<sup>2</sup> (cinco mil, quatrocentos e cinquenta metros quadrados). Tudo em conformidade com o projeto elaborado pelo Arquiteto Odorico Davi de Arruda Filho, CAU nº 9926-0, devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Aquidauana - MS, em data de 14/06/2017 e revalidado em data de 05/02/2019, RRT nº 0000007373960. - **PROPRIETARIO - ARGUELO & ARRUDA CONSTRUÇÕES LTDA - ME**, nome fantasia: CONSTRUTORA JN, firma de construção de edifícios e afins, com sede nesta Cidade de Aquidauana MS a Rua Marechal Mallet 855, sala 1, centro, inscrita no CNPJ: 28.431.869/0001 00, NIRE 54 2 0124066-6. - **REGISTROS ANTERIORES** - Unificação dos Registros de nºs R.1 / 17.292, Matrícula nº 17.292, Livro 02 deste RI em data de 22/10/2018 e Registro de nº R.1 / 17.314, Matrícula nº 17.314, Livro 02 deste RI em data de 22/10/2018. Emol. R\$ 23,00, Funjecc 10% R\$ 2,30, Funadep 6% R\$ 1,38,

End. Pça N. Srª Imaculada Conceição, 291 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 3241-1413

CONTINUA NA FICHA Nº 01

Continua no Verso



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229.

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

CONTINUA NA FICHA Nº 012

Funde-PGE 4% R\$ 0,92, FEADMP/MS 10% R\$ 2,30. Aquidauana, 17 de abril de 2019. O Oficial da 1ª Circ.

R.1 / 19.950 - Protocolo nº 81.212, Livro 1F, fls. 111 em data de 17/04/2019.  
De conformidade com as exigências da Lei nº 6766 de 19 de dezembro de 1979 e demais papéis e documentos que me foram apresentados o imóvel da presente Matrícula, de propriedade de ARGUELO & ARRUDA CONSTRUÇÕES LTDA - ME, retro qualificada, em sua totalidade foi desmembrada em lotes que compreende o imóvel denominado "LOTEAMENTO EMÍLIA ALVES NOGUEIRA" situado nesta cidade de Aquidauana/MS, constituída pelo imóvel localizado na área urbana denominado Lote 38 A da Quadra nº 452 da PCC, Característica do imóvel - Lote de formato irregular com área total de 5.450,00 m<sup>2</sup>, localiza-se a Rua Luiz da Costa Rondon, distante 57,50m da Rua dos Ferroviários, lado par. DESCRIÇÃO DO LOTE - De frente para o lote partindo do porto a esquerda segui 27,50 m (vinte e sete metros), lado esquerdo com o lote 34, daí com uma deflexão de 90° a esquerda segui 30,00m (trinta metros) frente com os lotes 32,33 e 34, daí com uma deflexão de 90° a direita segui 70,00 m (setenta metros) lado esquerdo com parte do lote 29, os lote 28,27,26,25,24,23 e parte do lote 22, daí com uma deflexão de 90° a direita segui 30,00m (trinta metros) frente com os lotes 17,18 e 19, daí com uma deflexão de 90° a esquerda segui 27,50 m (vinte e sete metros e cinquenta centímetros) lado esquerdo com o lote 17, daí com uma deflexão de 90° a direita segui 10,00 m (dez metros) fundos com a Rua Roque Floriano das Neves, daí com uma deflexão de 90° a direita 27,50 m (vinte e sete metros e cinquenta centímetros) com o lote 15, daí com uma deflexão de 90° a esquerda segui 30,00m (trinta metros) frente com os lotes 13,14 e 15, daí com uma deflexão de 90° a direita segui 70,00 m (setenta metros) fundos com parte do lote 03, os lotes,04,05,06,07,08,09 e parte do lote 10, daí com uma deflexão de 90° a direita segui 30,00 m (trinta metros) frente com os lotes 35,36 e 37, daí com uma deflexão de 90° a esquerda segui 27,50 m (vinte e sete metros e cinquenta centímetros) lado esquerdo com o lote 35, daí com uma deflexão de 90° a direita segui 10,00 m (dez metros) frente para a Rua Luiz da Costa Rondon, fechando o perímetro com área total de 5.450,00 m<sup>2</sup> (cinco mil, quatrocentos e cinquenta metros quadrados). Cujo plano de loteamento consiste em 12 Lotes, determinado sob Lotes 39, 40, 41, 42, 43, 44, 47, 48, 49, 50, 51 e 52, sendo do Lote 39 com área de 285,00m<sup>2</sup>, Lote 40 com área de 285,00m<sup>2</sup>, Lote 41 com área de 285,00m<sup>2</sup>, Lote 42 com área de 285,00m<sup>2</sup>, Lote 43 com área de 285,00m<sup>2</sup>, Lote 44 com área de 285,00m<sup>2</sup>, Lote 45 (Área de Lazer) com área de 700,00m<sup>2</sup>, Lote 46 (Área Institucional) com área de 275,00m<sup>2</sup>, Lote 47 com área de 285,00m<sup>2</sup>, Lote, com área de 285,00m<sup>2</sup>, Lote 48 com área de 285,00m<sup>2</sup>, Lote 49 com área de 285,00m<sup>2</sup>, Lote 50 com área de 285,00m<sup>2</sup>, Lote 51 com área de 285,00m<sup>2</sup> e Lote 52 com

CONTINUA NA FICHA Nº 02



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Cândido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

*Regina Lúcia Teixeira Cabral*

Matricula  
19.950

Ficha  
02

AQUIDAUANA - MS 17 Abril 2019

área de 285,00m<sup>2</sup> e Logradouro Público com área de 1.055,00m<sup>2</sup>. Tudo em conformidade com o projeto elaborado pelo Arquiteto Odorico Davi de Arruda Filho, CAU nº 9926-0, devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Aquidauana - MS, em data de 14/06/2017 e revalidado em data de 05/02/2019, RRT nº 0000007373960., conforme Memorial Descritivo adiante transcrito:

**LOTE 39, QUADRA 420** - Lote de formato retangular medindo 10,00m por 28,50m de frente aos fundos em ambos os lados com área total de 285,00m<sup>2</sup>, localiza-se no Logradouro Público, distante 27,50 m da Rua Luiz da Costa Rondon, lado ímpar. **DESCRIÇÃO DO LOTE** - O lote localiza-se no Logradouro Público, sendo: - Ao Norte 28,50 m (vinte e oito metros e cinquenta centímetro) lado esquerdo com o lote 40. - Ao Sul 28,50 m (vinte e oito metros e cinquenta centímetro) lado direito com o lote 40. - A Leste 10,00 m (dez metros) frente com o Logradouro Público. - A Oeste 10,00 m (dez metros) fundos com pare dos lotes 03 e o lote 04.

**LOTE 40, QUADRA 420** - Lote de formato retangular medindo 10,00m por 28,50m de frente aos fundos em ambos os lados com área total de 285,00m<sup>2</sup>, localiza-se no Logradouro Público, distante 37,50 m da Rua Luiz da Costa Rondon, lado ímpar. **DESCRIÇÃO DO LOTE** - O lote localiza-se no Logradouro Público, sendo: - Ao Norte 28,50 m (vinte e oito metros e cinquenta centímetro) lado esquerdo com o lote 41. - Ao Sul 28,50 m (vinte e oito metros e cinquenta centímetro) lado direito com o lote 39. - A Leste 10,00 m (dez metros) frente com o Logradouro Público. - A Oeste 10,00 m (dez metros) fundos com pare dos lotes 04 e 05.

**LOTE 41, QUADRA 420** - Lote de formato retangular medindo 10,00m por 28,50m de frente aos fundos em ambos os lados com área total de 285,00m<sup>2</sup>, localiza-se no Logradouro Público, distante 47,50 m da Rua Luiz da Costa Rondon, lado ímpar. **DESCRIÇÃO DO LOTE** - O lote localiza-se no Logradouro Público, sendo: - Ao Norte 28,50 m (vinte e oito metros e cinquenta centímetro) lado esquerdo com o lote 42. - Ao Sul 28,50 m (vinte e oito metros e cinquenta centímetro) lado direito com o lote 40. - A Leste 10,00m (dez metros) frente com o Logradouro Público. - A Oeste 10,00 m (dez metros) fundos com pare dos lotes 05 e 06.

**LOTE 42, QUADRA 420** - Lote de formato retangular medindo 10,00m por 28,50m de frente aos fundos em ambos os lados com área total de 285,00 m<sup>2</sup>, localiza-se

CONTINUA NA FICHA Nº 0242

Continua no Verso



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

CONTINUA NA FICHA Nº 02 v. 2

no Logradouro Público, distante 57,50 m da Rua Luiz da Costa Rondon, lado ímpar. **DESCRIÇÃO DO LOTE** - O lote localiza-se no Logradouro Público, sendo: - Ao Norte 28,50 m (vinte e oito metros e cinquenta centímetro) lado esquerdo com o lote 43. - Ao Sul 28,50 m (vinte e oito metros e cinquenta centímetro) lado direito com o lote 41. - A Leste 10,00 m (dez metros) frente com o Logradouro Público. - A Oeste 10,00 m (dez metros) fundos com pare dos lotes 06 e 07.

**LOTE 43, QUADRA 420** - Lote de formato retangular medindo 10,00m por 28,50m de frente aos fundos em ambos os lados com área total de 285,00 m<sup>2</sup>, localiza-se no Logradouro Público, distante 67,50 m da Rua Luiz da Costa Rondon, lado ímpar. **DESCRIÇÃO DO LOTE** - O lote localiza-se no Logradouro Público, sendo: - Ao Norte 28,50 m (vinte e oito metros e cinquenta centímetro) lado esquerdo com o lote 44. - Ao Sul 28,50 m (vinte e oito metros e cinquenta centímetro) lado direito com o lote 42. - A Leste 10,00m (dez metros) frente com o Logradouro Público. - A Oeste 10,00 m (dez metros) fundos com pare dos lotes 07 e 08.

**LOTE 44, QUADRA 420** - Lote de formato retangular medindo 10,00m por 28,50m de frente aos fundos em ambos os lados com área total de 285,00 m<sup>2</sup>, localiza-se no Logradouro Público, distante 77,50 m da Rua Luiz da Costa Rondon, lado ímpar. **DESCRIÇÃO DO LOTE** - O lote localiza-se no Logradouro Público, sendo: - Ao Norte 28,50 m (vinte e oito metros e cinquenta centímetro) lado esquerdo com o lote 45 (área de lazer). - Ao Sul 28,50 m (vinte e oito metros e cinquenta centímetro) lado direito com o lote 43. - A Leste 10,00 m (dez metros) frente com o Logradouro Público. - A Oeste 10,00 m (dez metros) fundos com pare dos lotes 08 e 09.

**LOTE 45 (área de lazer), QUADRA 420** - Lote de formato retangular medindo 70,00m por 10,00m de frente aos fundos em ambos os lados com área total de 700,00m<sup>2</sup>, localiza-se no Logradouro Público, distante 87,50 m da Rua Luiz da Costa Rondon, lado ímpar. **DESCRIÇÃO DO LOTE** - O lote localiza-se no Logradouro Público, sendo: - Ao Norte 70,00 m (setenta metros) frente com os lotes 44 e 47 e com o logradouro público. - Ao Sul 70,00 m (setenta metros) fundos com os lotes 13, 14, 15, 46 (área institucional), 17, 18 e 19. - A Leste 10,00m (dez metros) lado direito com parte dos lotes 22 e 23. - A Oeste 10,00 m (dez metros) lado esquerdo com parte dos lotes 09 e 10.

**LOTE 46 (área institucional), QUADRA 420** - Lote de formato retangular medindo 10,00m por 27,50m de frente aos fundos em ambos os lados com área total de 275,00m<sup>2</sup>, localiza-se na Rua Roque Floriano das Neves, distante 57,50 m da Rua Toro Nakaiama, lado par. **DESCRIÇÃO DO LOTE** - O lote localiza-se na Rua Roque Floriano das Neves, sendo: - Ao Norte 10,00 m (dez metros) fundos com o

CONTINUA NA FICHA Nº 03



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

*Regina Lúcia Teixeira Cabral*

Matricula  
19.950

Ficha  
03

AQUIDAUANA - MS 17 Abril 2019

lote 45 (áreas de lazer). - Ao Sul 10,00 m (dez metros) frente para a Rua Roque Floriano das Neves - A Leste 27,50m (vinte e sete metros e cinquenta centímetros metros) lado direito com o lote 17. - A Oeste 27,50m (vinte e sete metros e cinquenta centímetros metros) lado esquerdo com o lote 15.

**LOTE 47, QUADRA 420** - Lote de formato retangular medindo 10,00m por 28,50m de frente aos fundos em ambos os lados com área total de 285,00m<sup>2</sup>, localiza-se no Logradouro Público, distante 77,50 m da Rua Luiz da Costa Rondon, lado par. **DESCRIÇÃO DO LOTE** - O lote localiza-se no Logradouro Público, sendo: - Ao Norte 28,50 m (vinte e oito metros e cinquenta centímetros) lado direito com o lote 48. - Ao Sul 28,50 m (vinte e oito metros e cinquenta centímetros) lado esquerdo com o lote 45 (área de lazer). - A Leste 10,00m (dez metros) fundos com partes dos lotes 23 e 24. - A Oeste 10,00m (dez metros) frente para o Logradouro Público.

**LOTE 48, QUADRA 420 B** - Lote de formato retangular medindo 10,00m por 28,50m de frente aos fundos em ambos os lados com área total de 285,00m<sup>2</sup>, localiza-se no Logradouro Público, distante 67,50 m da Rua Luiz da Costa Rondon, lado par. **DESCRIÇÃO DO LOTE** - O lote localiza-se no Logradouro Público, sendo: - Ao Norte 28,50 m (vinte e oito metros e cinquenta centímetros) lado esquerdo com o lote 49. - Ao Sul 28,50 m (vinte e oito metros e cinquenta centímetros) lado direito com o lote 47. - A Leste 10,00m (dez metros) fundos com partes dos lotes 24 e 25. - A Oeste 10,00 m (dez metros) frente para o Logradouro Público.

**LOTE 49, QUADRA 420 B** - Lote de formato retangular medindo 10,00m por 28,50m de frente aos fundos em ambos os lados com área total de 285,00m<sup>2</sup>, localiza-se no Logradouro Público, distante 57,50 m da Rua Luiz da Costa Rondon, lado par. **DESCRIÇÃO DO LOTE** - O lote localiza-se no Logradouro Público, sendo: - Ao Norte 28,50 m (vinte e oito metros e cinquenta centímetros) lado esquerdo com o lote 50. - Ao Sul 28,50 m (vinte e oito metros e cinquenta centímetros) lado direito com o lote 48. - A Leste 10,00 m (dez metros) fundos com partes dos lotes 25 e 26. - A Oeste 10,00 m (dez metros) frente para o Logradouro Público.

CONTINUA NA FICHA Nº 03

Continua no Verso



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Cândido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

CONTINUA NA FICHA Nº 0342

**LOTE 50, QUADRA 420 B** - Lote de formato retangular medindo 10,00m por 28,50m de frente aos fundos em ambos os lados com área total de 285,00m<sup>2</sup>, localiza-se no Logradouro Público, distante 47,50 m da Rua Luiz da Costa Rondon, lado par. **DESCRIÇÃO DO LOTE** - O lote localiza-se no Logradouro Público, sendo: - Ao Norte 28,50 m (vinte e oito metros e cinquenta centímetros) lado esquerdo com o lote 51. - Ao Sul 28,50 m (vinte e oito metros e cinquenta centímetros) lado direito com o lote 49. - A Leste 10,00 m (dez metros) fundos com partes dos lotes 26 e 27. - A Oeste 10,00 m (dez metros) frente para o Logradouro Público

**LOTE 51, QUADRA 420 B** - Lote de formato retangular medindo 10,00m por 28,50m de frente aos fundos em ambos os lados com área total de 285,00m<sup>2</sup>, localiza-se no Logradouro Público, distante 37,50 m da Rua Luiz da Costa Rondon, lado par. **DESCRIÇÃO DO LOTE** - O lote localiza-se no Logradouro Público, sendo: - Ao Norte 28,50 m (vinte e oito metros e cinquenta centímetros) lado direito com o lote 52. - Ao Sul 28,50 m (vinte e oito metros e cinquenta centímetros) lado esquerdo com o lote 50. - A Leste 10,00 m (dez metros) fundos com partes dos lotes 27 e 28. - A Oeste 10,00 m (dez metros) frente para o Logradouro Público.

**LOTE 52, QUADRA 420 B** - Lote de formato retangular medindo 10,00m por 28,50m de frente aos fundos em ambos os lados com área total de 285,00m<sup>2</sup>, localiza-se no Logradouro Público, distante 37,50 m da Rua Luiz da Costa Rondon, lado par. **DESCRIÇÃO DO LOTE** - O lote localiza-se no Logradouro Público, sendo: - Ao Norte 28,50 m (vinte e oito metros e cinquenta centímetros) lado direito com os lotes 32,33 e parte do lote 34. - Ao Sul 28,50 m (vinte e oito metros e cinquenta centímetros) lado esquerdo com o lote 51. - A Leste 10,00 m (dez metros) fundos com partes dos lotes 28 e 29. - A Oeste 10,00 m (dez metros) frente para o Logradouro Público.

**LOGRADOURO PÚBLICO** - Área de formato irregular com área total de 1055,00 m<sup>2</sup>, localiza-se frente para a Rua Luiz da Costa Rondon, distante 57,50m da Rua Toro Nakaiama (antiga Cuiabá), lado ímpar. **DESCRIÇÃO DO LOTE** - De frente para a área partindo do ponto a esquerda seguiu 27,50 m (vinte e sete metros), lado esquerdo com o lote 34, daí com uma deflexão de 90° e esquerda seguiu 1,50 m (hum metro e cinquenta centímetros) frente com parte do lote 34, daí com uma deflexão de 90° a direita seguiu 60,00 m (sessenta metros) lado esquerdo com os lotes 48,49,50,51,52 e 53, daí seguiu com uma deflexão de 90° a direita seguiu 13,00 m (treze metros) fundos com parte dos lotes 47 e 45 (áreas de lazer), daí com uma deflexão de 90° a direita seguiu 60,00 (sessenta metros) lado esquerdo com os lotes 39,40,41,42,43 E 44, daí com uma deflexão de 90° a direita seguiu 1,5m (hum

CONTINUA NA FICHA Nº 04



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

*Regina Lúcia Teixeira Cabral*

Matricula  
**19.950**

Ficha  
**04**

AQUIDAUANA - MS 17 Abril 2019

metro e cinquenta centímetros) frente com parte do lote 35, daí com uma deflexão de 90° a esquerda seguí 27,50m (vinte e sete metros e cinquenta centímetros) lado esquerdo com o lote 35, daí com uma deflexão de 90° a direita seguí 10,00m (dez metros) frente para a Rua Roque Floriano das Neves, fechando o perímetro com área de 1.055,00 m2 (hum mil, cinquenta e cinco metros quadrados). Emol. R\$ 18,00, Funjecc 10% R\$ 1,80, Funadep 6% R\$ 1,08, Funde-PGE 4% R\$ 0,72, FEADMP/MS 10% R\$ 1,80. Selo de autenticidade nº ABQ47689-736-NOR, R\$ 1,50. Aquidauana, 17 de abril de 2019. O Oficial da 1ª Circ.

Protocolo nº 81.212, Livro 1F, fls. 111 em data de 17/04/2019.

**VIDE MATRICULAS SOB NºS 19.951 A 19.962, COM REFERENCIA AOS LOTES DE NºS "39, 40, 41, 42, 43, 44, 47, 48, 49, 50, 51 e 52". FICANDO REMANESCENTE NA PRESENTE MATRICULA AS AREAS DETERMINADAS SOB LOTE "45" (Área de Lazer), LOTE "46" (Área Institucional) e Logradouro Público. Aquidauana, 17 de abril de 2019. O Oficial da 1ª Circ.**

AO CARTÓRIO...	R\$	41,15
FUNJECC 10%...	R\$	4,12
FUNADEP 6%...	R\$	2,47
FUNDE-PGE 4%...	R\$	1,65
FEADMP 10%...	R\$	4,12
ISSQN.....	R\$	2,06
SELOS.....	R\$	2,00
TOTAL.....	R\$	57,57

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de nº: **19950** e que, nos termos do disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. O referido é verdade e da fé, Aquidauana-MS, em 13 de dezembro de 2024. SELO nº AK547756-398-NOR.

*Rita de Cassia Teixeira Cabral*  
RITA DE CASSIA TEIXEIRA CABRAL  
Substituta

Acesse o site  
<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para  
visualizar a autenticidade desta certidão.



Rev. 6/08



End. Pça N. Srª Imaculada Conceição, 291 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 3241-1413

www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php

---

*Em Branco*

---

*Em Branco*

---

*Em Branco*





# MUNICÍPIO DE AQUIDAUANA - MS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS - NÚCLEO DE RECEITAS CNPJ: 03452299000103

RUA LUIZ DA COSTA GOMES, Nº 564 - CIDADE NOVA

Ficha Cadastral Exercício: 2025

Data Emissão:	30/04/2025
Hora:	11:02:41
Exercício:	2025
Usuário:	LUISFELLIP
Página(s):	1 de 1

## DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000020761    Inscrição: 1.06.0420.45.0000.00000.0    Setor: 06    Quadra: 420    Lote: 45    Unid:    Seção:    Face:  
 Cobrança: NAO ENVIAR CARNE    Período: 99999    Lei:    Ateração:    Cadastro:    Valor Venal: 37891,00

<b>Proprietário</b>	<b>Compromissário e/ou Co-responsável</b>
Nome: ARGUELO CONSTRUCOES LTDA	Nome: ARGUELO CONSTRUCOES LTDA
CPF/CNPJ 28431869000100    RG/Insc	CPF/CNPJ: 28431869000100    RG/Insc

<b>Endereço do Imóvel</b>	<b>Endereço de Correspondência</b>
Logra: RUA LOGRADOURO PUBLICO, - 0000 AREA DE LAZER	Logra: Rua CASSIMIRO BRUNO, 619 -
Bairro: BAIRRO ALTO    CEP:	Bairro: BAIRRO ALTO    CEP: 79200000
Loteamento:	Cidade AQUIDAUANA    UF: MS

## Característica do Terreno

Área do Terreno: 700,00    Valor Venal Terreno: 37891,00    Profundidade: 0    Testada: 10    Lad. Esquerdo: 0    Lad. Direito: 0  
 Zoneamento: 00049-49    Fração Ideal: 1,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
0001 - PAVIMENTACAO	0001 - 01 - SIM	0	0002 - REDE AGUA	0001 - 01 - REDE DE AGUA	0	0003 - REDE ELETRICA	0001 - 01 - REDE ELETRICA	0
0004 - GALERIA PLUVIAL	0001 - 01 - GALERIA FLUVIAL	0	0005 - REDE TELEFONE	0001 - 01 - REDE TELEFONICA	0	0006 - ILUMINACAO PUBLICA	0001 - 01 - ILUMIN.PUBLICA	0
0006 - COLETA LIXO	0001 - 01 - COLETA DE LIXO	0	0009 - GUIAS E SARGETA	0001 - 01 - GUIAS E SARGETAS	0	0010 - LIMPEZA PUBLICA	0001 - 01 - LIMPEZA PUBLICA	0
0011 - ARBORIZACAO	0001 - 01 - ARBORIZACAO	0	0012 - OCUPACAO:	0001 - 01 - NAO EDIFICADO	0	0013 - UTILIZACAO:	0005 - 05 - INEXPLORADO	0
0014 - NATUREZA:	0001 - 01 - PARTICULAR	0	0015 - PEDOLOGIA:	0001 - 01 - NORMAL	0	0016 - SITUACAO TERRENO:	0003 - 03 - UMA FRENTE	0
0017 - TOPOGRAFIA:	0001 - 01 - PLANO	0	0037 - CHACARAS	0002 - NAO	0	0038 - AUMENTO_TERRITORIAL	0001 - SIM	0
0100 - FATOR_ALIQUOTA	0002 - COM BENFEITORIA - NÃO	1,5	8003 - INUNDAVEL	0002 - NAO	0			

**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA**  
**GERENCIA MUNICIPAL DE FINANÇAS**  
**Núcleo de Receitas**

## **PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO.**

EU, WILSON DALBEM, Brasileiro, divorciado portador do CPF.849.029.491-72, profissão corretor de Imóveis e Perito imobiliário, devidamente escrito no Conselho Regional de corretores de imóveis da 14ª região sob. Cresci nº 6836 CNAI nº 13.866, Residente a Rua Giovane Toscano de Brito 866, Centro de Aquidauana-MS.

Entrego aos devidos órgãos competentes meu parecer técnico sob. (01) Terreno

BIC. 000.20.761 Inscrição 1.06.0420.45.0000.00000.0 Quadra 420 Lote 45

Área do Terreno 700,00 M<sup>2</sup>

Rua Logradouro Publico

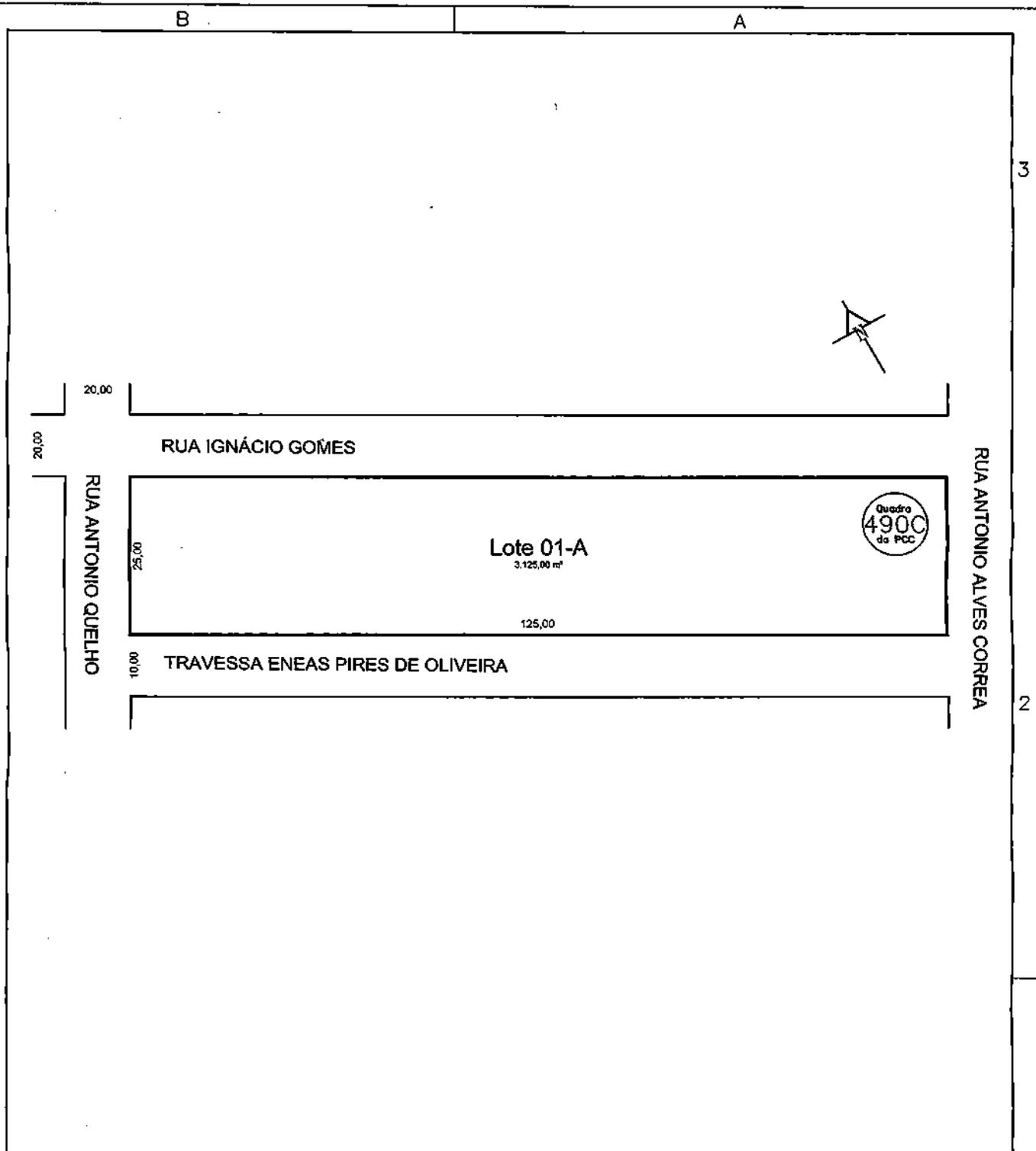
Uma área afastada Rua sem pavimentação terreno sem infra estruturas

Sendo assim conclui-se que o valor de mercado desse Terreno objeto deste parecer técnico de análise mercadológica é de:

**R\$40.000,00(Quarenta Mil Reais)**

AQUIDAUANA, 30 de abril de 2025.

**WILSON DALBÉM**  
Corretor de Imóveis e  
Perito Imobiliário  
Creci nº 6836- 14ª Região (MS)  
CNAI Nº 13.866



## Planta de Locação

<b>Requerente:</b>  Prefeitura Municipal de Aquidauana CNPJ: 03.452.299/0001-03	<b>Area:</b> Lote 01-A: 25,00 x 125,00 = 3.125,00m²	<b>Resp. Técnico:</b>   Emerson Pinheiro dos Santos Geógrafo Crea: 63255/D
<b>Local:</b> Rua Antonio Quelho, entre as Ruas Ignácio Gomes e Travessa Eneas Pires de Oliveira Lote 01-A Q. 490C da PCC Bairro Santa Terezinha - Setor VIII - Aquidauana - MS		
<b>Data:</b> Dezembro/ 2024	<b>Escala:</b> 1:900	ART

# Memorial Descritivo

## PLANTA DE LOCAÇÃO

**Requerente:** Prefeitura Municipal de Aquidauana – CNPJ: 03.452.299/0001-03  
**Local:** Rua Antonio Quelho, entre as Ruas Ignácio Gomes e Travessa Eneas Pires de Oliveira, Lote 01-A Q. 490C da PCC, Bairro Santa Terezinha - Setor VIII - Aquidauana - MS  
**Área:** 25,00 x 125,00 = 3.125,00m<sup>2</sup>

Refere-se este Memorial Descritivo à locação de um lote de terreno urbano determinado sob Lote 01-A localizado na Rua Antonio Quelho, entre as Ruas Ignácio Gomes e Travessa Eneas Pires de Oliveira na Quadra 490C da PCC do denominado Setor VIII, Bairro Santa Terezinha - Aquidauana-MS.

### Lote 01-A

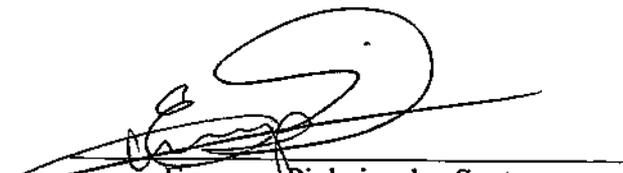
### Descrição:

De configuração geométrica retangular medindo 25,00m (Vinte e cinco metros) de frente por 125,00m (Cento e vinte e cinco metros) da frente aos fundos, totalizando uma área de 3.125,00m<sup>2</sup> (Três mil cento e vinte e cinco metros quadrados).

O referido lote encontra-se no lado direito (Par) da Rua Antonio Quelho, entre as Ruas Ignácio Gomes e Travessa Eneas Pires de Oliveira.

### Limites e Confrontantes:

**NORTE:** lado direito com a Rua Ignácio Gomes;  
**SUL:** lado esquerdo com a Travessa Eneas Pires de Oliveira;  
**LESTE:** fundos com a Rua Antonio Alves Correa;  
**OESTE:** frente para a Rua Antonio Quelho.

  
Emerson Pinheiro dos Santos  
Geógrafo  
CREA: MS 63255/D

Aquidauana-MS, 05 de Dezembro de 2024.



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA**

**GERENCIA MUNICIPAL DE FINANÇAS**

**Núcleo de Receitas**

**PARECER TÉCNICO  
DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA**

**IMÓVEL Nº - 19.185 PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA**

**R. ANTONIO QUELHO ÁREA INSTITUCIONAL**

**UM TERRENO SEM INFRA ESTRUTURAS DE 2.083,25 M<sup>2</sup>**

**CONCLUI-SE QUE O VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL OBJETO DESTA**

**PARECER**

**TÉCNICO DE ANÁLISE MERCADOLÓGICA É DE**

**R\$70.809,97 (Setenta Mil Oitocentos e Nove Reais)**

**ADMITINDO-SE UMA VARIAÇÃO DE 5% PARA CIMA OU PARA BAIXO**

**AQUIDAUANA, 13 de Maio de 2025.**

**WILSON DALBÉM**  
Corretor de Imóveis e  
Perito Imobiliário  
Creci nº 6836- 14ª Região (MS)  
CNAI N° 13.866.



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO  
REGINA LUCIA TEIXEIRA

*Handwritten mark*

MATRICULA  
4080

FICHA  
01

AQUIDAUANA, (MS) 27 de Outubro de 1.980

IMÓVEL:- Um lote de terreno urbano situado na Cidade de Aquidauana-MS, avaliada em cr\$ 59.687,50 (cincoenta e nove mil seiscentos e oitenta e sete cruzeiros e cincoenta centavos) medindo 125,00m (cento e vinte e cinco metros) de frente por 125,00 mts (cento e vinte e cinco metros) aos fundos, area de 15.625,00m2 (quinze mil seiscentos e vinte e cinco metros quadrados), limitando-se: frente para a rua 14 Norte, lado direito para a rua nº 08 Leste, lado esquerdo para a rua 07 Leste - fundos com a rua 13 Norte, Quadra nº 490 da Planta da area urbana da Cidade de Aquidauana-MS - PROPRIETARIA - PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA-MS - O Oficial

*Handwritten signature* da 1ª. Circ. desta Comarca.....

R.1/4080 - Aquidauana, 27 de Outubro de 1.980.....

TITULO - Titulo Definitivo de Alienação - TRANSMITENTE - PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA-MS - ADQUIRENTE - RONEI VEDOVA

TO DE ALBRES, brasileiro, casado, portador da CL-RG nº 329.696 SSP-MT e CPF nº 977.383.878-15 - FORMA DO TITULO - Titulo Definitivo de Alienação expedido pela Prefeitura Municipal de Aquidauana-MS em 27 de Maio de 1980 - Registrado às fls 46 do Livro 01 de Registro de Titulos Definitivos - Titulo Definitivo de Alienação nº 55/80 - AREA TRANSFERIDA - A Transmitente transferiu integralmente o Imovel acima descrito - AREA REMANESCENTE - Não há - VALOR - Não consta - CONDIÇÕES - Ficando o adquirente obrigado à observancia das Posturas Municipais e sujeito às penas nas mesmas estabelecidas - O Oficial

*Handwritten signature* da 1ª. Circ. desta Comarca.....

continua no vº CONTINUA NA FICHA Nº 0302

Rua Mal. Mallet, 349 - Fone: 2-1127



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS; CEP 79200-00 - Telefone: (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

MATRÍCULA

4089

FICHA

01v9

**Av. 2 / 4.080** – Protocolo nº 50.105 Livro 1B fls 080 vº em data de 18/03/2.009.  
De conformidade com o que consta no Formal de Partilha expedido pelo Juízo e  
Cartório da 1ª Vara Cível desta Comarca em data de 16 de Fevereiro de 2.009  
extraído dos Autos de Inventário nº 005.01.004536-2 dos bens deixados por  
falecimento de Ronei Vedovato de Albres e Avani Greco Albres é feita a presente  
averbação para constar que o proprietário dos Lotes 03 e 04 da Quadra 15  
registro no R. 11 da presente matrícula o Sr. Ronei Vedovato de Albres é casado  
pelo regime de comunhão universal de bens, posterior a Lei nº 6.515/77, com  
registro de Pacto Antenupcial nº 1827 da 1ª Circunscrição desta Cidade, com a  
Sra. **AVANI GRECO ALBRES**, ele engenheiro, portador da CI-RG 152.827 SSP-  
MS e CPF.MF. nº 977.383.878-15 e ela inscrita no CPF.MF sob nº 202.204.481-  
91 Emol R\$ 15,00 – Funjecc 10% - R\$ 1,50 – Funjecc 3% - R\$ 0,45. Selo de  
autenticidade nº ADB 72441. Aquidauana, 18 de Junho de 2.009. O Oficial  
da 1ª Circ.

**R. 3 / 4.080** – Protocolo nº 50.104 Livro 1B fls 80 vº em data de 18/06/2.009.  
**TÍTULO** – Formal de Partilha – **TRANSMITENTES** – **ESPOLIO DE RONEI  
VEDOVATO DE ALBRES** – CPF: 977.383.878-15 e **ESPOLIO DE AVANI  
GRECO ALBRES** – CPF: 202.204.481-91. – **ADQUIRENTES** – 1) **CAROLINA  
GRECO ALBRES**, brasileira, solteira, nascida em 19 de Junho de 1982, portadora  
da Cédula de Identidade nº 001.029.113 – SSP – MS e inscrita no CPF. MF sob nº  
965.990.141-00; 2) **NATÁLIA GRECO ALBRES**, brasileira, solteira, nascida em  
06 de Janeiro de 1.985, portadora da Cédula de identidade nº 001.159.915 – SSP  
– MS e inscrita no CPF. MF sob nº 004.364.931-95; e 3) **GABRIEL GRECO  
ALBRES**, brasileiro, solteiro, nascido em 07 de Novembro de 1.988, portador da  
Cédula de Identidade nº 001.287.025 – SSP – MS e inscrito no CPF. MF sob nº  
004.364.981-54; residentes e domiciliados na Rua 7 de Setembro 1474, em  
Aquidauana – MS. – **FORMA DO TÍTULO** – Formal de Partilha expedido pelo  
Juízo e Cartório da 1ª Vara Cível desta Comarca em data de 16 de Fevereiro de  
2.009 extraído dos Autos de Inventário nº 005.01.004536-2 dos bens deixados por  
falecimento de Ronei Vedovato de Albres e Avani Greco Albres – **AREA  
TRANSFERIDA** – Integralmente o imóvel retro descrito que será partilhado na  
seguinte proporção: Caberá a cada um dos herdeiros a fração de 1/3 da totalidade  
do imóvel, em condomínio. – **AREA REMANESCENTE** – Não há – **VALOR** – R\$  
31.250,00 – **CONDIÇÕES** – E as demais condições constantes do título. Consta  
dos Autos que foi recolhido ITCD: "Causa Mortis" f. 496; Certidões Negativas f.  
498/500; Guia de ITBI "Causa Mortis" f. 157; Petição da Fazenda Pública f.  
506/508; Petição f. 545/553; Guia de ITBI f 593/595. Emol R\$ 120,00 - Funjecc  
10% - R\$ 12,00 - Funjecc 3% - R\$ 3,60. Selo de autenticidade nº ADB 72442.  
Aquidauana, 18 de Junho de 2.009. O Oficial da 1ª Circ.

CONTINUA NA FICHA Nº 02

continua na ficha nº



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

*Regina Lucia Teixeira Cabral*

Matrícula

4080

Ficha

02

AQUIDAUANA - MS 24 Setembro 2009

R. 4/4.080 - Protocolo nº 50.923 Livro 1B fis.86 em data de 21/09/2009.

**TÍTULO** - Compra e Venda - **TRANSMITENTE** - CAROLINA GREGO ALBRES, NATALIA GREGO ALBRES e GABRIEL GREGO ALBRES, todos retro qualificados. - **ADQUIRENTES** - LUANA MEDEIROS GONCALVES, brasileira, solteira, maior, portadora da CIRG nº 001286819 SSP/MS e CPF nº 714.551.671-34, residente à Rua Leônidas de Matos nº 299, nesta cidade. - **FORMA DO TÍTULO** - Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas do 1º Tabelião desta Cidade em data de 21 de Setembro de 2009 - Lº 149.FS. fis. 12713 - **AREA TRANSFERIDA** - Integralmente o imóvel retro descrito - **AREA REMANESCENTE** - Não há - **VALOR** - R\$ 19.218,75 - **CONDIÇÕES** - Respondem pela evicção. Foi apresentado guia de ITBI nº 614/2009 expedido pela Prefeitura Municipal desta Cidade - Valor tributável = R\$ 19.218,75 = valor recolhido - R\$ 384,38. Emol. R\$ 200,00 - Funeco 10% = R\$ 20,00 - Funjecc 3% = R\$ 6,00. Selo de autenticidade nº ADDB4177 Aquidauana, 24 de Setembro de 2009. O Oficial

574.080 - Protocolo nº 504 fis. 97 em data de 05/01/2010.

De conformidade com o que foi requerido pela proprietária Luana Medeiros Gonçalves, retro qualificada, e demais documentos de conformidade com a Lei de Parcelamento do solo urbano nº 6.796, que me foram apresentados e inclusive planta, Memorial Descritivo, ART nº 11136641, elaborado pelo Geógrafo Ricardo Benites - CRE-MS3218/D e devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Aquidauana-MS em data de 22/10/2009 e assinado pelo engº civil Otton Paes de Barros - CREA-SP-Visto/MS nº 1.325; é feita a presente averbação para constar que: O imóvel da presente matrícula em sua totalidade, foi desmembrado e loteado recebendo a denominação de Residencial Enfermeira Hilda Gonçalves, tendo um total de 48 lotes, contendo ainda área institucional e área verde situado a quadra nº 490 da PCC cujo plano de loteamento consiste em Quadras 490-A contendo 24 lotes numerados de 01 a 24; 490-B contendo 24 lotes numerados de 01 a 24 e 490-C referente a Área Institucional e Área Verde, tudo em conformidade com o Memorial Descritivo acima mencionado e adiante transcrito: - **MEMORIAL DESCRITIVO**:- Refere-se o presente Memorial Descritivo descrito no loteamento da Quadra 490 da Planta cadastral da cidade de Aquidauana-MS, que passa a denominar-se "Residencial Enfermeira Hilda Gonçalves". - **PROPRIETARIA**:- Luana Medeiros Gonçalves. - **AREA INICIAL**:- 125,00x125,00=15.625,00m2. - **Descrição da área Inicial**:- Área de formato quadrangular medindo 125,00 (cento e vinte e cinco metros) de frente por 125,00 (cento e vinte e cinco metros) da frente aos fundos em ambos os

Continua no Verso



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Cândido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP: 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413/3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

lados, perfazendo a área de 15.625,00m<sup>2</sup> (quinze mil seiscentos e vinte e cinco metros quadrados), limites: ao norte: com a Rua Ignácio Gomes; ao sul: com a Rua Alberto Chabel; ao leste: com a Rua Antonio Alves Corrêa; ao oeste: com a Rua Antonio Quelho. - **ÁREA INTERMEDIÁRIA: Quadra 490-A: Descrição:** Área de formato retangular medindo 40,00m (quarenta metros) de frente por 125,00 (cento e vinte e cinco metros) da frente aos fundos em ambos os lados perfazendo uma área de 5.000,00m<sup>2</sup> (cinco mil metros quadrados) - limites: ao norte com a Rua Projetada 1; ao sul com a Rua Alberto Chabel; ao leste com a Rua Antonio Alves Corrêa e ao oeste com a Rua Antonio Quelho. Esta área encontra-se entre as Ruas Antonio Quelho e Rua Antonio Alves Corrêa, e está do lado ímpar da Rua Alberto Chabel. - **Quadra 490-B: Descrição:** Área de formato retangular medindo 40,00m (quarenta metros) de frente por 125,00 (cento e vinte e cinco metros) da frente aos fundos em ambos os lados perfazendo uma área de 5.000,00m<sup>2</sup> (cinco mil metros quadrados) - limites: ao norte: com a Rua Projetada 2; ao sul: com a Rua Projetada 01; ao leste com a Rua Antonio Alves Corrêa e ao oeste com a Rua Antonio Quelho. Esta área encontra-se entre as Ruas Antonio Quelho e Antonio Alves Corrêa, e está do lado ímpar da Rua Projetada 1. - **Quadra 490-C: Descrição:** Área de formato retangular medindo 25,00m (vinte e cinco metros) de frente por 125,00 m (cento e vinte e cinco metros) da frente aos fundos em ambos os lados, perfazendo uma área de 3.125,00m<sup>2</sup> (três mil cento e vinte e cinco metros quadrados) - limites: ao norte com a Rua Ignácio Gomes; Sul com a Rua Projetada 2; ao leste com a Rua Antonio Alves Corrêa e ao oeste com a Rua Antonio Quelho. - Esta área encontra-se entre as Ruas Antonio Quelho e Antonio Alves Corrêa e está do lado par da Rua Ignácio Gomes. - **ÁREA FINAL LOTEADA: Quadra 490-A: Descrição:** Lote 01: área de formato retangular medindo 12,50mts (doze metros e cinquenta centímetros) de frente por 20,00mts (vinte metros) da frente aos fundos em ambos os lados, perfazendo uma área de 250,00m<sup>2</sup> - **Limites:** Ao Norte frente para a Rua Projetada 01 - Ao Sul (fundos) com o lote nº24 - ao Leste (lado direito) com o lote sob nº02 - Ao Oeste (lado esquerdo) com a Rua Antonio Quelho. Este lote encontra-se de esquina com a Rua Antonio Quelho e está do lado par da Rua Projetada 1. - **Lote 02:** área de formato retangular medindo 10,00mts (dez metros) de frente por 20,00mts (vinte metros) da frente aos fundos em ambos os lados, perfazendo uma área de 200,00m<sup>2</sup> - **Limites:** Ao Norte (frente) com a Rua Projetada 1 - Ao Sul (fundos) com o lote nº23; ao Leste (lado direito) com o lote nº03 - Ao Oeste (lado esquerdo) com o lote nº01. Este lote encontra-se 12,50m da Rua Antonio Quelho e está do lado par da Rua Projetada 1. - **Lote 03:** área de formato retangular medindo 10,00mts (dez metros) de frente por 20,00mts (vinte metros) da frente aos fundos em ambos os lados, perfazendo uma área de 200,00m<sup>2</sup> - **Limites:** Ao Norte (frente) com a Rua Projetada 1 - Ao Sul (fundos) com o lote nº22 - ao Leste (lado direito) com o lote nº02 - Ao Oeste (lado esquerdo) com o lote nº02. - Este lote



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

*Regina Lúcia Teixeira Cabral*

Matricula

4080

Ficha

03

AQUIDAUANA - MS 15 Janeiro 2010

encontra-se 22,50m da Rua Antonio Quelho e está do lado par da Rua  
Projetada 1. **Lote 04:** - área de formato retangular medindo 10,00mts(dez  
metros)de frente por 20,00mts(vinte metros)da frente aos fundos em  
ambos os lados, perfazendo uma área de 200,00m<sup>2</sup> - Limites: Ao Norte  
(frente) com a Rua Projetada 1- Ao Sul (fundos)com o lote nº21- ao Leste  
(lado direito) com o lote nº05- Ao Oeste(lado esquerdo) com o lote nº03.-  
Este lote encontra-se 32,50m da Rua Antonio Quelho e está do lado par  
da Rua Projetada1.- **Lote 05:** - área de formato retangular medindo  
10,00mts(dez metros)de frente por 20,00mts(vinte metros)da frente aos  
fundos em ambos os lados, perfazendo uma área de 200,00m<sup>2</sup> - Limites:  
Ao Norte (frente) com a Rua Projetada 1- Ao Sul (fundos)com o lote nº20-  
ao Leste (lado direito) com o lote nº06- Ao Oeste(lado esquerdo) com o  
lote nº04.- Este lote encontra-se 42,50m da Rua Antonio Quelho e está do  
lado par da Rua Projetada1.- **lote 06:** - área de formato retangular  
medindo 10,00mts(dez metros)de frente por 20,00mts(vinte metros)da  
frente aos fundos em ambos os lados, perfazendo uma área de 200,00m<sup>2</sup>  
- Limites: Ao Norte (frente) com a Rua Projetada 1- Ao Sul (fundos)com o  
lote nº19- ao Leste (lado direito) com o lote nº07- Ao Oeste(lado  
esquerdo) com o lote nº05.- Este lote encontra-se 52,50m da Rua Antonio  
Quelho e está do lado par da Rua Projetada1.- **lote 07:** - área de formato  
retangular medindo 10,00mts(dez metros)de frente por 20,00mts(vinte  
metros)da frente aos fundos em ambos os lados, perfazendo uma área de  
200,00m<sup>2</sup> - Limites: Ao Norte (frente) com a Rua Projetada 1- Ao Sul  
(fundos)com o lote nº18- ao Leste (lado direito) com o lote nº08- Ao  
Oeste(lado esquerdo) com o lote nº06.- Este lote encontra-se 62,50m da  
Rua Antonio Quelho e está do lado par da Rua Projetada1.- **lote 08:** - área  
de formato retangular medindo 10,00mts(dez metros)de frente por  
20,00mts(vinte metros)da frente aos fundos em ambos os lados,  
perfazendo uma área de 200,00m<sup>2</sup> - Limites: Ao Norte (frente) com a  
Rua Projetada 1- Ao Sul (fundos)com o lote nº17- ao Leste (lado direito)  
com o lote nº09- Ao Oeste(lado esquerdo) com o lote nº07.- Este lote  
encontra-se 72,50m da Rua Antonio Quelho e está do lado par da Rua  
Projetada1.- **lote 09:** - área de formato retangular medindo 10,00mts(dez  
metros)de frente por 20,00mts(vinte metros)da frente aos fundos em  
ambos os lados, perfazendo uma área de 200,00m<sup>2</sup> - Limites: Ao Norte  
(frente) com a Rua Projetada 1- Ao Sul (fundos)com o lote nº16- ao Leste

**CONTINUA NA FICHA Nº 03**

Continuando Verso

End. Postal: SP, Inscricão Estadual: 201 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 3241-1413

End. Postal: SP, Inscricão Estadual: 201 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 3241-1413



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

..... MAT 4080 - FICHA Nº 0372 .....

(lado direito) com o lote nº10- Ao Oeste(lado esquerdo) com o lote nº08- Este lote encontra-se 82,50m da Rua Antonio Quelho e está do lado par da Rua Projetada 1.-lote 10:- área de formato retangular medindo 10,00mts(dez metros)de frente por 20,00mts(vinte metros)da frente aos fundos em ambos os lados, perfazendo uma área de 200,00m<sup>2</sup> - Limites: Ao Norte (frente) com a Rua Projetada 1- Ao Sul (fundos)com o lote nº13- ao Leste (lado direito) com o lote nº11- Ao Oeste(lado esquerdo) com o lote nº09.-Este lote encontra-se 92,50m da Rua Antonio Quelho e está do lado par da Rua Projetada 1.-Lote 11:- área de formato retangular medindo 10,00mts(dez metros)de frente por 20,00mts(vinte metros)da frente aos fundos em ambos os lados, perfazendo uma área de 200,00m<sup>2</sup> - Limites: Ao Norte (frente) com a Rua Projetada 1- Ao Sul (fundos)com o lote nº14- ao Leste (lado direito) com o lote nº12- Ao Oeste(lado esquerdo) com o lote nº10.-Este lote encontra-se 102,50m da Rua Antonio Quelho e está do lado par da Rua Projetada 1.-lote 12:- área de formato retangular medindo 12,50mts(doze metros e cinquenta centímetros)de frente por 20,00mts(vinte metros)da frente aos fundos em ambos os lados, perfazendo uma área de 250,00m<sup>2</sup> - Limites: Ao Norte (frente) com a Rua Projetada 1- Ao Sul (fundos)com o lote nº13- ao Leste (lado direito) com a Rua Antonio Alves Corrêa- Ao Oeste(lado esquerdo) com o lote nº11.-Este lote encontra-se de esquina com a Rua Antonio Alves Corrêa e está do lado par da Rua Projetada 1.-Lote13:- área de formato retangular medindo 12,50mts(doze metros e cinquenta centímetros)de frente por 20,00mts(vinte metros)da frente aos fundos em ambos os lados, perfazendo uma área de 250,00m<sup>2</sup> - Limites: Ao Norte (fundos) com o lote nº12- Ao Sul (frente)com a Rua Alberto Chebel-ao Leste (lado esquerdo) com a Rua Antonio Alves Corrêa -Ao Oeste(lado direito) com o lote nº14.-Este lote encontra-se de esquina com a Rua Antonio Alves Corrêa e está do lado impar da Rua Alberto Chebel.-Lote 14:- área de formato retangular medindo 10,00mts(dez metros)de frente por 20,00mts(vinte metros)da frente aos fundos em ambos os lados, perfazendo uma área de 200,00m<sup>2</sup> - Limites: Ao Norte (fundos) com o lote 11- Ao Sul (frente)com a Rua Alberto Chebel -ao Leste (lado esquerdo) com o lote nº13- Ao Oeste(lado direito) com o lote nº15.-Este lote encontra-se 102,50m da Rua Antonio Quelho e está do lado impar da Rua Alberto Chebel.-Lote 15:- área de formato retangular medindo 10,00mts(dez metros)de frente por 20,00mts(vinte metros)da frente aos fundos em ambos os lados, perfazendo uma área de 200,00m<sup>2</sup> - Limites: Ao Norte (fundos) com o lote 10- Ao Sul (frente)com a Rua Alberto Chebel -ao Leste (lado esquerdo) com o lote nº14- Ao Oeste(lado direito) com o lote nº16.-Este lote encontra-se 92,50m da Rua Antonio Quelho e está do lado impar da Rua Alberto Chebel.-Lote 16:- área de formato retangular medindo 10,00mts(dez metros)de frente por 20,00mts(vinte metros)da frente aos fundos em ambos os lados, perfazendo uma área de

CONTINUA NA FICHA Nº 024



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP: 79200-00 - Telefone: (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lucia Teixeira Cabral

Matricula

4080

Ficha

04

AQUIDAUANA - MS 15 Janeiro 2010

200,00m<sup>2</sup> - Limites: Ao Norte (fundos) com o lote 09- Ao Sul (frente) com a Rua Alberto Chebel -ao Leste (lado esquerdo) com o lote nº15- Ao Oeste(lado direito) com o lote nº17.-Este lote encontra-se 82,50m da Rua Antonio Quelho e está do lado ímpar da Rua Alberto Chebel.-Lote 17:- área de formato retangular medindo 10,00mts(dez metros)de frente por 20,00mts(vinte metros)da frente aos fundos em ambos os lados, perfazendo uma área de 200,00m<sup>2</sup> - Limites: Ao Norte (fundos) com o lote 08- Ao Sul (frente)com a Rua Alberto Chebel -ao Leste (lado esquerdo) com o lote nº16- Ao Oeste(lado direito) com o lote nº18.-Este lote encontra-se 72,50m da Rua Antonio Quelho e está do lado ímpar da Rua Alberto Chebel-Lote 18:- área de formato retangular medindo 10,00mts(dez metros)de frente por 20,00mts(vinte metros)da frente aos fundos em ambos os lados, perfazendo uma área de 200,00m<sup>2</sup> - Limites: Ao Norte (fundos) com o lote 07- Ao Sul (frente)com a Rua Alberto Chebel -ao Leste (lado esquerdo) com o lote nº17- Ao Oeste(lado direito) com o lote nº19.-Este lote encontra-se 62,50m da Rua Antonio Quelho e está do lado ímpar da Rua Alberto Chebel-Lote 19:- área de formato retangular medindo 10,00mts(dez metros)de frente por 20,00mts(vinte metros)da frente aos fundos em ambos os lados, perfazendo uma área de 200,00m<sup>2</sup> - Limites: Ao Norte (fundos) com o lote 06- Ao Sul (frente)com a Rua Alberto Chebel -ao Leste (lado esquerdo) com o lote nº18- Ao Oeste(lado direito) com o lote nº20.-Este lote encontra-se 52,50m da Rua Antonio Quelho e está do lado ímpar da Rua Alberto Chebel.-Lote 20:- área de formato retangular medindo 10,00mts(dez metros)de frente por 20,00mts(vinte metros)da frente aos fundos em ambos os lados, perfazendo uma área de 200,00m<sup>2</sup> - Limites: Ao Norte (fundos) com o lote 05- Ao Sul (frente)com a Rua Alberto Chebel -ao Leste (lado esquerdo) com o lote nº19- Ao Oeste(lado direito) com o lote nº21.-Este lote encontra-se 42,50m da Rua Antonio Quelho e está do lado ímpar da Rua Alberto Chebel.-Lote 21:- área de formato retangular medindo 10,00mts(dez metros)de frente por 20,00mts(vinte metros)da frente aos fundos em ambos os lados, perfazendo uma área de 200,00m<sup>2</sup> - Limites: Ao Norte (fundos) com o lote 04- Ao Sul (frente)com a Rua Alberto Chebel -ao Leste (lado esquerdo) com o lote nº20- Ao Oeste(lado direito) com o lote nº22.-Este lote encontra-se 32,50m da Rua Antonio Quelho e está do lado ímpar da Rua Alberto Chebel.- Lote 22:- área de formato

CONTINUA NA FICHA Nº 04 73

Continua no Verso



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

..... MAT. 4080 - FICHA Nº 0472 .....  
retangular medindo 10,00mts(dez metros)de frente por 20,00mts(vinte metros)da frente aos fundos em ambos os lados, perfazendo uma área de 200,00m<sup>2</sup> = Limites: Ao Norte (fundos) com o lote nº3= Ao Sul (frente)com a Rua Alberto Chebel -ao Leste (lado esquerdo) com o lote nº21= Ao Oeste(lado direito) com o lote nº23.- Este lote encontra-se 22,50m da Rua Antonio Quelho e está do lado ímpar da Rua Alberto Chebel.- Lote 23:- área de formato retangular medindo 10,00mts(dez metros)de frente por 20,00mts(vinte metros)da frente aos fundos em ambos os lados, perfazendo uma área de 200,00m<sup>2</sup> - Limites: Ao Norte (fundos) com o lote nº2= Ao Sul (frente)com a Rua Alberto Chebel -ao Leste (lado esquerdo) com o lote nº22= Ao Oeste(lado direito) com o lote nº24.- Este lote encontra-se 12,50m da Rua Antonio Quelho e está do lado ímpar da Rua Alberto Chebel.- Lote 24:- área de formato retangular medindo 12,50mts(doze metros e cinquenta centímetros)de frente por 20,00mts(vinte metros)da frente aos fundos em ambos os lados, perfazendo uma área de 250,00m<sup>2</sup> - Limites: Ao Norte (fundos) com o lote nº1= Ao Sul (frente)com a Rua Alberto Chebel -ao Leste (lado esquerdo) com o lote nº23= Ao Oeste(lado direito) com a Rua Antonio Quelho.- Este lote encontra-se de esquina com a Rua Antonio Quelho e está do lado ímpar da Rua Alberto Chebel.- QUADRA 490-B: - Descrição:- Lote 01:- área de formato retangular medindo 12,50mts(doze metros e cinquenta centímetros)de frente por 20,00mts(vinte metros)da frente aos fundos em ambos os lados, perfazendo uma área de 250,00m<sup>2</sup> = Limites: Ao Norte(frente)com a Rua Projetada 2 = Ao Sul (fundos)com o lote nº24= ao Leste (lado direito)com o lote nº2= Ao Oeste (lado esquerdo) com a Rua Antonio Quelho - Este lote encontra-se de esquina com a Rua Antonio Quelho e está do lado par da Rua Projetada.- Lote 02 área de formato retangular medindo 10,00mts(dez metros)de frente por 20,00mts(vinte metros)da frente aos fundos em ambos os lados, perfazendo uma área de 200,00m<sup>2</sup> = Limites: Ao Norte(frente)com a Rua Projetada 2 = Ao Sul (fundos)com o lote nº23= ao Leste (lado direito)com o lote nº3= Ao Oeste (lado esquerdo) com o lote nº01.- Este lote encontra-se 12,50mts da Rua Antonio Quelho e está do lado par da Rua Projetada 2.- Lote 03:- área de formato retangular medindo 10,00mts(dez metros)de frente por 20,00mts(vinte metros)da frente aos fundos em ambos os lados, perfazendo uma área de 200,00m<sup>2</sup> = Limites: Ao Norte(frente)com a Rua Projetada 2 = Ao Sul (fundos)com o lote nº22= ao Leste (lado direito)com o lote nº4= Ao Oeste (lado esquerdo) com o lote nº02.- Este lote encontra-se 22,50mts da Rua Antonio Quelho e está do lado par da Rua Projetada 2.- Lote nº04:- área de formato retangular medindo 10,00mts(dez metros)de frente por 20,00mts(vinte metros)da frente aos fundos em ambos os lados, perfazendo uma área de 200,00m<sup>2</sup> = Limites: Ao Norte(frente)com a Rua Projetada 2 = Ao Sul (fundos)com o lote nº21= ao Leste (lado direito)com o lote nº5= Ao Oeste (lado esquerdo)

CONTINUA NA FICHA Nº 05



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00. Telefone (067) 3241-1413/3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

*Regina Lúcia Teixeira Cabral*

Matricula

4080

Ficha

05

AQUIDAUANA - MS 15 Janeiro 2010

com o lote nº03. Este lote encontra-se 32,50mts da Rua Antonio Quelho e esta do lado par da Rua Projetada 2- Lote nº05:- área de formato retangular medindo 10,00mts(dez metros)de frente por 20,00mts(vinte metros)da frente aos fundos em ambos os lados, perfazendo uma área de 200,00m<sup>2</sup> - Limites: Ao Norte(frente)com a Rua Projetada 2 - Ao Sul (fundos)com o lote nº20- ao Leste (lado direito)com o lote nº6- Ao Oeste (lado esquerdo) com o lote nº04. Este lote encontra-se 42,50mts da Rua Antonio Quelho e esta do lado par da Rua Projetada 2- Lote 06:- área de formato retangular medindo 10,00mts(dez metros)de frente por 20,00mts(vinte metros)da frente aos fundos em ambos os lados, perfazendo uma área de 200,00m<sup>2</sup> - Limites: Ao Norte(frente)com a Rua Projetada 2 - Ao Sul (fundos)com o lote nº19- ao Leste (lado direito)com o lote nº7- Ao Oeste (lado esquerdo) com o lote nº05. Este lote encontra-se 52,50mts da Rua Antonio Quelho e esta do lado par da Rua Projetada 2- Lote 07:- área de formato retangular medindo 10,00mts(dez metros)de frente por 20,00mts(vinte metros)da frente aos fundos em ambos os lados, perfazendo uma área de 200,00m<sup>2</sup> - Limites: Ao Norte(frente)com a Rua Projetada 2 - Ao Sul (fundos)com o lote nº18- ao Leste (lado direito)com o lote nº8- Ao Oeste (lado esquerdo) com o lote nº06. Este lote encontra-se 62,50mts da Rua Antonio Quelho e esta do lado par da Rua Projetada 2- Lote 08:- área de formato retangular medindo 10,00mts(dez metros)de frente por 20,00mts(vinte metros)da frente aos fundos em ambos os lados, perfazendo uma área de 200,00m<sup>2</sup> - Limites: Ao Norte(frente)com a Rua Projetada 2 - Ao Sul (fundos)com o lote nº17- ao Leste (lado direito)com o lote nº9- Ao Oeste (lado esquerdo) com o lote nº07. Este lote encontra-se 72,50mts da Rua Antonio Quelho e esta do lado par da Rua Projetada 2- lote 09:- área de formato retangular medindo 10,00mts(dez metros)de frente por 20,00mts(vinte metros)da frente aos fundos em ambos os lados, perfazendo uma área de 200,00m<sup>2</sup> - Limites: Ao Norte(frente)com a Rua Projetada 2 - Ao Sul (fundos)com o lote nº16- ao Leste (lado direito)com o lote nº10- Ao Oeste (lado esquerdo) com o lote nº08. Este lote encontra-se 82,50mts da Rua Antonio Quelho e esta do lado par da Rua Projetada 2- lote 10:- área de formato retangular medindo 10,00mts(dez metros)de frente por 20,00mts(vinte metros)da frente aos fundos em ambos os lados, perfazendo uma área de 200,00m<sup>2</sup> - Limites: Ao Norte(frente)com a Rua

**CONTINUA NA FICHA Nº 05**

Continua no verso



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS - CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

MAT4080-FICHA Nº 0572

Projetada 2 = Ao Sul (fundos) com o lote nº 15 = ao Leste (lado direito) com o lote nº 11 = Ao Oeste (lado esquerdo) com o lote nº 09. Este lote encontra-se 92,50mts da Rua Antonio Quelho e está do lado par da Rua Projetada 2-lote 11:- área de formato retangular medindo 10,00mts(dez metros)de frente por 20,00mts(vinte metros)da frente aos fundos em ambos os lados, perfazendo uma área de 200,00m<sup>2</sup> - Limites: Ao Norte(frente)com a Rua Projetada 2 = Ao Sul (fundos)com o lote nº 14 = ao Leste (lado direito)com o lote nº 12 = Ao Oeste (lado esquerdo) com o lote nº 10. Este lote encontra-se 102,50mts da Rua Antonio Quelho e está do lado par da Rua Projetada 2-lote 12:- área de formato retangular medindo 12,50mts(dez metros)de frente por 20,00mts(vinte metros)da frente aos fundos em ambos os lados, perfazendo uma área de 250,00m<sup>2</sup> = Limites: Ao Norte(frente)com a Rua Projetada 2 = Ao Sul (fundos)com o lote nº 13 = ao Leste (lado direito)com a Rua Antonio Alves Correia -Ao Oeste (lado esquerdo) com o lote nº 11. Este lote encontra-se de esquina com a Rua Antonio Alves Correia e está do lado par da Rua Projetada 2-lote 13:- área de formato retangular medindo 12,50mts(doze metros e cinquenta centímetros)de frente por 20,00mts(vinte metros)da frente aos fundos em ambos os lados, perfazendo uma área de 250,00m<sup>2</sup> - Limites: Ao Norte(fundos) com o lote 12 = Ao Sul (frente) para a Rua Projetada 1 = ao Leste (lado esquerdo)com a Rua Antonio Alves Correia -Ao Oeste (lado direito) com o lote nº 14. Este lote encontra-se de esquina com a Rua Antonio Alves Correia e está do lado impar da Rua Projetada 1-lote 14:- área de formato retangular medindo 10,00mts(dez metros)de frente por 20,00mts(vinte metros)da frente aos fundos em ambos os lados, perfazendo uma área de 200,00m<sup>2</sup> = Limites: Ao Norte(fundos) com o lote 11 = Ao Sul (frente) para a Rua Projetada 1 = ao Leste (lado esquerdo)com o lote nº 13 -Ao Oeste (lado direito) com o lote nº 10. Este lote encontra-se 102,50mts da Rua Antonio Quelho e está do lado impar da Rua Projetada 1-lote 15:- área de formato retangular medindo 10,00mts(dez metros)de frente por 20,00mts(vinte metros)da frente aos fundos em ambos os lados, perfazendo uma área de 200,00m<sup>2</sup> - Limites: Ao Norte(fundos) com o lote 10 = Ao Sul (frente) para a Rua Projetada 1 = ao Leste (lado esquerdo)com o lote nº 14 -Ao Oeste (lado direito) com o lote nº 16. Este lote encontra-se 92,50mts da Rua Antonio Quelho e está do lado impar da Rua Projetada 1 -Lote 16:- área de formato retangular medindo 10,00mts(dez metros)de frente por 20,00mts(vinte metros)da frente aos fundos em ambos os lados, perfazendo uma área de 200,00m<sup>2</sup> - Limites: Ao Norte(fundos) com o lote 09 = Ao Sul (frente) para a Rua Projetada 1 = ao Leste (lado esquerdo)com o lote nº 15 -Ao Oeste (lado direito) com o lote nº 17. Este lote encontra-se 62,50mts da Rua Antonio Quelho e está do lado impar da Rua Projetada 1 -Lote 17:- área de formato retangular medindo 10,00mts(dez metros)de frente por 20,00mts(vinte metros)da frente aos fundos em ambos os lados.

CONTINUA NA FICHA Nº 06



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP: 79200-00 - Telefone: (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lúcia Teixeira Cabral

Matrícula

4080

Ficha

06

AQUIDAUANA - MS 15 Janeiro 2010

perfazendo uma área de 200,00m<sup>2</sup> - Limites: Ao Norte(fundos) com o lote 08 - Ao Sul (frente) para a Rua Projetada 1- ao Leste (lado esquerdo) com o lote nº16- Ao Oeste (lado direito) com o lote nº18. Este lote encontra-se 72,50mts da Rua Antonio Quelho e está do lado impar da Rua Projetada 1- Lote 18:- área de formato retangular medindo 10,00mts(dez metros)de frente por 20,00mts(vinte metros)da frente aos fundos em ambos os lados, perfazendo uma área de 200,00m<sup>2</sup> - Limites: Ao Norte(fundos) com o lote 07 - Ao Sul (frente) para a Rua Projetada 1- ao Leste (lado esquerdo) com o lote nº17- Ao Oeste (lado direito) com o lote nº19. Este lote encontra-se 62,50mts da Rua Antonio Quelho e está do lado impar da Rua Projetada 1.- Lote 19:- área de formato retangular medindo 10,00mts(dez metros)de frente por 20,00mts(vinte metros)da frente aos fundos em ambos os lados, perfazendo uma área de 200,00m<sup>2</sup> - Limites: Ao Norte(fundos) com o lote 06 - Ao Sul (frente) para a Rua Projetada 1- ao Leste (lado esquerdo) com o lote nº18- Ao Oeste (lado direito) com o lote nº20. Este lote encontra-se 52,50mts da Rua Antonio Quelho e está do lado impar da Rua Projetada 1.- Lote 20:- área de formato retangular medindo 10,00mts(dez metros)de frente por 20,00mts(vinte metros)da frente aos fundos em ambos os lados, perfazendo uma área de 200,00m<sup>2</sup> - Limites: Ao Norte(fundos) com o lote 05 - Ao Sul (frente) para a Rua Projetada 1- ao Leste (lado esquerdo) com o lote nº19- Ao Oeste (lado direito) com o lote nº21. Este lote encontra-se 42,50mts da Rua Antonio Quelho e está do lado impar da Rua Projetada 1- Lote 21:- , área de formato retangular medindo 10,00mts(dez metros)de frente por 20,00mts(vinte metros)da frente aos fundos em ambos os lados, perfazendo uma área de 200,00m<sup>2</sup> - Limites: Ao Norte(fundos) com o lote 04 - Ao Sul (frente) para a Rua Projetada 1- ao Leste (lado esquerdo) com o lote nº20- Ao Oeste (lado direito) com o lote nº22. Este lote encontra-se 32,50mts da Rua Antonio Quelho e está do lado impar da Rua Projetada 1- Lote 22:- área de formato retangular medindo 10,00mts(dez metros)de frente por 20,00mts(vinte metros)da frente aos fundos em ambos os lados, perfazendo uma área de 200,00m<sup>2</sup> - Limites: Ao Norte(fundos) com o lote 03 - Ao Sul (frente) para a Rua Projetada 1- ao Leste (lado esquerdo) com o lote nº21- Ao Oeste (lado direito) com o lote nº23. Este lote encontra-se 22,50mts da Rua Antonio Quelho e está do lado impar da Rua Projetada 1- Lote 23:- , área de

Continua no Verso



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00. Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

.....MAT. 4080-FIORA Nº 067.....  
formato retangular medindo 10,00mts(dez metros)de frente por  
20,00mts(vinte metros)da frente aos fundos em ambos os lados,  
perfazendo uma área de 200,00m<sup>2</sup> = Limites: Ao Norte(fundos) com o lote  
02 = Ao Sul (frente) para a Rua Projetada 1= ao Leste (lado  
esquerdo)com o lote nº22-Ao Oeste (lado direito) com o lote nº24. Este  
lote encontra-se 12,50mts da Rua Antonio Quelho e está do lado ímpar  
da Rua Projetada 1-Lote 24;- área de formato retangular medindo  
12,50mts(doze metros e cinquenta centímetros)de frente por  
20,00mts(vinte metros)da frente aos fundos em ambos os lados,  
perfazendo uma área de 250,00m<sup>2</sup> = Limites: Ao Norte(fundos) com o lote  
01 = Ao Sul (frente) para a Rua Projetada 1= ao Leste (lado  
esquerdo)com o lote nº23-Ao Oeste (lado direito) com a Rua Antonio  
Quelho. Este lote encontra-se de esquina com Rua Antonio Quelho e  
está do lado ímpar da Rua Projetada 1-QUADRA 490-C- Área  
Institucional = Descrição: Área de formato retangular medindo  
25,00mts(vinte e cinco metros)de frente para a Rua Antonio Quelho por  
83,33mts(oitenta e três metros e trinta e três centímetros)da frente aos  
fundos em ambos os lados, perfazendo uma área de 2.083,25m<sup>2</sup> =  
Limites: Ao Norte:- com a Rua Ignácio Gomes = Ao Sul:- com a Rua  
Projetada 2= ao Leste:- com a área verde e ao Oeste com a Rua Antonio  
Quelho. Esta área encontra-se entre as Rua Ignácio Gomes e Rua  
Projetada 2, e está do lado par da Rua Ignácio Gomes.- Área verde:  
Descrição:- Área de formato retangular medindo 25,00mts(vinte e cinco  
metros)de frente para a Rua Antonio Alves Corrêa por 41,67(quarenta e  
um metros e sessenta e sete centímetros)da frente aos fundos em ambos  
os lados, perfazendo uma área de 1.041,75m<sup>2</sup>. Limites: Ao Norte:- com a  
Rua Ignácio Gomes = Ao Sul:- com a Rua Projetada 2= ao Leste:- com a  
Rua Antonio Alves Corrêa e ao Oeste com a área institucional. Esta área  
encontra-se entre as Rua Ignácio Gomes e Rua Projetada 2, e está do  
lado par da Rua Ignácio Gomes.-Rua Projetada 1:-Área de formato  
retangular, medindo 10,00metros de frente por 125,00metros da frente  
aos fundos em ambos os lados perfazendo uma área de 1.250,00m<sup>2</sup>.-  
limites:- ao norte:- com a Quadra 490-B, ao sul com a Quadra 490-A, ao  
leste com a Rua Antonio Alves Corrêa e ao oeste com a Rua Antonio  
Quelho. Esta rua encontra-se entre as Ruas Antonio Quelho e Rua  
Antonio Alves Corrêa.- RUA PROJETADA 2:- Descrição:- Área de formato  
retangular medindo 10,00metros de frente por 125,00metros da frente aos  
fundos em ambos os lados perfazendo uma área de 1.250,00m<sup>2</sup>.-limites:-  
ao norte:- com a Quadra 490-C, ao sul com a Quadra 490-B, ao leste com  
a Rua Antonio Alves Corrêa e ao oeste com a Rua Antonio Quelho.- Esta  
rua encontra-se entre as Ruas Antonio Quelho e Rua Antonio Alves  
Corrêa.- Aquidauana-MS- 20 de Outubro de 2.009.(a)Ricardo Benites-  
Geógrafo CREA-MS 3218/D.- Aquidauana-MS-15 de Janeiro de 2.010.-  
Emol: R\$. 600,00 Funjec 10% R\$ 60,00 e Funjec 3% R\$ 18,00



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lúcia Teixeira Cabral

Matricula

4080

Ficha

07

AQUIDAUANA - MS 15 Janeiro 2010

Selo de autenticidade nº DG 48197 - Aquidauana-MS, 15 de Janeiro de  
2.010. O Oficial *P. Paula* da 1ª Circunscrição.

Av6/4.080-Protocolo nº 51.504 fls 91vº em data de 05/01/2.010.

O imóvel da presente matricula em sua totalidade ou sejam os lotes de nºs 01 ao 24 da Quadra 490-A e os lotes nºs 01 ao 24 da quadra 490-B foram transferidos para as seguintes Matrículas:- Quadra nº490-A:- Lote nº01 Matricula nº15.497- Lote nº02- Matricula nº15.498- Lote nº3- 15.501 Matricula nº15.499- Lote nº04- Matricula nº15.500- lote nº05- Matricula nº15.501- lote nº06- Matricula nº15.502- lote nº07- Matricula nº15.503- lote nº08- Matricula nº15.504- lote nº09- Matricula nº15.505- lote nº10- Matricula nº15.506- lote nº11- Matricula nº15.507- lote nº12- Matricula nº15.508- lote nº13- Matricula nº15.509- lote nº14- Matricula nº15.510- lote nº15- Matricula nº15.511- lote nº16- Matricula nº15.512- lote nº17- Matricula nº15.513- lote nº18- Matricula nº15.514- lote nº19- Matricula nº15.515- lote nº20- Matricula nº15.516- lote nº21- Matricula nº15.517- lote nº22 - Matricula nº15.518- lote 23 - Matricula nº15.519- lote nº24- Matricula nº15.520- Quadra nº490-B:- lote nº01- matricula nº15.521- lote nº02 matricula nº15.522- lote nº03- matricula nº15.523- lote nº04- matricula nº15.524- lote nº05- matricula nº15.525- lote nº06- matricula nº15.526- lote nº07- matricula nº15.527- lote nº08- matricula nº15.528- lote nº09- matricula nº15.529- lote nº10- matricula nº15.530- lote nº11- matricula nº15.531- lote nº12- matricula nº15.532- lote nº13- matricula nº15.533- lote nº14- matricula nº15.534- lote nº15- matricula nº15.535- lote nº16- matricula nº15.536- lote nº17- matricula nº15.537- lote nº18- matricula nº15.538 - lote nº19- matricula nº15.539- lote nº20- matricula nº15.540- lote nº21- matricula nº15.541- lote nº22- matricula nº15.542- lote nº23- matricula nº15.543- lote nº24- matricula nº15.544.- Ficando remanescente na presente Matricula somente as áreas determinadas sob Quadra 490-C, ou sejam **ÁREA INSTITUCIONAL com 2.083,25m<sup>2</sup>-13,33%** e **ÁREA VERDE com 1.041,75m<sup>2</sup>-6,67%**- **ÁREA INSTITUCIONAL:**- Área de formato retangular medindo 25,00mts (vinte e cinco metros) de frente para a Rua Antonio Quelhó por 83,33mts (oitenta e três metros e trinta e três centímetros) da frente aos fundos em ambos os lados, perfazendo uma área de 2.083,25m<sup>2</sup> - **Limites:** Ao Norte:- com a Rua Ignácio Gomes - Ao Sul:- com a Rua Projetada 2- ao Leste:- com a área verde e ao Oeste

Cart. nº 21. de Matrículas Anteriores, do Cart. - Aquidauana - MS - nº 32.011.197

Cart. nº 21. de Matrículas Anteriores, do Cart. - Aquidauana - MS - nº 32.011.197

(Continua no Verso)



SERVICO DE REGISTRO DE IMOVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP: 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

Mat. 4080 - FICHA Nº 0739 - com a Rua Antonio Queiroz. Esta área encontra-se entre as Ruas Ignácio Gomes e Rua Projetada 2, e esta do lado par da Rua Ignácio Gomes. -  
Área verde:- Descrição:- Área de formato retangular medindo 25,00mts (vinte e cinco metros) de frente para a Rua Antonio Alves Corrêa por 41,67 (quarenta e um metros e sessenta e sete centímetros) de frente aos fundos em ambos os lados, perfazendo uma área de 1.041,75m<sup>2</sup>.  
Limites: Ao Norte:- com a Rua Ignácio Gomes - Ao Sul:- com a Rua Projetada 2 - ao Leste:- com a Rua Antonio Alves Corrêa e ao Oeste com a área institucional. Esta área encontra-se entre as Ruas Ignácio Gomes e Rua Projetada 2, e esta do lado par da Rua Ignácio Gomes. Aquidauana - MS, 15 de Janeiro de 2010. Oficial *Rita de Cassia Teixeira Cabral* da 1ª Circunscrição desta Comarca.-

AO CARTÓRIO... R\$	44,15
FUNJECC 10%... R\$	4,42
FUNADEP 6%... R\$	2,65
FUNDE-PGE 4%... R\$	1,77
FEADMP 10%... R\$	4,42
ISSQN..... R\$	2,21
SELOS..... R\$	2,00
TOTAL..... R\$	61,62

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de nº.: 4080 e que, nos termos do disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. O referido é verdade e da fé. Aquidauana-MS, em 13 de dezembro de 2024. SELO nº AKS47754-689-NOR

*Rita de Cassia Teixeira Cabral*  
RITA DE CASSIA TEIXEIRA CABRAL  
Substituta

Acesse o site

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para  
visualizar a autenticidade desta certidão.



RUA IGNÁCIO GOMES

125,00

25,00

490C

*TR 80 000-22*

TRAVESSA ENEAS PIRES DE OLIVEIRA

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
RESIDENCIAL HILDA											
24	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13
n.º 7	n.º 17	n.º 27	n.º 37	n.º 47	n.º 57	n.º 67	n.º 77	n.º 87	n.º 97	n.º 107	n.º 117

TRAVESSA DAVI PIRES DE OLIVEIRA

n.º 6	n.º 16	n.º 26	n.º 36	n.º 46	n.º 56	n.º 66	n.º 76	n.º 86	n.º 96	n.º 106	n.º 116
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
RESIDENCIAL HILDA											
24	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13

RUA ANTONIO QUELHO

RUA ANTONIO ALVES CORREA

RUA ALBERTO CHEBEL

OK



# MUNICÍPIO DE AQUIDAUANA - MS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS - NÚCLEO DE RECEITAS CNPJ: 03452299000103  
 RUA LUIZ DA COSTA GOMES, Nº 564 - CIDADE NOVA  
 Ficha Cadastral Exercício: 2025

Data Emissão: 30/04/2025  
 Hora: 11:05:51  
 Exercício: 2025  
 Usuário: LUISFELLIP  
 Página(s): 1 de 1

## DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000019185      Inscrição: 1.07.490C.01.000A.00000.0      Setor: 07      Quadra: 490C      Lote: 01A      Unid:      Seção:      Face:  
 Cobrança: PREFEITURA MUNICIPAL      Período: 999      Lei:      Ateração:      Cadastro:      Valor Venal: 70809,67

**Proprietário**  
 Nome: PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA  
 CPF/CNPJ 03452299000103      RG/Insc

**Compromissário e/ou Co-responsável**  
 Nome: LUANA MEDEIROS GONCALVES VEDOVATO  
 CPF/CNPJ: 71455167134      RG/Insc

**Endereço do imóvel**  
 Logra: RUA ANTONIO QUELHO, - AREA INSTITUCIONAL  
 Bairro: BAIRRO SANTA TEREZINHA      CEP: 79200000  
 Loteamento:

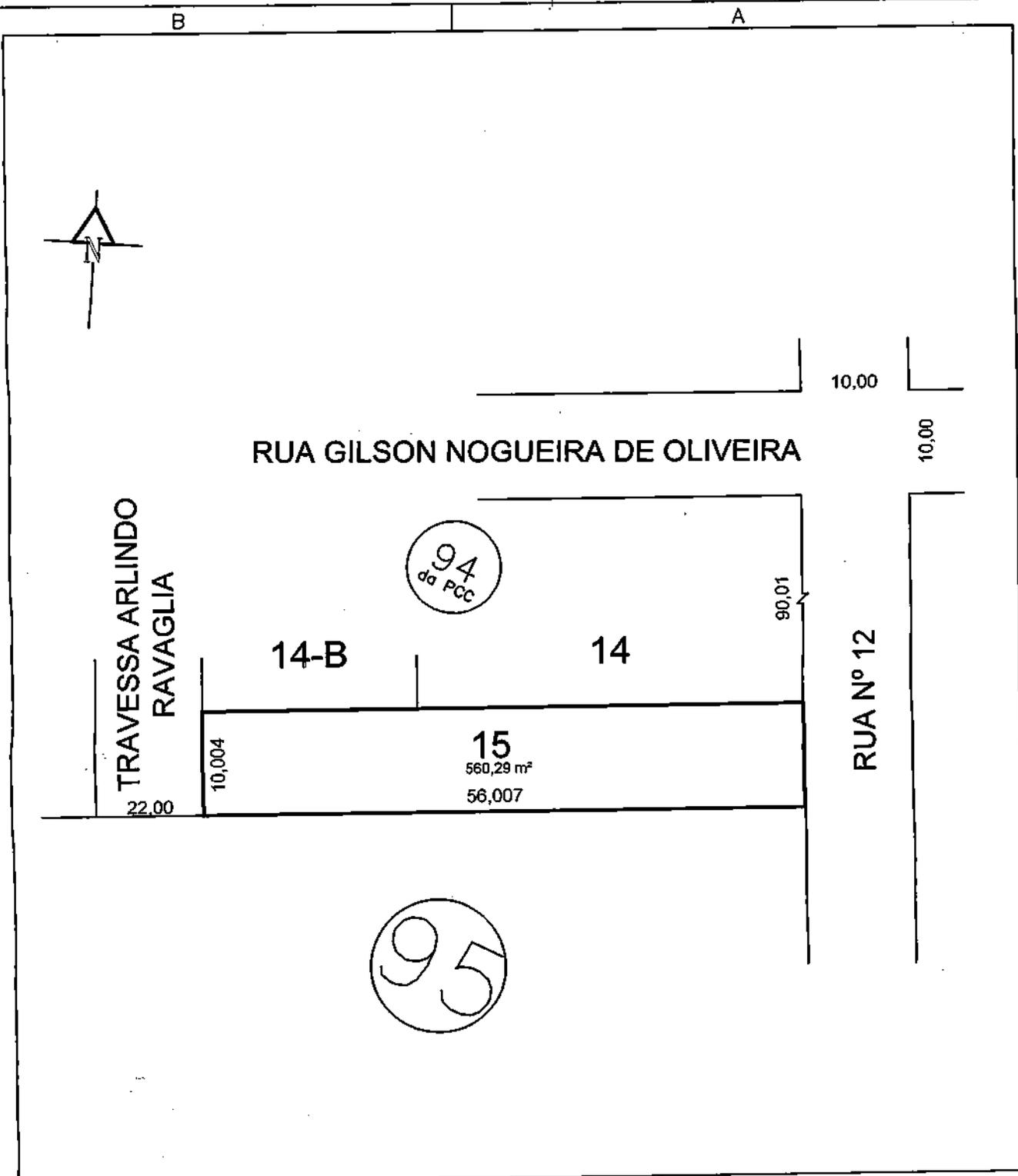
**Endereço de Correspondência**  
 Logra: CANDIDO MARIANO, 1302 -  
 Bairro: GUANANDY      CEP: 79200000  
 Cidade AQUIDAUANA      UF: MS

## Característica do Terreno

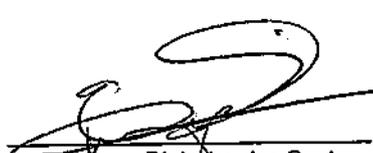
Área do Terreno: 2083,25      Valor Venal Terreno: 70809,67      Profundidade: 0      Testada: 25      Lad. Esquerdo: 0      Lad Direito: 0  
 Zoneamento: 00035 - 35      Fração Ideal: 1,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
0001 - PAVIMENTACAO	0002 - 02 - NÃO	0	0002 - REDE AGUA	0001 - 01 - REDE DE AGUA	0	0003 - REDE ELETRICA	0001 - 01 - REDE ELETRICA	0
0006 - ILUMINACAO PUBLICA	0001 - 01 - ILUMIN.PUBLICA	0	0008 - COLETA LIXO	0001 - 01 - COLETA DE LIXO	0	0009 - GUIAS E SARGETA	0001 - 01 - GUIAS E SARGETAS	0
0010 - LIMPEZA PUBLICA	0001 - 01 - LIMPEZA PUBLICA	0	0011 - ARBORIZACAO	0001 - 01 - ARBORIZACAO	0	0012 - OCUPACAO:	0001 - 01 - NAO EDIFICADO	0
0013 - UTILIZACAO:	0005 - 05 - INEXPLORADO	0	0014 - NATUREZA:	0001 - 01 - PARTICULAR	0	0015 - PEDOLOGIA:	0001 - 01 - NORMAL	0
0016 - SITUACAO TERRENO:	0002 - 02 - MAIS DE DUAS	0	0017 - TOPOGRAFIA:	0001 - 01 - PLANO	0	0037 - CHACARAS	0002 - NAO	0
0038 - AUMENTO TERRITORIAL	0001 - SIM	0	0100 - FATOR ALIQUOTA	0002 - COM BENFEITORIA - NÃO	1,5	8003 - INUNDAVEL	0002 - NAO	0

*TERRENO SEM INFRA ESTRUTURAS.*



## Planta de Locação

Requerente:  Prefeitura Municipal de Aquidauana CNPJ: 03.452.299/0001-03	Área: Lote 15: 10,004 x 56,007 = 560,29m²	Resp. Técnico:   Emerson Pinheiro dos Santos Geógrafo Crea: 63255/D
Local: Rua Nº 12 Lote 15 Q. 94 da PCC Bairro Trindade - Setor X - Aquidauana - MS		
Data: Dezembro/ 2024	Escala: 1:550	ART

# Memorial Descritivo

## PLANTA DE LOCAÇÃO

**Requerente:** Prefeitura Municipal de Aquidauana – CNPJ: 03.452.299/0001-03  
**Local:** Rua Nº 12 Lote 15 Q. 94 da PCC Bairro Trindade - Setor X - Aquidauana - MS  
**Área:** 10,004 x 56,007 = 560,29m<sup>2</sup>

Refere-se este Memorial Descritivo à locação de um lote de terreno urbano determinados sob Lote 15 localizado na Rua Nº 12 na Quadra 94 da PCC do denominado Setor X, Bairro Trindade - Aquidauana-MS.

### Lote 15

#### Descrição:

De configuração geométrica retangular medindo 10,004m (dez metros e quatro milímetros) de frente por 56,007m (cinquenta e seis metros e sete milímetros) da frente aos fundos, totalizando uma área de 560,29m<sup>2</sup> (Quinhentos e sessenta metros quadros e vinte e nove centímetros quadrados).

O referido lote encontra-se no lado ímpar da Rua Nº 12 a 90,01m da Rua Gilson Nogueira de Oliveira.

#### Limites e Confrontantes:

NORTE: lado esquerdo com lotes 14 e 14B;  
SUL: lado direito Quadra 95 da PCC;  
LESTE: frente para a Rua Nº 12;  
OESTE: fundo com Travessa Arlindo Ravaglia.



Emerson Pinheiro dos Santos  
Geógrafo  
CREA: MS 63255/D

Aquidauana-MS, 05 de Dezembro de 2024.



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA**

**GERENCIA MUNICIPAL DE FINANÇAS**

**Núcleo de Receitas**

**PARECER TÉCNICO  
DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICO**

**IMÓVEL Nº - 20585 EVERTON ROMERO**

**R. PROJETADA VILA TRINDADE LOTE 15 QUADRA 094**

**UM TERRENO SEM INFRA ESTRUTURAS DE 560,00 M<sup>2</sup>**

**CONCLUI-SE QUE O VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL OBJETO DESTA**

**PARECER**

**TÉCNICO DE ANÁLISE MERCADOLÓGICA É DE**

**R\$20.182,40(Vinte Mil Cento e Oitenta e Dois Reais)**

**ADMITINDO-SE UMA VARIAÇÃO DE 5% PARA CIMA OU PARA BAIXO**

**AQUIDAUANA, 13 de Maio de 2025.**

**WILSON DALBÉM**  
Corretor de Imóveis e  
Perito Imobiliário  
Creci nº6836- 14ª Região (MS)  
CNAI N\* 13.866.

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned to the right of the typed name and professional details.



SERVICO DE REGISTRO DE IMOVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00. Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lúcia Teixeira Cabral

Matricula  
18.537

Ficha  
1

AQUIDAUANA - MS

Protocolo nº 77.192, Livro 1C, fls. 09, em data de 14/06/2016.

Um lote de terreno urbano, determinado sob Lote A Irregular, com área total de 7.038,00m<sup>2</sup> (unificação dos Lotes nº 03, 04 e 13A da Quadra 094 da Vila Trindade), o qual tem as seguintes medidas e confrontações: Área de formado irregular: partindo do alinhamento predial da Rua 12, lado ímpar à 69m da Rua nº 03, segue limitando com a Rua nº 12, 31,00m (trinta e um metros); daí uma deflexão de 90° à direita, segue limitando com lote 95, 100,00m (cem metros); daí uma deflexão de 90° à direita, segue limitando com lote 92, 75,00m (setenta e cinco metros); daí uma deflexão 90° à direita, segue limitando com lotes 01 e 02, 22,00 (vinte e dois metros); daí uma deflexão de 90° à esquerda, segue limitando com lote 02, 25,00m (vinte e cinco metros); daí uma deflexão de 90° à direita, segue limitando com a Rua nº 03, 22,00m (vinte e dois metros); daí uma deflexão de 90° à direita, segue limitando com lote 05, 25,00m (vinte e cinco metros); daí uma deflexão de 90° à esquerda, segue limitando com lotes 05, 06 e 07, 33,00m (trinta e três metros); daí uma deflexão à direita, segue limitando com lotes 10, 11, 12 e 13, 44,00m (quarenta e quatro metros); daí uma deflexão de 90° à esquerda, segue limitando com lote 13, 23,00m (vinte e três metros); fechando assim o perímetro, perfazendo uma área de 7.038,00m<sup>2</sup> (sete mil e trinta e oito metros quadrados). Limites: Ao Norte: com Rua nº 03 e Lotes 01, 02, 05, 06, 07 e 13; Ao Sul: com o Lote 95; Ao Leste: para Rua nº 12 e Lotes 10, 11, 12, 13; Ao Oeste: com lotes 92 e 02. Tudo em conformidade com o projeto elaborado pelo Engº Op. Const. Civil Mario Nilson dos Reis Figueiredo, CREA 2182/D, ART nº 11694597, devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal desta Cidade em data de 15/12/2015. - PROPRIETARIO - EVERTON ROMERO, brasileiro, solteiro, autônomo, portador do RG nº 1134601 SSP/MS e CPF nº 927.294.441-49, residente nesta Cidade de Aquidauana MS, à Rua Delfino Alves Correa nº 1513. - REGISTROS ANTERIORES - Unificação das Matrículas de nº 13.065, R.5 / 13.065 em data de 27/06/2014 e Matrículas nºs 17.570 e 17.571 em data de 12/09/2014, todas do Livro 02 deste RI. Emol R\$ 23,00, Funjecc 10% R\$ 2,30, Funjecc 5% R\$ 1,15, Funadep 6% R\$ 1,38, Funde-PGE 4% R\$ 0,92, FEADMP/MS 10% R\$ 2,30. Aquidauana, 14 de junho de 2016. O Oficial

R.1 / 18.537 - Protocolo nº 77.192, Livro 1C, fls. 9, em data de 14/06/2016.

De conformidade com as exigências da Lei nº 6766 de 19 de dezembro de 1979 e demais papeis e documentos que me foram apresentados o imóvel acima descrito de propriedade de Everton Romero, em sua totalidade constituída pelo imóvel determinado sob Lote A Irregular, com área total de 7.038,00m<sup>2</sup> (sete mil e trinta e oito metros quadrados), denominado "Loteamento Residencial Juracy Benites Romero", compondo-se o plano de loteamento com 13 lotes, numerados de 14 a 26, sendo o Lote nº 15 (Área Institucional), tudo em conformidade com projeto elaborado pelo Engº Op. Const. Civil Mario Nilson dos Reis Figueiredo, CREA 2182/D, ART nº 11694597.

End. Pça N. Srª Inaculada Conceição, 291 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 3241-1413

Continua no Verso



**SERVICO DE REGISTRO DE IMOVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS**

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS - CEP: 79200-00 - Telefone: (067) 3241-1413 / 3241-2229

**REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL**

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal desta Cidade em data de 15/12/2015, conforme Memorial Descritivo adiante transcrito:

**Situação Final - Loteada. Lote 14:** 21,00m x 56,00m = 1.176,00m<sup>2</sup>. Descrição: Área de formato retangular medindo 21,00m (vinte e hum metros); por 56,00m (cinquenta e seis metros), perfazendo uma área de 1.176,00m<sup>2</sup> (mil cento e setenta e seis metros quadrados). O referido lote encontra-se do lado impar da Rua nº 12 entre a Rua Projetada à 69,00m da Rua nº 03. Limites: Ao Norte: com lotes 13 e 16; Ao Sul: Com Lote 15 - institucional; Ao Leste: com Rua nº 12; Ao Oeste: com Rua Projetada.

**Lote 15 (Área Institucional):** 10,00m x 56,00m = 560,00m<sup>2</sup>. Descrição: Área de formato retangular medindo 10,00m (dez metros) por 56,00m (cinquenta e seis metros), perfazendo uma área de 560,00m<sup>2</sup> (quinhentos e sessenta metros quadrados). O referido lote encontra-se no lado impar da Rua nº 12 entre a Rua Projetada à 90,00m da Rua nº 03. Limites: Ao Norte: com Lote 14; Ao Sul: com Lote 95; Ao Leste: com Rua nº 12; Ao Oeste: com Rua Projetada.

**Lote 16:** 11,00m x 33,00m = 363,00m<sup>2</sup>. Descrição: Área de formato retangular medindo 11,00m (onze metros) da frente com a Rua Projetada; por 33,00m (trinta e três metros) da frente aos fundos perfazendo uma área de 363,00m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta e três metros quadrados). O referido lote encontra-se no lado par da Rua Projetada à 58,00m da Rua 03. Limites: Ao Norte: lado direito com lote 17; Ao Sul: lado esquerdo com o lote 14; Ao Leste: fundos com lote 13; Ao Oeste: frente para Rua Projetada.

**Lote 17:** 11,00m x 33,00m = 363,00m<sup>2</sup>. Descrição: Área de formato retangular medindo 11,00m (onze metros) da frente com a Rua Projetada; por 33,00m (trinta e três metros) da frente aos fundos perfazendo uma área de 363,00m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta e três metros quadrados). O referido lote encontra-se no lado par da Rua Projetada à 47,00m da Rua 03. Limites: Ao Norte: lado direito com lote 18; Ao Sul: lado esquerdo com o lote 16; Ao Leste: fundos com lote 12; Ao Oeste: frente para Rua Projetada.

**Lote 18:** 11,00m x 33,00m = 363,00m<sup>2</sup>. Descrição: Área de formato retangular medindo 11,00m (onze metros) da frente com a Rua Projetada; por 33,00m (trinta e três metros) da frente aos fundos perfazendo uma área de 363,00m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta e três metros quadrados). O referido lote encontra-se no lado par da Rua Projetada à 36,00m da Rua 03. Limites: Ao Norte: lado direito com lote 19; Ao Sul: lado esquerdo com o lote 17; Ao Leste: fundos com lote 11; Ao Oeste: frente para Rua Projetada.

**Lote 19:** 11,00m x 33,00m = 363,00m<sup>2</sup>. Descrição: Área de formato retangular medindo 11,00m (onze metros) da frente com a Rua Projetada; por 33,00m (trinta e três metros) da frente aos fundos perfazendo uma área de 363,00m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta e três metros quadrados). O referido lote encontra-se no lado par da Rua Projetada à 25,00m da Rua 03. Limites: Ao Norte: lado direito com lote 05, 06, 07; Ao Sul: lado esquerdo com o lote 19; Ao Leste: fundos com lote 10; Ao Oeste: frente para Rua Projetada.

**Lote 20:** 11,00m x 22,00m = 242,00m<sup>2</sup>. Descrição: Área de formato retangular medindo 11,00m (onze metros) da frente com a Rua Projetada; por 22,00m (trinta e três metros) da frente aos fundos perfazendo uma área de 242,00m<sup>2</sup> (duzentos e quarenta e dois

CONTINUA NA FICHA Nº 2



SERVICO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

*Regina Lúcia Teixeira Cabral*

Matricula  
**18.537**

Ficha  
**2**

AQUIDAUANA - MS

metros quadrados). O referido lote encontra-se no lado ímpar da Rua Projetada a 25,00m da Rua 03. Limites: Ao Norte: lado esquerdo com lote 01, 02; Ao Sul: lado direito com o lote 21; Ao Leste: frente para Rua Projetada; Ao Oeste: fundos para lote 92.

Lote 21: 11,00m x 22,00m = 242,00m<sup>2</sup>. Descrição: Área de formato retangular medindo 11,00m (onze metros) da frente com a Rua Projetada; por 22,00m (trinta e três metros) da frente aos fundos perfazendo uma área de 242,00m<sup>2</sup> (duzentos e quarenta e dois metros quadrados). O referido lote encontra-se no lado ímpar da Rua Projetada a 36,00m da Rua 03. Limites: Ao Norte: lado esquerdo com lote 20; Ao Sul: lado direito com o lote 22; Ao Leste: frente para Rua Projetada; Ao Oeste: fundos para lote 92.

Lote 22: 11,00m x 22,00m = 242,00m<sup>2</sup>. Descrição: Área de formato retangular medindo 11,00m (onze metros) da frente com a Rua Projetada; por 22,00m (trinta e três metros) da frente aos fundos perfazendo uma área de 242,00m<sup>2</sup> (duzentos e quarenta e dois metros quadrados). O referido lote encontra-se no lado ímpar da Rua Projetada a 47,00m da Rua 03. Limites: Ao Norte: lado esquerdo com lote 21; Ao Sul: lado direito com o lote 23; Ao Leste: frente para Rua Projetada; Ao Oeste: fundos para lote 92.

Lote 23: 11,00m x 22,00m = 242,00m<sup>2</sup>. Descrição: Área de formato retangular medindo 11,00m (onze metros) da frente com a Rua Projetada; por 22,00m (trinta e três metros) da frente aos fundos perfazendo uma área de 242,00m<sup>2</sup> (duzentos e quarenta e dois metros quadrados). O referido lote encontra-se no lado ímpar da Rua Projetada a 58,00m da Rua 03. Limites: Ao Norte: lado esquerdo com lote 22; Ao Sul: lado direito com o lote 24; Ao Leste: frente para Rua Projetada; Ao Oeste: fundos para lote 92.

Lote 24: 11,00m x 22,00m = 242,00m<sup>2</sup>. Descrição: Área de formato retangular medindo 11,00m (onze metros) da frente com a Rua Projetada; por 22,00m (trinta e três metros) da frente aos fundos perfazendo uma área de 242,00m<sup>2</sup> (duzentos e quarenta e dois metros quadrados). O referido lote encontra-se no lado ímpar da Rua Projetada a 69,00m da Rua 03. Limites: Ao Norte: lado esquerdo com lote 23; Ao Sul: lado direito com o lote 25; Ao Leste: frente para Rua Projetada; Ao Oeste: fundos para lote 92.

Lote 25: 10,00m x 22,00m = 220,00m<sup>2</sup>. Descrição: Área de formato retangular medindo 10,00m (dez metros) da frente com a Rua Projetada; por 22,00m (trinta e três metros) da frente aos fundos perfazendo uma área de 220,00m<sup>2</sup> (duzentos e vinte metros quadrados). O referido lote encontra-se no lado ímpar da Rua Projetada a 80,00m da Rua 03. Limites: Ao Norte: lado esquerdo com lote 24; Ao Sul: lado direito com o lote 26; Ao Leste: frente para Rua Projetada; Ao Oeste: fundos para lote 92.

Lote 26: 10,00m x 22,00m = 220,00m<sup>2</sup>. Descrição: Área de formato retangular medindo

End. Pça N.ª Imaculada Conceição, 291 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 3241-1413

Continua no Verso



**SERVICO DE REGISTRO DE IMOVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS**

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

**REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL**

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

10,00m (dez metros) da frente com a Rua Projetada; por 22,00m (trinta e três metros) da frente aos fundos perfazendo uma área de 220,00m<sup>2</sup> (duzentos e vinte metros quadrados). O referido lote encontra-se no lado ímpar da Rua Projetada à 90,00m da Rua 03. Limites: Ao Norte: lado esquerdo com lote 25; Ao Sul: lado direito com o lote 95; Ao Leste: frente para Rua Projetada; Ao Oeste: fundos para lote 92.

Emol. R\$ 234,00, Funjecc 10% R\$ 23,40, Funjecc 5% R\$ 11,70, Funadep 6% R\$ 14,04, Funde-PGE 4% R\$ 9,36, FEADMP/MS 10% R\$ 23,40. Selo de autenticidade nº ALY60133-403. Aquidauana, 14 de junho de 2016. O Oficial \_\_\_\_\_ da 1ª Circ.

Protocolo nº 77.196, Livro 1C, fls. 10 em data de 15/06/2016.

**VIDE MATRICULAS SOB N°S 18.538 A 18.549, LIVRO 02 DESTE RI, COM REFERENCIA AOS LOTES DE N°S 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 E 26 RESPECTIVAMENTE. FICANDO REMANESCENTE NA PRESENTE MATRICULA A AREA DETERMINADA SOB LOTE N° 15 AREA INSTITUCIONAL COM AREA DE 560,00m<sup>2</sup>, CUJA DESCRICÃO ENCONTRA SE NO R.1. Aquidauana, 15 de junho de 2016. O Oficial \_\_\_\_\_ da 1ª Circ.**

AO CARTÓRIO... :	R\$	39,15
FUNJECC 10%... :	R\$	3,92
FUNADEP 6%... :	R\$	2,35
FUNDE-PGE 4%... :	R\$	1,57
FEADMP 10%... :	R\$	3,92
ISSQN... :	R\$	1,96
SELOS... :	R\$	2,00
TOTAL... :	R\$	54,87

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de nº.: 18537 e que, nos termos do disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. O referido é verdade e da fé. Aquidauana-MS, em 13 de dezembro de 2024. SELO nº ARS47758-000-NOR.

**REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL**  
Substituta

Acesse o site  
<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para visualizar a autenticidade desta certidão.





# MUNICÍPIO DE AQUIDAUANA - MS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS - NÚCLEO DE RECEITAS CNPJ: 03452299000103

RUA LUIZ DA COSTA GOMES, Nº 564 - CIDADE NOVA

Ficha Cadastral Exercício: 2025

Data Emissão: 30/04/2025  
Hora: 11:05:31  
Exercício: 2025  
Usuário: LUISFELLIP  
Página(s): 1 de 1

## DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000020585    Inscrição: 1.10.0094.15.0000.00000.0    Setor: 10    Quadra: 094    Lote: 15    Unid:    Seção:    Face:  
Cobrança: NAO ENVIAR CARNE    Período: 99999    Lei:    Ateração:    Cadastro:    Valor Venal: 20182,40

### Proprietário

Nome: EVERTON ROMERO

CPF/CNPJ 92729444149

RG/Insc

### Compromissário e/ou Co-responsável

Nome: EVERTON ROMERO

CPF/CNPJ: 92729444149

RG/Insc

### Endereço do Imóvel

Logra: RUA PROJETADA, - 0000 Desmembr. aprov. em 15-12

Bairro: VILA TRINDADE

CEP:

Loteamento:

### Endereço de Correspondência

Logra: Rua DOS FERROVIARIOS, 2271 -

Bairro: VILA CIDADE NOVA

CEP: 79200000

Cidade AQUIDAUANA

UF: MS

### Característica do Terreno

Área do Terreno: 560,00    Valor Venal Terreno: 20182,40    Profundidade: 0    Testada: 10    Lad. Esquerdo: 0    Lad Direito: 0

Zoneamento: 00081 - 81

Fração Ideal: 1,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
0001 - PAVIMENTACAO	0001 - 01 - SIM	0	0002 - REDE AGUA	0001 - 01 - REDE DE AGUA	0	0003 - REDE ELETRICA	0001 - 01 - REDE ELETRICA	0
0006 - REDE TELEFONE	0001 - 01 - REDE TELEFONICA	0	0006 - ILUMINACAO PUBLICA	0001 - 01 - ILUMIN.PUBLICA	0	0009 - GUIAS E SARGETA	0001 - 01 - GUIAS E SARGETAS	0
0010 - LIMPEZA PUBLICA	0001 - 01 - LIMPEZA PUBLICA	0	0012 - OCUPACAO:	0001 - 01 - NAO EDIFICADO	0	0013 - UTILIZACAO:	0005 - 06 - INEXPLORADO	0
0014 - NATUREZA:	0001 - 01 - PARTICULAR	0	0015 - PEDOLOGIA:	0001 - 01 - NORMAL	0	0016 - SITUACAO TERRENO:	0003 - 03 - UMA FRENTE	0
0017 - TOPOGRAFIA:	0001 - 01 - PLANO	0	0037 - CHACARAS	0002 - NAO	0	0038 - AUMENTO_TERRITORIAL	0001 - SIM	0
0100 - FATOR_ALIQUOTA	0002 - COM BENFEITORIA - NÃO	1,5	6003 - INUNDAVEL	0002 - NAO	0			