



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA  
Gabinete do Prefeito

OFÍCIO N.º 020/GAB/2024

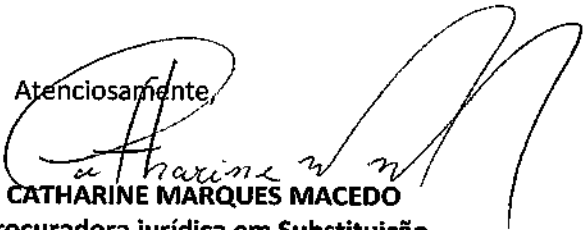
AQUIDAUANA/MS, 18 DE MARÇO DE 2024.

Exmo. Sr.º Vereador Presidente,

Servimos do presente expediente, não sem antes cumprimentá-lo, para, de ordem do Exmo. Sr. Prefeito Municipal encaminhar os inclusos Projetos de Lei, todos de iniciativa do Poder Executivo Municipal, para discussão, votação e posterior aprovação por parte desta Casa de Leis, na forma legal e regimental.

- 1) PROJETO DE LEI ORDINÁRIA Nº 005/2024 – “Autoriza o Poder Executivo Municipal a promover alienação onerosa da área que menciona, e dá outras providências.”
- 2) PROJETO DE LEI ORDINÁRIA Nº 007/2024 – “Autoriza a doação da área que menciona, e dá outras providências.”
- 3) PROJETO DE LEI ORDINÁRIA Nº 008/2024 “Autoriza o Poder Executivo Municipal a firmar termo de contribuição com a Associação da Comunidade Negra Rural Quilombolas de Furnas dos Baianos, e dá outras providências.”
- 4) PROJETO DE LEI ORDINÁRIA Nº 009/2024 “Altera a Lei nº 2.097/2009, de 04 de março de 2009, que disciplina no âmbito do município de Aquidauana-MS, o procedimento licitatório na modalidade pregão e registro de preços e dá outras providências.”

Atenciosamente,

  
CATHARINE MARQUES MACEDO  
Procuradora jurídica em Substituição

Exmo. Sr.º

**NILSON PONTIM**

M.D.º Vereador Presidente do Poder Legislativo de Aquidauana/MS

Nesta

|                                |          |
|--------------------------------|----------|
| CÂMARA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA |          |
| RECEBIDO EM:                   | 18/03/24 |
| REGISTRADO SOB Nº:             | 078/24   |
| HORÁRIO:                       | 9:32h    |
| FUNCIONÁRIO:                   | DE       |

**CORRESPONDÊNCIA  
PLENÁRIO**

LIDAS EM: 18/03/2024  
SERVIDOR: [Assinatura]

Rua Luiz da Costa Gomes, 711, Vila Cidade Nova, Cep: 79200-000  
Fone: (067) 3240-1400  
Aquidauana/MS



CÂMARA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA/MS  
DIRETORIA LEGISLATIVA

PROTOCOLO Nº 143/2024

DATA 20/03/2024

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
Prefeitura Municipal de Aquidauana  
Procuradoria Geral do Município

Será  
[assinatura]

**PROJETO DE LEI ORDINÁRIA N.º 005/2024**  
**INICIATIVA DO PODER EXECUTIVO MUNICIPAL**

***“AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A PROMOVER ALIENAÇÃO ONEROSA DA ÁREA QUE MENCIONA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”***

O Exmo. Sr. **ODILON FERRAZ ALVES RIBEIRO**, Prefeito Municipal de Aquidauana, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei, FAZ SABER que, depois de ouvido o Plenário, a Câmara Municipal aprova e ele sanciona e promulga a seguinte Lei Ordinária:

**Art. 1.º**- Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a alienar, dispensada a licitação, nos termos do art. 101, da Lei Orgânica Municipal e art. 76, I, “f”, da Lei Federal nº 14.133, de 01 de abril de 2021 a **CAROLINA GRECO ALBRES**, inscrita no CPF sob nº 965.990.141-00 e portadora do RG nº 001.029.113SSP/MS, **NATALIA GRECO ALBRES**, inscrita no CPF sob nº 004.364.931-95, portadora do RG nº 001.159.915 SSP/MS e **GABRIEL GRECO ALBRES**, inscrito no CPF Nº 004.364.981-54 e portador do RG nº 001.287.025, 03(três) lotes de terrenos urbanos determinados sob D, E e F da quadra 66 da PCC de propriedades desta municipalidade, matriculados sob nº 7.691, com a seguinte Descrição e Limites:

**Lote D: 9,00 x 14,50 = 130,50m²**

**Descrição:**

Área de configuração geométrica retangular medindo 9,00m (nove metros) por 14,50m (quatorze metros e cinquenta centímetros), perfazendo uma área de 130,50m² (cento e trinta metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados).

O referido lote encontra-se na Rua Marechal Mallet, fundo do lote 10 – Bic: 1.344 e matrícula 4.516 à 48,00m da Rua 16 de Julho.

[assinatura]



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
Prefeitura Municipal de Aquidauana  
Procuradoria Geral do Município

---

**Limites e Confrontações:**

Ao Norte com o lote C;  
Ao Sul com o lote E;  
Ao Leste com o lote 08 A – Bic: 20.001 – Matricula: 18.236;  
Ao Oeste com o lote 12 – Bic 1.346 – Matricula: 5.792.

**Lote E: 12,00 x 14,50 = 174,00m<sup>2</sup>**

**Descrição:**

Área de configuração geométrica retangular medindo 12,00m (doze metros) por 14,50m (quatorze metros e cinquenta centímetros), perfazendo uma área de 174,00m<sup>2</sup> (cento e setenta e quatro metros quadrados).

O referido lote encontra-se na Rua Marechal Mallet, fundo pertencente ao lote 10 – Bic: 1.344 e matrícula 4.616.

**Limites e Confrontações:**

Ao Norte com o lote D;  
Ao Sul com o lote 11 – Bic 1.345 – Matricula: 19.702;  
Ao Leste com o lote F;  
Ao Oeste com o lote 12 – Bic 1346 – Matricula: 5.792.

**Lote F: 12,00 x 12,00 = 144,00m<sup>2</sup>**

**Descrição:**

Área de configuração geométrica quadrangular medindo 12,00m (doze metros) por 12,00m (doze metros), perfazendo uma área de 144,00m<sup>2</sup> (cento e quarenta e quatro metros quadrados).

O referido lote encontra-se na Rua Marechal Mallet, fundo do lote 10 – Bic: 1.344 – Matrícula: 4.516 à 36,00m da Rua 16 de Julho.

**Limites e Confrontações:**



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**Prefeitura Municipal de Aquidauana**  
**Procuradoria Geral do Município**

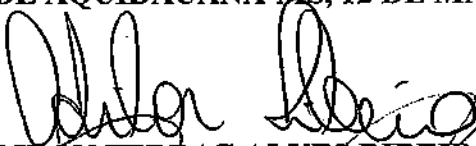
Ao Norte com o lote 08 A – Bic: 20.001 – Matrícula: 18.236;  
Ao Sul com o lote 10 – Bic: 1.344 e matrícula 4.516;  
Ao Leste com parte do lote 09 – Bic: 1.343 – Matrícula: 6.777 e parte do lote 08 A  
- Bic: 20.001 – Matrícula: 18.236;  
Ao Oeste com o lote E.

**Art. 2.º** - A alienação não será feita por preço inferior a R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), valor este apurado pela Comissão de Avaliação, em laudo exarado na data de 07 de agosto de 2023, que fica fazendo parte integrante da presente Lei, com atualização monetária, a incidir até a data do efetivo pagamento, de acordo com os índices do IPCA/IBGE (índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo).

**Art. 3.º** - A alienação onerosa a que se refere a presente lei será efetivada mediante Escritura Pública da qual constarão, obrigatoriamente, todas as informações atinentes às partes e ao objeto da mesma, ficando as despesas e emolumentos decorrentes da alienação, por conta exclusiva dos compradores.

**Art. 4.º** - Esta Lei entrará em vigor na data de publicação, revogadas as disposições em contrário.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA-MS, 12 DE MARÇO DE 2024.**

  
**ODILON FERRAZ ALVES RIBEIRO**  
**Prefeito Municipal de Aquidauana**

  
**CATHARINE MARQUES MACEDO**  
**Procuradora Jurídica Interina do Município**



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
Prefeitura Municipal de Aquidauana  
Procuradoria Geral do Município

## **JUSTIFICATIVA**

Projeto de Lei Ordinária n.º 005/2024

**Excelentíssimo Senhor Presidente,  
Excelentíssimos Senhores Vereadores**

Ao tempo em que cumprimentamos Vossas Excelências, encaminhamos a esta Casa de Leis o Projeto de Lei nº 005/2024, que ***“AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A PROMOVER ALIENAÇÃO ONEROSA DA ÁREA QUE MENCIONA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”***

A requerente Sra Carolina Greco Albres, na qualidade de uma das proprietárias do imóvel (mat.4.516) entrou com o processo de locação junto a municipalidade, para fins de reemebramento de lotes localizados na quadra 66 das PCC, Bairro Guanandi, requerendo a unificação dos lotes D, E F, onde verificou-se que os mesmos pertencem a área da municipalidade, constante da matrícula 7.691.

A presente iniciativa justifica-se para fins de regularização fundiária em favor da Srª Carolina Greco Albres e outros, que a há mais de 30(trinta) anos, encontram-se na posse precária de área urbana pertencente ao Município de Aquidauana/MS, sendo que o único acesso a mesma é com área pertencente aos alienantes.

Urge esclarecer que a pretensão do Executivo Municipal encontra respaldo no art. 101, da Lei Orgânica Municipal, e art.76, I, “f”, da Lei Federal nº 14.133, de 01 de abril de 2021, porquanto sem sombra de dúvida está em jogo o interesse social e a regularização fundiária no âmbito do Município de Aquidauana/MS.



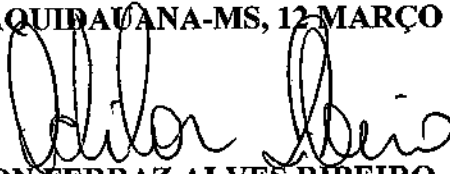
**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**Prefeitura Municipal de Aquidauana**  
**Procuradoria Geral do Município**

---

De outro lado, é cediço que a alienação em tela propiciará o aumento da arrecadação municipal, elevando ainda mais a capacidade de investimento da Administração, proporcionando que estes recursos sejam alocados em atividades de grande interesse da nossa cidade.

*Posto isto*, o Poder Executivo elaborou o incluso Projeto de Lei que ora passa às mãos de Vossa Excelência e dos Excelentíssimos Pares, para seja submetido à apreciação, deliberação e posterior aprovação por parte desta Casa de Leis, observadas as regras da Lei Orgânica Municipal e Regimento Interno da Câmara Municipal, renovando, nesta oportunidade, votos de elevada estima e distinta consideração.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA-MS, 12 MARÇO DE 2024.**

  
**ODILON FERRAZ ALVES RIBEIRO**  
**Prefeito Municipal de Aquidauana**

**HEBER SEBA QUEIROZ**  
**Procuradora Jurídica Interina do Município**



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA

PMAQ Capa do Processo

Parâmetros: Numero\_processo: 000000194/2023



Página: 1 / 1

Data: 12/06/2023

Número do processo: 000000194/2023

Número Único: HLM.DZF.SVC-OY

Requerente: CAROLINA GRECO ALBRES

CPF/CNPJ do Requerente: 965.990.141-00

Beneficiário: Não Informado

CPF/CNPJ do Beneficiário: Não Informado

Endereço: Rua MARECHAL MALLET -, N° 2029 B. GUANANDY, CEP: 79200-000, Município: Aquidauana/MS

Telefone:

Local de Protocolização: 011002000 - Núcleo de Receitas

Localização Atual: [Núcleo de Receitas]

Protocolado por: Jane de oliveira

Outro: Não analisado

Procedência: Interna

Prioridade: NORMAL

Protocolado em: 12/06/2023 Hora: 08:23:43

Súmula: REQUER LOCAÇÃO, CONFORME DOCUMENTOS EM ANEXO.

RUA : MARECHAL MALLET N° 2029 BAIRRO CENTRO

CONTATO 97 9854147392

EMAIL ZHELIO@TERRA.COM.BR

DA PCC AQUIDAUANA

Observação: PROTOCOLO 000000192/2023

BCI: 1344

JPTU / ISS ENG  
8/30-06



Capa do Processo

0194/2023



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA

PMAQ Comprovante de Abertura de Processo

Parâmetros: Numero\_processo: 000000194/2023



Página: 1 / 1  
Data: 12/06/2023

Número do processo: 000000194/2023

Número Único: HLM.DZF.SVC-OY

Requerente: CAROLINA GRECO ALBRES

CPF/CNPJ do Requerente: 965.990.141-00

Beneficiário: Não Informado

CPF/CNPJ do Beneficiário: Não Informado

Endereço: Rua MARECHAL MALLET -, N° 2029 B. GUANANDY, CEP: 79200-000, Município: Aquidauana/MS

Telefone:

Local de Protocolização: 011002000 - Núcleo de Receitas

Localização Atual: [Núcleo de Receitas]

Protocolado por: jane de oliveira

Situação: Não analisado

Procedência: Interna

Prioridade: NORMAL

Protocolado em: 12/06/2023 Hora:08:23:43

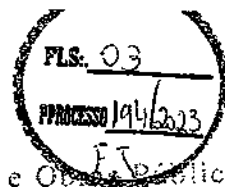
Súmula: REQUER LOCAÇÃO, CONFORME DOCUMENTOS EM ANEXO.  
RUA : MARECHAL MALLET N° 2029 BAIRRO CENTRO  
CONTATO 67 9984147992  
EMAIL ZHELIO@TERRA.COM.BR

Observação: PROTOCOLO 000000192/2023

CAROLINA GRECO ALBRES



Prefeitura Municipal de Aquidauana  
Secretaria de Planejamento, Urbanismo e Obras Públicas  
Setor de Fiscalização e Habite-se



## MEMORANDO

Número do Processo: 0194/2023

Para: Ao setor jurídico.

De: Silvio Cesar Coelho Junior.

Data: 14 de julho de 2023.

Re: Possível alienação das áreas (D, E e F) situadas na quadra 66 da PCC, bairro Guanandi.

Em atendimento ao processo 0194/2023 protocolado no núcleo de receita aos doze dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e três, posteriormente encaminhado para aprovação ao setor HABITE-SE.

O processo refere - se a remembramento de lotes localizados na quadra 66 da PCC, bairro Guanandi entre as ruas Marechal Mallet, Manoel Antônio Paes de Barros, Quintino Socaluva e Visconde de Taunay, no qual o requerente Carolina Greco Albres, um dos proprietários, do lote sob matrícula nº 4.516 (BCI 1344). Requer a unificação dos lotes D, E e F que pertencem a Municipalidade de Aquidauana, sob matrícula nº 7.691.

Aguardo um parecer para dar continuidade da análise técnica do processo.

Aquidauana-MS, 14 de julho de 2023.

Atenciosamente,

Código de Obras e Planta Cadastral da Cidade disponíveis no link:  
[www.aquidauana.ms.gov.br/habite-se](http://www.aquidauana.ms.gov.br/habite-se)

PROCURADORIA JURÍDICA  
194/2023





ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
Prefeitura Municipal de Aquidauana  
Gerência de Administração

CI n.º 110/2023

Aquidauana/MS, 17 de junho de 2023.

Ao Senhor  
**RONALDO ÂNGELO DE ALMEIDA**  
Secretário Municipal de Planejamento, Urbanismo e Obras Públicas  
NESTA

**Assunto: Regularização de Lotes**

Senhor Secretário,

Em atenção ao solicitado através do MEMO N° 0194/2023, entendemos que há possibilidade de regularização, somente mediante processo de alienação, haja vista que os lotes pertencem ao Município.

Assim sendo devolvo o processo em epígrafe para elaboração do Memorial Descritivo dos lotes e avaliação dos mesmos, com anuência do Sr, Prefeito Municipal para encaminhamento à Câmara Municipal.

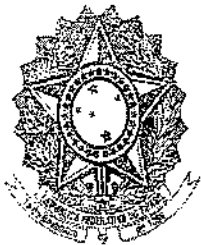
Sem mais para o momento, subscrevemo-nos.

Atenciosamente,

  
**Elizabeth Ortiz**  
Advogada do Município  
OAB/MS 3959

---

Rua Luiz da Costa Gomes, 711, Vila Cidade Nova, Cep: 79200-000  
Fone: (067) 3240-1400  
Aquidauana/MS



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

MS

FLS. 05

1413 / 3241-2229

PROCESSO 194/2023

FS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

*Regina Lúcia Teixeira Cabral*

Matricula  
21.122

Ficha  
01

AQUIDAUANA - MS 10 Dezembro 2021

Protocolo nº 85.438, Livro 11, fls. 142 em data de 11/11/2021.

Refere-se este Memorial Descritivo ao projeto de Locação e Desmembramento do Lote A, localizado na Rua Manoel Antonio Paes de Barros, Quadra 066 da Planta Cadastral da Cidade de Aquidauana - MS, o qual tem as seguintes medidas e confrontações: Lote A - Descrição: De configuração geométrica retangular medindo 25,00m (vinte e cinco metros) de frente para Rua Manoel Antonio Paes de Barros, por 62,50m (sessenta e dois metros e cinquenta centímetros) da frente aos fundos. Totalizando uma área de 1.562,50m² (mil quinhentos e sessenta e dois metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados). O referido lote encontra-se no lado par da Rua Manoel Antonio Paes de Barros a 37,50 metros da Rua 16 de Julho. Limites e Confrontantes: Norte: frente para Rua Manoel Antonio Paes de Barros; Sul: fundos com lote 07 - Bic: 1341; Leste: lado direito com Lote B - Mat 7.723; Oeste: lado esquerdo com Lote 5 - Mat. 581. Tudo em conformidade com projeto elaborado pelo Geógrafo Emerson Pinheiro dos Santos, CREA 63.255/D-MS, devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Aquidauana - MS, em data de 09/11/2021, ART nº 1320210114838. - PROPRIETARIA - MUNICIPALIDADE DE AQUIDAUANA - MS, CNPJ Nº 03.452.299/0001-03. - REGISTRO ANTERIOR - Matricula nº 7.691, Livro 02 de 03.452.299/0001-03. - REGISTRO ANTERIOR - Matricula nº 7.691, Livro 02 deste RI em data de 14/04/1987. Emol. ISENT0, em virtude do Art. 16º de 07/06/2005, da Lei nº 3.003, da Corregedoria-Geral de Justiça do Estado de Mato Grosso do Sul. Aquidauana, 10 de dezembro de 2021. O Oficial

*Elizabeth Sjaunig* da 1ª Circ.

Av. 1 / 21.122 - Protocolo nº 85.438, Livro 11, fls. 142 em data de 11/11/2021.

De conformidade com o que foi requerido e documentos que me foram apresentados, é feita a presente averbação para constar que: Do imóvel da presente Matricula foi desmembrada a área de 603,13m² (Lote A1), ficando remanescente a área de 959,37m² (Lote A), tendo como responsável técnico Geógrafo Emerson Pinheiro dos Santos, CREA 63.255/D-MS, devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Aquidauana - MS, em data de 09/11/2021, ART nº 1320210114838, conforme Memorial Descritivo adiante transcrito: Lote A - Remanescente - Descrição: De configuração geométrica retangular medindo 15,35m (quinze metros e trinta e cinco centímetros) de frente para Rua Manoel Antonio Paes de Barros, por 62,50m (sessenta e dois metros e cinquenta centímetros) da frente aos fundos. Totalizando uma área de 959,37m² (novecentos e cinquenta e nove metros quadrados e trinta e sete decímetros

Continua no Verso

CONTINUA NA FICHA Nº 01v



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP. 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

CONTINUA NA FICHA Nº 01

quadrados). O referido lote encontra-se no lado par da Rua Manoel Antonio Paes de Barros a 47,15m da Rua 16 de Julho. Limites e Confrontantes: Norte – Frente para Rua Manoel Antonio Paes de Barros; Sul – fundos com lote 07 – Bic: 1341; Leste – lado direito com lote A1 – Desmembrado; Oeste – lado esquerdo com lote 5 Mat. 581. **Lote A1 – Desmembrado** – Descrição: De configuração geométrica retangular medindo 9,65 (nove metros e sessenta e cinco centímetros) de frente para Rua Manoel Antonio Paes de Barros, por 62,50m (sessenta e dois metros e cinquenta centímetros) da frente aos fundos. Totalizando uma área de 603,13m<sup>2</sup> (seiscentos e três metros quadrados e treze décimos quadrados). O referido lote encontra-se no lado par da Rua Manoel Antonio Paes de Barros a 37,50 metros da Rua 16 de Julho. Limites e Confrontantes: Norte: frente para Rua Manoel Antonio Paes de Barros; Sul: fundos com lote 07 – Bic: 1341; Leste: lado direito com lote B – Mat. 7.723; Oeste: lado esquerdo com Lote A – Remanescente. Emol. ISENTO, em virtude do Art. 16º de 07/06/2005, da Lei nº 3.003, da Corregedoria-Geral de Justiça do Estado de Mato Grosso do Sul. Selo de autenticidade nº AAH76017-342-IGB. Aquidauana, 10 de dezembro de 2021. O Oficial Elizabeth Spalding da 1ª Circ.

Protocolo nº 85.438, Livro 11, fls. 142 em data de 11/11/2021.  
**VIDE MATRICULA SOB Nº 21.123, LIVRO 02 DESTE RI EM DATA DE 10/12/2021, COM REFERENCIA AREA DESMEMBRADA LOTE A1, COM AREA DE 603,13M<sup>2</sup>, CONFORME CONSTA DO AV.1. FICANDO A PRESENTE MATRICULA COM AREA REMANESCENTE DE 959,37M<sup>2</sup>. Aquidauana, 10 de dezembro de 2021. O Oficial Elizabeth Spalding da 1ª Circ.**

|                 |     |       |
|-----------------|-----|-------|
| AO CARTÓRIO...  | R\$ | 27,55 |
| FUNJECC 5%...   | R\$ | 1,45  |
| FUNJECC 10%...  | R\$ | 2,90  |
| FUNADEP 6%...   | R\$ | 1,74  |
| FUNDE-PGE 4%... | R\$ | 1,16  |
| FEADMP 10%...   | R\$ | 2,90  |
| SELOS.....      | R\$ | 1,50  |
| TOTAL.....      | R\$ | 39,20 |

CERTIFICO que apresente fotocópia confere com a matrícula original de nº: 21122 e que, nos termos do disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. O referido é verdade e da fé. Aquidauana-MS, em 19 de maio de 2023. SELO nº AT28401-097-NOR

Elizabeth Spalding  
ELIZABETH SPALDING  
Escrevente

Acesse o site  
<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para



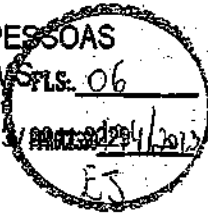


SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

MATRICULA

7691

FICHA

01

Aquidauana (MS), 14 de Abril de 1987

IMÓVEL: -

Refere-se o presente Memorial Descritivo a uma area localizada à quadra 066, segundo Planta cadastral da cidade, tendo como proprietaria a Prefeitura Municipal de Aquidauana - possuindo seus perimetros pelos pontos A' B' C' D' E' F' GHIJK IMNO, com a area total de 4.528,75 m2 - CARACTERISTICAS : Area da quadra 066, segundo planta cadastral da cidade, de forma irregular, sendo traçada de acordo com o seguinte procedimento

SEGMENTO A' M - Partindo do ponto A' localizado a Rua Manoel Antonio Paes de Barros segue-se até o ponto M, que dista de 29,50 m da Rua Marechal Mallet, formando-se o segmento A'M, de comprimento igual a 95,50m que esta a 62,50 m da Rua Quintino Bocaiuva - SEGMENTO MO - Partindo-se do ponto M em direção ao ponto O, determina-se o segmento MO que possui um comprimento de 26,50 m e esta a 29,50m da Rua Marechal Mallet, 62,50m da Rua Quintino Bocaiuva e 36,00m da Rua 16 de Julho - SEGMENTO OL - Partindo-se do ponto O em direção ao ponto L, determina-se o segmento OL que possui um comprimento de 12,00 m e esta a 36,00m da Rua 16 de Julho, 29,50m da Rua Marechal Mallet, 89,00m da Quintino Bocaiuva e 83,50 da Rua Manoel Antonio Paes de Barros - SEGMENTO LK - Partindo-se do ponto L em direção ao ponto K, determina-se o segmento LK, que possui comprimento de 12,00m e desta de 36,00 m da Rua 16 de Julho, 41,50 m da Rua Marechal Mallet, 77,00 m da Rua Quintino Bocaiuva e 83,50m da Rua Manoel Antonio Paes de Barros - SEGMENTO KE' - ( KE' ) -

continua no verso



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

MATRÍCULA

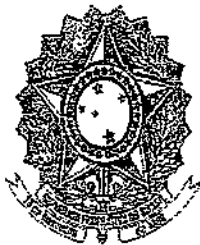
7691

FICHA

01v

Partindo-se do ponto K em direção ao ponto E', determina-se o segmento KE', que possui um comprimento de 21m e dista de 48,00 m da Rua 16 de Julho, 77,00m da Rua Quintino Bocaiuva 41,50 m da Rua Marechal Mallet e 62,50m da Rua Manoel Antonio-Paes de Barros - SEGMENTO E'G - Partindo-se do ponto E' em direção ao ponto G, determina-se o segmento E'G que possui um comprimento de 48,00 m, sendo que ponto G localiza-se à Rua 16 de Julho. O segmento EG dista de 77m da Rua Quintino Bocaiuva, 62,50m da Rua Manoel Antonio Paes de Barros e também da Rua Marechal Mallet - SEGMENTO GC' - Partindo-se do ponto G em direção ao ponto C', determina-se o segmento GC', que possui um comprimento de 62,50m, sendo que o ponto G esta localizado à Rua 16 de Julho e o ponto C' à Rua 16 de Julho esquina com a Rua Manoel Antonio Paes de Barros. Assim sendo, o segmento GC' dista de 62,50m da Rua Marechal Mallet e 125 m da Rua Quintino Bocaiuva - Segmento C'A' - Partindo-se do ponto C' em direção ao ponto A', determina-se o segmento C'A', que possui um comprimento de 62,50m, sendo o ponto C' localizado à Rua 16 de Julho esquina com Rua Manoel Antonio Paes de Barros e ponto A' à Rua Manoel Antonio Paes de Barros, estando a 62,50m da Rua Quintino Bocaiuva. Assim sendo, temos que a área em questão é determinada pelos pontos que formam o perímetro: A' MOLKE' GC', tomados no sentido anti-horário - LIMITES - SEGMENTO A'M - Terrenos de propriedade de Eulalia Macedo Amendola e Adib Abdalla Saad - SEGMENTO MO - Terreno de propriedade de Cassimiro Alves Vilazante e Ronei V. de Albres - SEGMENTO OL - Parte do terreno de Otilio Gomes da Silva - SEGMENTO LK - Parte do

continua na folha n.º



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1418

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

MATRICULA  
7691

FICHA  
02

Aquidauana (MS). 14 de Abril de 1987

IMÓVEL: - terreno de Hortencio G. Lopes e Otilio G da Silva  
SEGMENTO KE' - Terreno de Hortencio G Lopes e Otilio G da Sil  
va e terreno de Alfredo, Janice e Jailza Espindola - SEGMENTO  
E'G - Terreno de Alfredo, Janice e Jailza Espindola - SEGMENTO  
C'A - Rua Manoel Antonio Paes de Barros - Tudo de conformida-  
de com planta e memorial descritivo assinado pelo Engº Valde -  
mar Garbelotti Junior - CREA 122.180/D SP - ART 204660 - PROPRIE  
TARIA - MUNICIPALIDADE DE AQUIDAUANA - inscrita no CGC-MF sob  
nº 034.522.299/0001-03, com sede à Praça Nossa Senhora Imacu -  
lada Conceição nº 85, nesta cidade - TITULO AQUISITIVO - Matri  
cula sob nº 7.190 Iº 02 a Cartorio. Emolumentos - Não há . 0 -  
Oficial Valdemar Garbelotti Junior de 1ª Circ .....

Av. 1/ 7691 - Aquidauana, 14 de Abril de 1987

De conformidade com o que foi requerido e demais papeis e docu  
mentos que me foram apresentados, inclusive planta e memorial  
descritivos elaborados pelo Engº Valdemar Garbelotti Junior  
CREA 122.180/D SP ART 204660, é feita a presente averbação  
para constar que O imóvel acima descrito, com a area total de  
4.528,75 m2, foi desmembrado em lotes A,B,C,D, e F , tendo cada  
um, limites, confrotações e medidas seguintes : AREA DENOMINA  
DA "A", tendo seu perimetro determinado pelos pontos A'B'D'F'  
Area - 25,00m X 62,50 = 1.526,50 m2 - Caracteristicas : Area -  
parcial da quadra nº 066 de formato retangular medindo 25,00 m  
( vinte e cinco metros) de frente para a Rua Manoel Antonio

continua no verso



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

MATRICULA

7691

FICHA

02v

Paes de Barros por 62,50 m ( sessenta e dois metros e cinquenta centímetros) da frente aos fundos em ambos os lados, esta area encontra localizada distante 62,50 mts da Rua Quintino Bocaiuva e 37,50 mts da Rua 16 de Julho - LIMITES - Norte : com a Rua Manoel Antonio Paes de Barros; SUL, com a area C e com a area pertencente à Alfredo, Janice e Jailza Leite Espindola; LESTE com a area B; OESTE, com a area pertencente a Eulalia Macedo Amendola - AREA DENOMINADA "B" -, tendo seu perimetro determinado pelos pontos B'C'F'G' - AREA =  $37,50 \times 62,50 = 2.347,75$  metros quadrados - CARACTERISTICAS : Area parcial da quadra 066 de formato retangular medindo 37,50 metros ( trinta e sete metros e cinquenta centímetros) de frente para a Rua Manoel Antonio Paes de Barros por 62,50 mts ( sessenta e dois metros e cinquenta centímetros) da frente aos fundos em ambos os lados, esta area encontra localizada ao encontro da Rua Manoel Antonio Paes de Barros com a Rua 16 de Julho quadra nº 066 - LIMITES - NORTE: com a Rua Manoel Antonio Paes de Barros; SUL: com Alfredo, Janice e Jailza Leite Espindola; LESTE com a Rua 16 de Julho e OESTE com a area "A" - AREA DENOMINADA "C" -, tendo seu perimetro determinado pelos pontos DE'HI - AREA - 174 m2 - CARACTERISTICAS: Area parcial da quadra 066 de forma retangular medindo 12,00 por 14,50 metros, sendo que 12,00 m estão no sentido das ruas 16 de Julho e Quintino Bocaiuva e 14,50 m no sentido das Ruas Manoel Antonio Paes de Barros e Marechal Mallet, distando de 62,50m da Rua Manoel Antonio Paes de Barros, 50,50m da Rua Marechal Mallet, 62,50m da Rua Quintino Bocaiuva e 48,00m da Rua 16 de Julho - LIMITES - NORDESTE - area da

continua na ficha n.º



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

FLS. 08

3241-2228

14/03

55

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

MATRÍCULA

7691

FICHA

03

Aquidauana (MS). 14 de Abril de 1987

IMÓVEL: Prefeitura Municipal de Aquidauana, destinada a Festa  
lozzi; SUDOESTE - area "D" ; NOROESTE - terreno pertencente  
a Adib Abdala Saad; SUDESTE - terreno pertencente a Alfredo,  
Janice e Jailza Espindola - AREA DENOMINADA "D" - tendo  
seu perimetro determinado pelos pontos HIJK - AREA - 130,50 m<sup>2</sup>  
CARACTERISTICAS : Area parcial da quadra 066 de forma retan-  
gular medindo 9,0m por 14,50m, sendo que 9,00m estão no sen-  
tido das ruas Quintino Bocaiuva e 16 de Julho e 14,50m estão  
no sentido das Ruas Manoel Antonio Paes de Barros e Marechal  
Mallet, distando 74,50m da Rua Manoel Antonio Paes de Barros  
41,50m da Rua Marechal Mallet, 62,50m da Rua Quintino Bocai-  
uva e 48,00m da Rua 16 de Julho - LIMITES : NORDESTE - area "C"  
NOROESTE - terreno de propriedade de Adib Abdala Saad; SUDOES-  
TE - area "E" ; SUDESTE - area de propriedade de Hortencio -  
Gomes Lopes e Otilio Gomes da Silva - AREA DENOMINADA "E"  
tendo seu perimetro determinado pelos pontos JKMN - AREA -  
174 m<sup>2</sup> - CARACTERISTICAS: Area parcial da quadra 066, de  
forma retangular, medindo 12m, por 14,50m, sendo que 12,0m  
estão no sentido das Ruas 16 de Julho e Quintino Bocaiuva  
e 14,50m estão no sentido das Ruas Manoel Antonio Paes de  
Barros e Marechal Mallet, distando 83,50m da Rua Manoel  
Antonio Paes de Barros, 29,50m da Rua Marechal Mallet, 62,50m  
da Rua Quintino Bocaiuva e 48m da Rua 16 de Julho. LIMITES  
NORDESTE - area "D" - SUDOESTE - terreno de propriedade da  
Cassimiro A Vilazante; NOROESTE - terreno de propriedade de

continua no verso



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

MATRICULA

7691

FICHA

03v

Adib Abdala Saad; SUDESTE -area "F" - AREA DENOMINADA " F " -  
tendo seu perimetro determinado pelos pontos KLNO - AREA -  
144 m2 - CARACTERISTICAS: Area parcial da quadra 066, de  
forma quadrangular medindo 12m por 12m, distando 83,50m da  
Rua Manoel Antonio Paes de Barros, 29,50m da Rua Marechal  
Mallet, 77,0 da Rua Quintino Bocaiuva e 36,0 m da Rua 16 de  
Julho - LIMITES - NORDESTE - parte do terreno de Hortencio  
G. Lopes e Otílio G da Silva; SUDOESTE - terreno de Ronei V.  
de Albres; NOROESTE - Area "E" ; SUDESTE - parte do terreno  
de propriedade de Otílio G da Silva. Enolumentos - Não há .  
O Oficial [assinatura] da 1ª Circ.....

Av.. 2/ 7691 - Aquidauana, 29 de Abril de 1987.

Vide Matricula sob nº 7723 Lº 02 d/ Cartorio, com referencia a  
area desmembrada "B" medindo 37.50 X 62,50 metros, situado na  
esquina das Ruas Manoel Antonio Paes de Barros com a Rua 16 -  
de Julho. O Oficial [assinatura] da 1ª Circ d/Comarca.....

Protocolo nº 85.438, Livro 11, fls. 142 em data de 11/11/2021.

VIDE MATRICULA SOB Nº 21.122, LIVRO 02 DESTE RI, EM DATA DE  
10/12/2021, COM REFERENCIA A AREA DESMEMBRADA "A", medindo  
25,00m x 62,50m = 1.526,50m², frente para a Rua Manoel Antonio Paes de  
Barros por 62,50m da frente aos fundos em ambos os lados, esta área  
encontra-se localizada distante 62,50mts da Rua Quintino Bocaiuva e  
37,50mts da Rua 16 de Julho. Aquidauana, 10 de dezembro de 2021. O Oficial  
[assinatura] da 1ª Circ.

continua na ficha nº.



**1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE AQUIDAUANA / MS**

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2300

**REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL**

**Oficial Registradora**



**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**  
**REGINA LÚCIA TEIXEIRA**

MATRÍCULA

4.516

FICHA

01

AQUIDAUANA (MS) 13 de Maio de 1981

**IMÓVEL:-**

Um lote de terreno urbano nesta Cidade à Rua Marechal-Mallet com doze metros de frente por vinte e nove metros e cinquenta centímetros de fundos (12 x 29,50 mts) de fundos, limitando-se: de um lado, com os outorgantes vendedores, de outro lado com Walter Albuquerque Gomes e fundos com Tsuneyose Chinem - PROPRIETARIOS - ANTONIO FERREIRA e s/ mulher DA ELZIR FERREIRA VARGAS, brasileiros, casados, residentes nesta Cidade ela encanador, filho de João Antonio Ferreira e Maria Jose Ferreira, ela do lar, portadora da CL-RG Nº 86.648-SSP-MT, e do CPF nº 104.672.031-72 - TÍTULO AQUISITIVO - Transcrição sob nº 10.279 fls 279 lrs 3-I deste Cartório - O Oficial da 1ª. Circ. desta Co-

marca.....  
R.1/4.516 - Aquidauana, 13 de Maio de 1981.....  
TÍTULO - Compra e Venda - TRANSMITENTE - ANTONIO FERREIRA e s/ mulher DA ELZIR FERREIRA VARGAS - acima qualificados - ADQUIRENTE - RONEI VEDOVATO DE ALBRES, brasileiro, casado, engenheiro, portador da CL-RG nº 329.696-SSP-MT e do CPF nº 977.383.878-15, residente nesta Cidade - FORMA DO TÍTULO - Escritura pública de Compra e Venda lavrada nas notas do 1º Tabelião desta Cidade em 27 de Outubro de 1980 - Lr 85 - fls 162 - AREA TRANSFERIDA - Os Transmitentes transferiram integralmente o Imovel acima descrito que assim se descreve e caracteriza:- Um lote de terreno urbano, situado nesta Cidade em Aquidauana, Estado de Mato Grosso do Sul, sem qualquer benfeitorias, medindo doze metros de frente por vinte e nove metros e cinquenta centímetros da frente aos fundos em ambos os lados (12,00 x 29,50m) com a area de trezentos e cinquenta e quatro metros quadrados

continua no verso

Rua Mal. Mallet, 349 - Fone: 2-1157



**1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE AQUIDAUANA / MS**

PRACA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

**REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL**

**Oficial Registradora**

MATRICULA

4.516

FICHA

01v

(354,00m2) dentro dos seguintes limites: frente para a Rua Marechal Mallet, lado direito com Alcindo Costa Faria, do lado esquerdo com Valter Albuquerque e aos fundos com Tsuneyose Chinem - AREA REMANESCENTE - Não há - VALOR - cr\$ 120.000,00 - CONDICOES - Responde pela evicção - O Oficial da 1ª Circ. desta Comarca

Av. 2 / 4.516 - Protocolo nº 50.105 Livro 1B fls 080 vº em data de 18/06/2.009. De conformidade com o que consta no Formal de Partilha expedido pelo Juízo e Cartório da 1ª Vara Cível desta Comarca em data de 16 de Fevereiro de 2.009 extraído dos Autos de Inventário nº 005.01.004536-2 dos bens deixados por falecimento de Ronei Vedovato de Albres e Avani Greco Albres é feita a presente averbação para constar que o proprietário dos Lotes 03 e 04 da Quadra 15 registro no R. 11 da presente matrícula o Sr. Ronei Vedovato de Albres é casado pelo regime de comunhão universal de bens, posterior a Lei nº 6.515/77, com registro de Pacto Antenupcial nº 1827 da 1ª Circunscrição desta Cidade, com a Sra. AVANI GRECO ALBRES, ele engenheiro, portador da CI-RG 152.827 SSP-MS e CPF/MF nº 977.383.878-15 e ela inscrita no CPF.MF sob nº 202.204.481-91. Emol R\$ 5,00 - Funjecc 10% - R\$ 1,50 - Funjecc 3% - R\$ 0,45. Selo de autenticidade nº ADB 72443, Aquidauana, 18 de Junho de 2.009. O Oficial da 1ª Circ.

R. 3 / 4.516 - Protocolo nº 50.104 Livro 1B fls 80 vº em data de 18/06/2.009. **TITULO** - Formal de Partilha - **TRANSMITENTES** - **ESPOLIO DE RONEI VEDOVATO DE ALBRES** - CPF: 977.383.878-15 e **ESPOLIO DE AVANI GRECO ALBRES** - CPF: 202.204.481-91. - **ADQUIRENTES** - **1) CAROLINA GRECO ALBRES**, brasileira, solteira, nascida em 19 de Junho de 1982, portadora da Cédula de Identidade nº 001.029.113 - SSP - MS e inscrita no CPF. MF sob nº 965.990.141-00; **2) NATÁLIA GRECO ALBRES**, brasileira, solteira, nascida em 06 de Janeiro de 1.985, portadora da Cédula de Identidade nº 001.159.915 - SSP - MS e inscrita no CPF. MF sob nº 004.364.931-95; e **3) GABRIEL GRECO ALBRES**, brasileiro, solteiro, nascido em 07 de Novembro de 1.988, portador da Cédula de Identidade nº 001.287.025 - SSP - MS e inscrito no CPF. MF sob nº 004.364.981-54, residentes e domiciliados na Rua 7 de Setembro 1474, em Aquidauana - MS. - **FORMA DO TITULO** - Formal de Partilha expedido pelo Juízo e Cartório da 1ª Vara Cível desta Comarca em data de 16 de Fevereiro de

VIDE FICHA Nº 02

continua na ficha nº



**1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE AQUIDAUANA / MS**

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2222

**REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL**  
**Oficial Registradora**

FLS. 10

18/11/2009  
ES

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

*Regina Lúcia Teixeira Cabral*

Matrícula

4.516

Ficha

02

AQUIDAUANA - MS 18 de Junho de 2009

2.009 extraído dos Autos de Inventário nº 005.01.004536-2 dos bens deixados por falecimento de Rônel Vedovato de Albres e Avani Greco Albres - **AREA TRANSFERIDA** - Integralmente o imóvel retro descrito que será partilhado na seguinte proporção: Caberá a cada um dos herdeiros a fração de 1/3 da totalidade do imóvel, em condomínio. - **AREA REMANESCENTE** - Não há - **VALOR** - R\$ 84.970,00 - **CONDIÇÕES** - E as demais condições constantes do título. Consta dos Autos que foi recolhido ITCD "Causa Mortis" f. 496; Certidões Negativas f. 498/500; Guia de ITBI "Causa Mortis" f. 157; Petição da Fazenda Pública f. 506/508; Petição f. 545/553; Guia de ITBI f. 593/595. Emol R\$ 180,00 - Funjecc 10% - R\$ 18,00 - Funjecc 3% - R\$ 5,40. Selo de autenticidade nº ADB 72444, Aquidauana, 18 de Junho de 2.009. O Oficial da 1ª Circ.

R.4/4516-Protocolo 53.626 fls. 107v) 1ª l-B em 04/11/2010

**TITULO** - Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação - **REQUERENTE** - **DÉCIO DOS REIS MARQUES E OUTRO** - **REQUERIDO** - **GABRIEL**

**GRECO ALBRES** - **FORMA DO TITULO** - Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação autos nº 005.04.004945-5/001 ação: Cumprimento de Sentença-Reqüerente: Décio dos Reis Marques e outro - Re-querido: Gabriel Greco Albres expedido pela Juíza e Cartório da 1ª Vara Cível desta Comarca e Auto de Penhora e Depósito datado de 04 de Novembro de 2010 - **IMÓVEL PENHORADO** - Um - terço do imóvel retro descrito de propriedade de Gabriel Greco Albres - Valor do débito: R\$ 39.840,33 - data do cálculo: 20/01/2010 - Emol. Isente-Artigo 16-Lei 3003 de 07.06.

2005 - **SELO DE AUTENTICIDADE** ADN 073732 - Aquidauana, 17 de Novembro de 2010. O Oficial da 1ª Circ.

**CONTINUA NA FICHA Nº 02**

Continua no Verso



# 1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE AQUIDAUANA / MS

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

**REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL**

**Oficial Registradora**

**MATRICULA Nº 4.516 – FICHA Nº 02 Vº**

Av. 5/4.516 – Protocolo nº 54.931 Livro 1B fls 119 em data de 03/05/2011.  
De conformidade com o Mandado de Levantamento de Penhora expedido pelo Juízo e Cartório da 1ª Vara Cível desta Comarca devidamente assinado pela Drª Simone Nakamatsu – M.M. Juíza de Direito, é feita a presente averbação para transcrever o teor seguinte: Estado de Mato Grosso do Sul – Poder Judiciário – Aquidauana – 1ª Vara Cível – MANDADO DE LEVANTAMENTO DE PENHORA – Autos nº 0004945-69-2004.8.12.005/01 – Ação: Cumprimento de Sentença – Requerente: Decio dos Reis Marques e outro – Requerido: Gabriel Greco Albrés. Oficial de Justiça(O). A Doutora Simone Nakamatsu, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível, da Comarca de Aquidauana, na forma de Lei, etc. MANDA ao Senhor Oficial do Cartório do registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta Comarca que, em cumprimento ao presente, extraído do processo acima indicado proceda, o LEVANTAMENTO DA PENHORA levado a efeito sobre o bem imóvel em propriedade do executado, abaixo descrito. Bem penhorado: Um terço de um lote que mede 12,00 mts por 29,50 mts com 354,00 m2, que fica localizado na Rua Marechal Mallet, Bairro Guanandy – Matricula nº 4.516 da 1ª Circunscrição desta Cidade e Comarca. CUMPRA-SE. Eu (a) Elisa Macedo Rodrigues, Analista Judiciário, o digitei, e eu(a) Jucemara Lopes Vera, Escrivã Judicial, o conferi e subscrevi. Aquidauana (MS), 27 de Abril de 2011. (a) Simone Nakamatsu – Juíza de Direito JUSTIÇA GRATUITA – Selo de Autenticidade nº AAV 11049-702 Aquidauana, 25 de Maio de 2011. O Oficial da 1ª Circ.

118 selo penhora

|                 |     |       |
|-----------------|-----|-------|
| AO CARTÓRIO...  | R\$ | 27,55 |
| FUNJECC 5%...   | R\$ | 1,45  |
| FUNJECC 10%...  | R\$ | 2,90  |
| FUNADEP 6%...   | R\$ | 1,74  |
| FUNDE-PGE 4%... | R\$ | 1,16  |
| FEADMP 10%...   | R\$ | 2,90  |
| SELOS.....      | R\$ | 1,50  |
| TOTAL.....      | R\$ | 39,20 |

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de nº.: 4516 e que, nos termos do disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. O referido é verdade e da fé. Aquidauana-MS, em 22 de outubro de 2020. SELO nº ADX43336-054-NOR.

**RITA DE CÁSSIA TEIXEIRA CABRAL**  
Substituta

Acesse o site

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para





SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Cândido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1119

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de nº.: 7691 e que, nos termos do disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. O referido é verdade e da fé. Aquidauana-MS, em 21 de março de 2023. SELO nº AIB00987-062-NOR

RITA DE CÁSSIA TEIXEIRA CABRAL  
Substituta

Acesse o site <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para visualizar a autenticidade desta certidão.

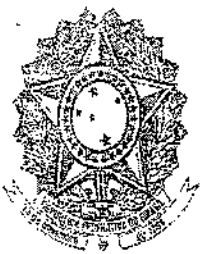
|                 |     |       |
|-----------------|-----|-------|
| AO CARTÓRIO...  | R\$ | 27,55 |
| FUNJECC 5%...   | R\$ | 1,45  |
| FUNJECC 10%...  | R\$ | 2,90  |
| FUNADEP 6%...   | R\$ | 1,74  |
| FUNDE-PGE 4%... | R\$ | 1,16  |
| FEADMP 10%...   | R\$ | 2,90  |
| SELOS.....      | R\$ | 1,50  |
| TOTAL.....      | R\$ | 39,20 |

Pedido de certidão nº: 35366

Controle:

Página: 0007/0007





SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2338

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

FLS. 12

241.2338/94/2023

ES

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO  
REGINA LUCIA TEIXEIRA

MATRÍCULA

5.792

FICHA

01

Aquidauana, (MS) 21 de Outubro de 1982

IMÓVEL:-

Um lote de terreno sito nesta Cidade na Rua Marechal Mallet, medindo vinte e seis metros e cinquenta centímetros de frente por sessenta e dois metros e cinquenta centímetros de fundos (26,50 x 62,50m) Lote nº 5 da quadra 97, da planta Cadastral da Cidade - PROPRIETARIO - FUAD GELEILAT - TITULO AQUISITIVO - Transcrição sob nº 14.224 fls 02 do livro 3-M deste Cartório- O Oficial da 1.ª Circ. desta Comarca.

Av.1/5.792 - Aquidauana, 21 de Outubro de 1.982.

De conformidade com os documentos que me foram apresentados os quais ficam arquivados neste Cartório é feita a presente averbação para constar que: No lote de terreno acima o proprietário fez edificar um prédio Comercial contendo 2 salões, 2 sobrelajes, 2 sanitários e um barracão de madeira medindo o total de 725,06 m². Sendo que o mesmo foi edificado anterior ao ano de 1.966, situado à rua Marechal Mallet nº 349, tudo de conformidade com o Habite-se nº 48/82-Processo-937/82 expedido pela Prefeitura Municipal desta Cidade em 15/07/1982 - O Oficial da 1.ª Circ. desta Comarca.

R.2/5.792 - Aquidauana, 21 de Outubro de 1.982.

TITULO - Compra e Venda - TRANSMITENTE - FUAD GELEILAT e sua esposa DA ODETTE ZARZUR GELEILAT, brasileiros, casados, residentes nesta Cidade na Rua Marechal Mallet nº 349, ele comerciante portador da CL-RG nº 1069-SSP-MT, ela de lides do lar, portadora da CL-RG 2.346.618-SSP-SP, inscritos no CPF(MT) sob nº 003.704.521/00 - ADQUIRENTE - ADIB ABDALLA SAAB, brasileiro, casado, comerciante, residente em Corumbá, neste Estado na Rua Delamare

continua no verso



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

MATRÍCULA

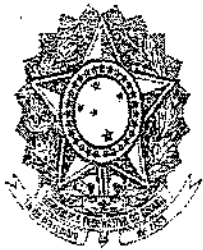
5.792

FICHA

017

nº 954, portador da CI-RG nº 5.907-SSP-MS, inscrito no CPF(MF) sob nº 004.194.941/20 - FORMA DO TÍTULO - Escritura pública de Compra e Venda lavrada nas notas do 3º Tabelião desta Cidade - em 24/Junho/1982 - Lº-079FS - fls-198 - AREA TRANSFERIDA - Um - predio Comercial, construído de material, coberto de telhas eternit com dois salões, duas sobrelojas e dois WC, e nos fundos um barracão de madeira, coberto de telhas eternit e o respectivo terreno que mede 26,50m (vinte e seis metros e cinquenta centímetros) de frente por 62,50m (sessenta e dois metros e cinquenta centímetros) da frente aos fundos em ambos os lados, determinado sob nº 05 (cinco) da quadra nº 97 (noventa e sete) da planta Cadastral da Cidade, adquirido por aforamento da Prefeitura Municipal desta Cidade em 15 de Janeiro de 1959, conforme título definitivo nº 1.782 - AREA REMANESCENTE - Não há - VALOR - cr\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de Cruzeiros importância esta que o Outorgado Comprador pagará aos Outorgantes Vendedores, representado por 06(seis) Notas Promissórias - de emissão do Outorgado Comprador, em favor do Outorgante Vendedor, avalizadas pela Cervejaria Corumbaense Ltda na pessoa do Sr. Benedito Paulo Saab, a seguir descritas: R\$ 500.000,00 - (Quinhentos mil cruzeiros) com vencimento para o dia 24 (vinte e quatro) de julho de 1982(hum mil novecentos e oitenta e dois R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil cruzeiros) com vencimento para o dia 24(vinte e quatro) de julho de 1982(hum mil novecentos e oitenta e dois)- R\$600.000,00(Seiscentos mil cruzeiros) com vencimento para o dia 24(vinte e quatro) de julho de 1982(hum mil novecentos e oitenta e dois), R\$ 400.000,00(quatrocentos mil cruzeiros) com vencimento para o dia 24(vinte e quatro) de julho de 1982(hum mil novecentos e oitenta e dois)- R\$ 500.000,00(Quinhentos mil cruzeiros) com vencimento para o dia 25(vinte e cinco) de Setembro de 1982(hum mil novecentos e oitenta e

continua na ficha nº

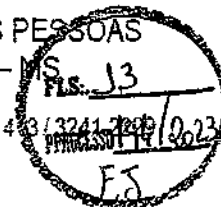


SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1433

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS



LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO  
REGINA LUCIA TEIXEIRA

MATRÍCULA

5.792

FICHA

02

Aquidauana, (MS) 21 de Outubro de 1982

IMÓVEL:-

dois) e R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil  
cruzeiros) com vencimento para o dia 26(vinte e seis) de Dezem-  
bro de 1982(hum mil novecentos e oitenta e dois) - CONDICIONS -  
Responde pela evicção - O Oficial.

da 1.ª Circ. desta Co-  
marca.

Carterio 12 Ofício

Emolumento

Aquidauana

15000,00

Av. 3/5792 - Aquidauana, 22 de Fevereiro de 2007

De conformidade com o que consta do Formal de Partilha extrai-  
do dos autos nº 327/92 de inventario Transf. de Arrolamento Su-  
mário expedido pelo Juiz de Direito da 1.ª Vara da Comarca de -  
Corumbá MS Dr. Jurandir Rodrigues Brito é feita a presente -  
averbação para constar que o sr. Adib Abdalla Saab era casado -  
com a srª Nelly Naima Saab sendo ela portadora da CI RG nº -  
35.961 SSP-MT e CPF/MF nº 497 391 901-20. Emol. R\$ 15,00 - Funjeco  
10% - R\$ 1,50 - Funjeco - R\$ 0,45 - O Oficial  
da 1.ª Circ.

R. 4/5792 - Aquidauana, 22 de Fevereiro de 2007

TÍTULO - Formal de Partilha - TRANSMITENTE - ESPOLIO DE ADIB -  
ABDALLA SAAB - CPF nº 004.194 941-20 - ADQUIRENTE - NELLY -  
NAIME SAAB, brasileira, viúva, do lar residente e domiciliada -  
na Cidade de Corumbá MS à rua Delamare 902 portadora da CI RG

... VIDE FICHA Nº 02v2. ....

continua no verso

Rua Marechal Mallet, 340 - Fone 241-2318



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

MATRÍCULA

5792

FICHA

0272

nº 35.961 SSP-MT e CPF nº 497 391 901-20 - FORMA DO TÍTULO -  
Formal de Partilha extraído dos autos nº 327/92 de Inventário  
Transf. em Arrolamento Sumário dos bens deixados por faleci-  
mento de Adib Abdalla Saab expedido pelo Juiz de Direito da -  
1ª Vara da Comarca de Corumbá MS Dr. Jurandir Rodrigues Brito  
feito iniciado com sua distribuição aos 14 de agosto de 1992-  
e tendo a respectiva partilha sido julgada por sentença de 18  
de dezembro de 1992 - ÁREA TRANSFERIDA - Integralmente o imo-  
vel retro descrito - ÁREA REMANESCENTE - Não há - VALOR - Cr\$-  
100.000.000,00 - CONDIÇÕES - As constantes do título - Foi -  
apresentado ITCD nº 364675 expedido pela Agência Corumbá MS -  
valor recolhido Cr\$ 171.128.046,39 - Valor venal tributado ao-  
imovel conforme Certidão de valor venal nº da Certidão:419 ex-  
pedido pela Prefeitura Municipal desta Cidade em 31.01.2007 -  
valor venal:R\$ 94.918,09 - Encl.R\$ 180,00 - Panjecc-10%-R\$ -  
18,00 - Panjecc-3%-R\$ 5.40 - Tabela 3-R\$ 11,00 - SELLO DE AU -  
TENCIDADE Nº ACO 95165 - O Oficial

---

da 1ª.Circ.

Av. 5/5792 - Aquidauana, 22 de Fevereiro de 2007

O imóvel acima descrito contém ÔNUS com referência ao pagamen-  
to de seis Notas Promissórias cujos valores e vencimentos en-  
contram-se descritos no R.2 - O Oficial

---

da 1ª.Circ.

CONTINUA NA FICHA Nº 03

continua na ficha n.º

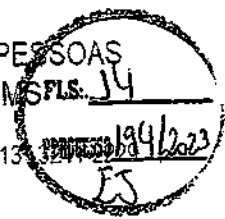


SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS



**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

*Regina Lúcia Teixeira Cabral*

Matricula  
5.792

Ficha  
03

AQUIDAUANA - MS 30 Julho de 2008

Protocolo nº 49.056 fls 065 Livro nº 1B em data de 09/07/2008  
R. 6 / 5.792 - Aquidauana, 30 de Julho de 2008.

**TÍTULO** - Escritura Pública de Inventário e Partilha dos bens deixados por **NELLY NAIME SAAB**, lavrada nas Notas do 5º Tabelião da Cidade e Comarca de Corumbá - MS, Livro nº 060, fls 090, em 03 de Abril de 2008, sendo **OUTORGANTES E RECIPROCAMENTE OUTORGADOS: Herdeiros Filhos: 1) BENEDITO PAULO SAAB**, brasileiro, comerciante, portador da CI-RG nº 213.685 - SSP-MT e CPF nº 004.938.721-91, casado com **MARIZE AUXILIADORA PEREIRA BOAVENTURA SAAB**, pelo regime da Separação de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Silva Jardim, 360, Centro, na Cidade de Corumbá - MS; 2) **RUBENS SAAB**, brasileiro, empresário, casado com **VANDA PACHECO SAAB**, pelo regime da Comunhão de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida General Rondon, 1229, Centro, Corumbá, MS; 3) **VERA SAAB BOABAID ROVEDO** brasileira, do lar, casada com **ANTONIO JORGE BOABAID ROVEDO**, pelo regime da Comunhão de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, portadora da CI-RG nº 268071 - SSP/MS e do CPF/MF nº 404.804.291-20, residente e domiciliada à Rua João Candido da Câmara, 1646, Vila Tonani, Dourados - MS e 4) **ADIB SAAB JUNIOR**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da CI-RG nº 805.630 - SSP-MS e do CPF/MF nº 521.137.798-20, residente e domiciliado à Rua Delamare, nº 902, na Cidade de Corumbá - MS. Comparece ainda como **ADVOGADA ASSISTENTE: Drª. Maria Auxiliadora Cestari Baruki Neves**, brasileira, casada, advogada, inscrito na OAB/MS sob nº 2.297 e no CPF/MF sob nº 162.474.341-20, com escritório na Cidade de Corumbá - MS, na Rua 15 de Novembro 86-A. - **AREA TRANSFERIDA** - Integralmente o imóvel da presente Matricula. O total liquido dos bens e haveres do Espolio monta em R\$ 100.000,00 (cem mil reais) que será partilhado da seguintes forma: **A CADA UM DOS HERDEIROS FILHOS** caberá uma parte ideal, ou seja 25% do imóvel anteriormente citado, correspondente ao valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), para cada um. - **AREA REMANESCENTE** - Não Há. - **VALOR** - R\$ 100.000,00 - **CONDIÇÕES** - As constantes do título. Foi apresentado guia de ITCD nº 012/2007 - valor recolhido - R\$ 4.000,00 - valor tributado - R\$ 100.000,00, na qual certifica que a guia acima foi quitada conforme DAEMS nº 530.093.897-49 de 12/03/2007 expedido pela Secretaria de Receita e Controle Agencia

End. Pça N. São Inocência Conceição, 291 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 3241-1413

REA GRÁFICA 3241-4420 / E-mail: rpa@rea.com.br

..... VIDE FICHA Nº 03 Vº .....

Continua no Verso



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS. CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

..... MATRICULA Nº 5.792 - FICHA Nº 03 Vº .....

Fazendária de Aquidauana MS. Emol R\$ 180,00 - Funjecc 10% - R\$ 18,00 -  
Funjecc 3% - R\$ 5,40. Selo de autenticidade nº

O Oficial

ACW 15108

da 1ª Circ.

Av. 7 / 5.792 - Aquidauana, 30 de Julho de 2008.

O imóvel acima descrito contém ÔNUS com referência ao pagamento de seis  
Notas Promissórias cujos valores e vencimentos encontra-se descritos no R. 2.

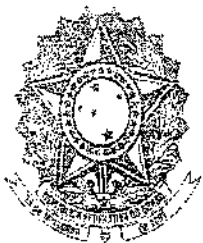
O Oficial

da 1ª Circ.

Av. 8/5792- Protocolo 55.109 fls 120 1º 1-B em 19/05/2011

De conformidade com o que foi requerido pelo sr. Benedito Paulo Saab, retro qualificado e Termo de Quitação devidamente assinado por Fuad Geleilat e Odette Zarzur Geleilat ambos com firma reconhecida pelo Cartório do 4º Ofício da Comarca de Corumbá MS datada de 22 de Fevereiro de 1983 é feita a presente averbação para transcrever o Termo de Quitação do teor seguinte: TERMO DE QUITAÇÃO - Pelo presente instrumento particular de quitação que fazem e assinam, de um lado, os srs. Fuad Geleilat, comerciante portador da CI RG 1069/SSP-MT e sua mulher Ds. Odette Zarzur Geleilat, de lides do lar, portadora da CI RG 2.346.618/SSP-SP ambos brasileiros, casados portadores do CPF/MF nº 003.704.521-00, residentes e domiciliados na Cidade de Aquidauana MS, na Rua Marechal Mallet nº 349 e, presentemente nesta Cidade. Que por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas do Cartório do 3º Ofício da Cidade de Aquidauana MS, Livro nº 079 FS, fls, 198, figura como comprador o sr. Adib Abdalla Saab, brasileiro, casado, comerciante portador da CI RG nº 5.907 SSP-MS CPF/MF nº 004.-

CONTINUA NA FICHA Nº 04



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2226

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

FLS. 15

3241-2226

PPROD/2011/94623

ES

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

*Regina Lúcia Teixeira Cabral*

Matricula

5792

Ficha

04

AQUIDAUANA - MS 19 de Maio de 2011

194.941-20, residente e domiciliado na Cidade de Corumbá na Rua Delamare nº 954, Centro. Que os Outorgantes vendedores os srs. Fuad Geleilat e sua mulher D<sup>a</sup>. Odette Zarzur Geleilat, re tros qualificados, confessam e declaram, já haverem recebido do Outorgado Comprador o Sr. Adib Abdalla Saab, a importân cia de R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de cruzeiros) importân cia essa representada por 06 (seis) Notas Promissórias de emis são do Outorgado Comprador o sr. Adib Abdalla Saab, a seguir descritas: 1ª) Cr\$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros), com vencimento para o dia 24 de julho de 1982; 2ª) - Cr\$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros), com vencimento para o dia 24 de julho de 1982; 3ª) Cr\$ 600.000,00 (seiscentos mil cruzeiros) com vencimento para o dia 24 de Julho de 1982; 4ª) Cr\$ 400.000,00 (quatrocentos mil cruzeiros) com vencimento para o dia 24 de julho de 1982; 5ª) - Cr\$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros), com vencimento para o dia 25 de Setembro de 1982, e a 6ª) Cr\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil cruzeiros) com venci mento para o dia 26 de dezembro de 1982, da referida Escritu ra Pública de Compra e Venda, dando plena, raza, geral e ir revogavel quitação de pagos e satisfeitos, para nunca mais nada pedirem ou reclamarem, prometendo por sí, seus herdei ros e sucessores a fazer esta mesma quitação sempre boa, firme e valiosa, em Juízo ou fora dele, e a responder pela evic

CONTINUA NA FICHA Nº 04v2

Continua no Verso



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

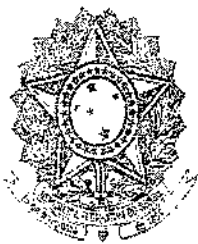
REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

.....MAT.5792-FICHA Nº 04vº.....  
ção de direitos, pondo o Outorgado Comprador o Sr. -  
Adib Abdalla Saab a par e a salvo de quaisquer dúvidas-  
futuras e transmitindo na pessoa dele toda a sua posse,  
jus, domínio, direitos e ações que exerciam na coisa ven-  
dida. Autorizando o Outorgado Comprador a proceder a bai-  
xa no Cartório de Registro Geral de Imóveis da 1ª Circ.  
de Aquidauana MS, no registro do livro 2 sob o nº de ord-  
em R.2/5792 fls 01 e matriculado sob o nº 5.792 livro-  
02 fls 01. Corumbá, 22 de Fevereiro de 1983. (a.a.) Fuad -  
Geleilat. Odette Zarzur Geleilat. Emol. R\$ 34.00 - Funjeco -  
10% - R\$ 3.40 - Funjeco - 3% - R\$ 1.02 - SELO DE AUTENTICIDADE -  
AAV10872-665 - Aquidauana, 19 de Maio de 2011. O Oficial  
da 1ª Circ.

Av. 9 / 5.792 - Protocolo nº 55.175 Livro 1B fls 120 vº em data de 25/05/2.011.  
De conformidade com o que consta na Escritura Pública de Venda e Compra  
lavradas nas Notas do 4º Tabelião da Cidade e Comarca de Corumbá MS em  
data de 02 de Maio de 2.011 - Lº 098 fls 139/141 é feita a presente averbação  
para constar que: 1) BENEDITO PAULO SAAB, brasileiro, comerciante,  
portador da Cédula de Identidade RG nº 1.067.713 - SSP-MS, inscrito no  
CPF/MF sob nº 004.938.721-91, e sua mulher MARIZE AUXILIADORA  
PEREIRA BOAVENTURA SAAB, brasileira, do lar, portadora da Cédula de  
Identidade RG nº 123.378 - SSP-MS, inscrita no CPF/MF sob nº 290.160.531-  
15, casados pelo regime da Separação de Bens, na vigência da Lei 6.515/77,  
residentes e domiciliados à Rua Silva Jardim, 360, Centro, na Cidade de  
Corumbá - MS; 2) RUBENS SAAB, brasileiro, empresário, portador da Cédula  
de Identidade RG nº 001.846.413 - SSP-MS, inscrito no CPF/MF sob nº  
004.193.891-72, e sua mulher VANDA PACHECO SAAB, brasileira, do lar,  
portadora da Cédula de Identidade RG nº 001.846.412 - SSP-MS, inscrita no  
CPF/MF sob nº 495.052.621-91, casados pelo regime da Comunhão de Bens,  
antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida General

..... VIDE FICHA Nº 05 .....



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

FLS. 16

24/06/2011

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lúcia Teixeira Cabral

Matricula  
5.792

Ficha  
05

AQUIDAUANA - MS 24 de Junho 2011

Rondon, 1229, Centro, Corumbá, MS; 3) VERA SAAB BOABAID ROVEDO, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 268.071 - SSP-MS, inscrita no CPF/MF sob nº 404.804.291-20, e seu marido ANTONIO JORGE BOABAID ROVEDO, brasileiro, aposentado portador da Cédula de Identidade RG nº 1.503.932 - IFP-RJ, inscrito no CPF/MF sob nº 002.594.461-49, casados pelo regime da Comunhão de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliada à Rua João Candido da Câmara, 1646, Vila Tonani, Dourados-MS e 4) ADIB SAAB JUNIOR, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da CI RG nº 805.630 - SSP-MS e do CPF/MF nº 521.137.798-20, residente e domiciliado na Califórnia, Estados Unidos, ra 336 Sutter, Street, San Francisco, Código Postal 94108. Emol R\$ 17,00 - Funjecc 10% R\$ 1,70 - Funjecc 3% R\$ 0,51. Selo de Autenticidade nº AAZ72612-127. Aquidauana, 24 de Junho de 2011. O Oficial da 1ª Circ.

R. 10 / 5.792 - Protocolo nº 55.176 Livro 1B fls. 120 vº em data de 25/05/2011.

TÍTULO - Compra e Venda - TRANSMITENTES - 1) BENEDITO PAULO SAAB e sua mulher MARIZE AUXILIADORA PEREIRA BOAVENTURA SAAB; 2) RUBENS SAAB e sua mulher VANDA PACHECO SAAB; 3) VERA SAAB BOABAID ROVEDO e seu marido ANTONIO JORGE BOABAID ROVEDO e 4) ADIB SAAB JUNIOR, retro qualificados - ADQUIRENTES - FLORENCIA AYALA TRIBENO, boliviana, comerciante, solteira, portadora da Cédula de Identidade RNE nº V-489812-CGPI/DIREX/DPF, inscrita no CPF/MF sob nº 739.980.101-06, residente e domiciliada na cidade de Corumbá-MS, na Rua República do Paraguai, nº 11, Bairro Dom Bosco e LUIS ANTONIO DELGADILLO SALAZAR, boliviano, comerciante, solteiro, portador da Cédula de Identidade RNE nº V-653048-7-CGPI/DIREX/DPF, inscrito no CPF/MF sob nº 749.066.151-04, residente e domiciliado na cidade de Corumbá-MS, na Rua República do Paraguai, nº 11, Bairro Dom Bosco - FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Venda e Compra lavrada nas Notas do 4º Tabelião da Cidade e Comarca de Corumbá-MS, em data de 02 de Maio de 2011 - Lº 098 fls. 139/141 - ÁREA TRANSFERIDA - Integralmente o imóvel retro descrito - ÁREA REMANESCENTE - Não há - VALOR - R\$ 100.000,00 - CONDIÇÕES - Respondem pela evicção. Foi apresentado guia de ITBI nº 257/2011 expedido pela Prefeitura Municipal desta Cidade em data de 04 de Abril de 2011 - valor tributado - R\$ 100.000,00 - valor recolhido R\$ 2.000,00 - Inscrição Imobiliária: 1.02.0066.12.0000.00000.001 GR nº 1786 R\$ 2.008,45. Emol R\$ 1.128,00 - Funjecc 10% R\$ 112,80 - Funjecc 3% R\$ 33,84. Selo de Autenticidade nº AAZ72613-581. Aquidauana, 24 de Junho de 2011. O Oficial da 1ª Circ.

CONTINUA NA FICHA Nº 058

Continua no Verso

Des. 1.º fl.



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

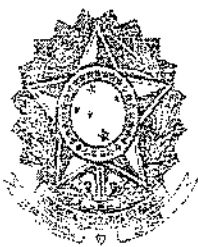
.....Matricula 5.792 - Ficha 05 vº.....

R. 11 / 5.792 - Protocolo nº 59.500 Livro 1B fls. 154 vº em data de 27/12/2012.

**TITULO - TERMO DE CONSTITUIÇÃO DE GARANTIA - EMPRÉSTIMO PJ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BENS IMÓVEIS - DEVEDORA - INDUSTRIA PANTANEIRA DE BEBIDAS LTDA EPP - CNPJ 12939481/0001-84 - FIDUCIANTES - FLORENCIA AYALA TRIBENO - CPF 739980101-06 - LUIS ANTONIO DELGADILLO SALAZAR - CPF 749066151-04 - CONJUGES FIDUCIANTES - LUIS ANTONIO DELGADILLO SALAZAR - CPF 749066151-04 - FLORENCIA AYALA TRIBENO - CPF 739980101-06, conforme Escritura Pública de Declaração, lavrada nas Notas do 2º Ofício da Cidade e Comarca de Corumbá-MS, Livro 225 fls. 117 em data 26/12/2012, declaram que convivem juntos como se casados fossem, há mais de 04 anos - CREDORA / FIDUCIARIA - CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, por sua Agencia de Corumbá - MS - FORMA DO TITULO - TERMO DE CONSTITUIÇÃO DE GARANTIA - EMPRÉSTIMO PJ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BENS IMÓVEIS nº 734.0018.00001644-9, firmados pelas partes em data de 24 de Dezembro de 2.012 - VALOR - R\$ 400.000,00 - CLAUSULA PRIMEIRA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMOVEL EM GARANTIA - INDUSTRIA PANTANEIRA DE BEBIDAS LTDA EPP, doravante denominado(s) FIDUCIANTE(S), aliena(m) à CAIXA, em caráter fiduciário, o(s) imóvel(is) adiante identificado(s), nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, modificada pelas disposições da Lei nº 10.931/04, em garantia do pagamento da dívida ora contratada, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações cedulares e legais; Tipo: Imóvel - Endereço: Rua Marechal Malet, 366 - Aquidauana/MS - Matricula: 5792 - Cartório Registro Imóveis: Cartório do 1º Ofício Aquidauana - Valor (R\$) 423.400,00 - Paragrafo Quarto - Valor da Garantia Fiduciária - Concordam as partes que o(s) valor(es) do(s) imóvel(is) ora alienado(s) fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, corresponde(m) à(s) importância(s) informada(s) no caput desta Clausula, sujeita(s) à atualização monetária a partir da data de contratação pelo mesmo índice utilizado mensalmente na atualização da caderneta de poupança do dia de aniversário deste instrumento, reservando-se à CAIXA o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo. O valor da garantia fiduciária é proporcional a 105,85% (cento e cinco vírgula oitenta e cinco por cento) do valor do empréstimo. O valor do credito que eventualmente não estiver garantido por alienação fiduciária, em razão do percentual ajustado, será garantido pelas demais garantias previstas neste instrumento. - CLAUSULA TERCEIRA - DO FORO - Para dirimir quaisquer questões que, direta ou indiretamente, decorram do presente Termo, o foro competente é o da Seção Judiciária da Justiça Federal desta Unidade da Federação - CONDIÇÕES - E as demais condições constantes do titulo. Emol R\$ 2.256,00 - Funjecc 10% R\$ 225,60 - Funjecc 3% R\$ 67,68 - Funadep R\$ 17,42. Selo de autenticidade nº AEI15859-204. Aquidauana, 27 de Dezembro de 2.012. O Oficial**

*Elizabeth Spalding* da 1ª Circ.

Matricula nº 5.792 Vide Ficha nº 06  
25.135 Edição: 12/12/2012 em data de 15/03/2015



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS



**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

*Regina Lúcia Teixeira Cabral*

Matricula  
5.792

Ficha  
06

AQUIDAUANA - MS 15 de Julho 2015

Av. 12 / 5.792 - Protocolo nº 75.135 Livro 1B fls. 206 em data de 14/07/2015.

**TITULO - CONTRATO PARTICULAR DE CONSOLIDAÇÃO, CONFISSÃO, RENEGOCIAÇÃO DE DÍVIDA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - CREDORA - CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF - Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, doravante designada simplesmente CREDORA - DEVEDOR(A) - INDUSTRIA PANTANEIRA DE BEBIDAS LTDA, inscrita(o) no CPF/CNPJ 12.939.481/0001-84, com sede ou residência na cidade de CORUMBA-MS, R MANOEL CAVASSA 1237, BEIRA RIO, 79.301-120, 3231-1425, doravante designado(a) simplesmente DEVEDOR(A), se for o caso, podendo estar representado por seu procurador neste ato representado(a) FLORENCIA AYALA TRIBENO, boliviana, solteira, RG V4898120 - DPF - MS, profissão: empresária, CPF: 739.980.101-06, endereço: Al. República do Paraguay L 11, Corumbá-MS - AVALISTA(S) OU FIADOR(ES) - FLORENCIA AYALA TRIBENO, 739.980.101-06, Alameda República do Paraguay SN Lote 11, Dom Bosco, Corumbá-MS, 79.333-240, 3231-4374; LUIS ANTONIO DELGADILLO SALAZAR, 749.066.151-04, Alameda República do Paraguay SN Lote 11, Dom Bosco, Corumbá-MS, 79.333-240, 3231-4374 - DO OBJETO E VALOR - CLÁUSULA PRIMEIRA - Constitui objeto deste contrato a Consolidação, a Renegociação e a Confissão de Dívida, pela qual o DEVEDOR(A) e o(s) AVALISTA(S) ou FIADOR(es), nesta data, confessam-se devedores em favor da CAIXA, da quantia de R\$ 608.379,95 (seiscentos e oito mil, trezentos e setenta e nove reais e noventa e cinco centavos) apurada nos termos do(s) contrato(s) 07.0018.734.0000468-33, 07.0018.734.0000583-35, 07.0018.734.0000591-45, 07.0018.734.0000671-64, 0018.003.0000001644-9. Parágrafo Primeiro - Condicionado ao cumprimento, pelo DEVEDOR(A) e AVALISTA(S) ou FIADOR(ES), das obrigações estipuladas no presente instrumento, a CAIXA, num ato de liberalidade, concede redução na dívida acima mencionada da importância de R\$ 108.569,95, relativa a dispensa de parte dos encargos devidos pelo inadimplemento das obrigações estipuladas no contrato identificado no caput desta cláusula, resultando, como valor renegociado a quantia de R\$ 499.810,00 (quatrocentos e noventa e nove mil, oitocentos e dez reais) a ser paga pelo(a) DEVEDOR(A) e AVALISTA(S) ou FIADOR(ES). Parágrafo Segundo - A CAIXA poderá exigir a dívida em sua totalidade, calculada nos termos do contrato identificado no caput**

Matricula nº 5792 Fica nº 060 Referente ao Protocolo 75.135 em data de 15/07/2015

Continua no Verso

Des. i. fed.



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (007) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas do Comércio de Aquidauana - MS

.....Matricula 5.792 - Ficha 06 vº.....

desta cláusula, utilizando as parcelas já pagas, nos termos deste contrato, como amortização da dívida apurada naqueles termos, no caso do não cumprimento, pelo DEVEDOR(A) e AVALISTA(S) ou FIADOR(ES), das obrigações assumidas neste ato - **DO PRAZO - CLÁUSULA SEGUNDA** - O prazo deste contrato é de 120 meses, contados a partir da data de assinatura deste contrato - **DO PAGAMENTO - CLÁUSULA QUARTA** - A dívida ora renegociada, após deduzida a importância de R\$ 10.700,00, paga a título de entrada, no ato da assinatura deste contrato, será acrescida dos encargos contratuais previstos na Cláusula 3ª e amortizada em 120 prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo Sistema Francês de Amortização - Tabela Price. **Parágrafo Primeiro** - A primeira prestação, acordada no caput desta cláusula, será exigida no mês subsequente ao da contratação, com vencimento no dia de aniversário de assinatura deste contrato, vencendo-se as demais prestações nos meses subsequentes, em iguais dias. **Parágrafo Segundo** - Na hipótese de não existir o dia de aniversário da contratação no mês subsequente, a obrigação vencerá no último dia daquele mês. **Parágrafo Terceiro** - No ato da assinatura deste contrato serão cobrados, à vista, o valor do IOF de R\$ 9.035,37, conforme legislação vigente; a Tarifa de abertura e renovação de crédito no valor de R\$ 0,00 - **DAS GARANTIAS - CLÁUSULA SÉTIMA** - Comparecem, como devedores solidários do DEVEDOR(A), o(s) AVALISTA(S) OU FIADOR(ES), já qualificados no preâmbulo deste contrato, na condição de responsáveis pelo cumprimento integral das obrigações decorrentes deste contrato, os quais, neste ato, renunciam expressamente ao benefício de ordem previsto nos artigos 827 e 838 do Código Civil. **Parágrafo Primeiro** - Todos os casos de vencimento antecipado da dívida, previstos neste contrato, operarão também em relação ao(s) AVALISTA(S) ou FIADOR(ES). **Parágrafo Segundo** - Em caso de execução do presente instrumento, a CAIXA poderá exigir a totalidade do débito apenas do DEVEDOR(A), ou apenas do(s) AVALISTA(S) ou FIADOR(ES), ou ainda de todos simultaneamente - **CLÁUSULA OITAVA** - Como garantia de todas as obrigações assumidas neste contrato, principal e acessórias, o DEVEDOR(A) emite, nesta data, em favor da CAIXA, NOTA PROMISSÓRIA - PRÓ-SOLVENDO, com vencimento à vista, onde seu(s) AVALISTA(S), devidamente identificados no preâmbulo deste instrumento, respondem solidariamente pelo principal e acessórios, como estipulados no presente instrumento, pelo que o assinam o citado título extrajudicial em conjunto com o DEVEDOR(A). **Parágrafo Único** - Sem importar em novação da dívida, as partes acordam que a emissão de nova Nota Promissória, em substituição à original, acessória ao presente Termo, é de vencimento à vista, podendo ser apresentada e cobrada a qualquer tempo, durante a vigência deste contrato, desde que verificada a inadimplência do DEVEDOR(A) e seu(s) AVALISTA(S) - **CLÁUSULA NONA** - Por se tratar o presente instrumento de renegociação de débitos provenientes das CCB'S nº 734.0018.003.00001644-9 e 197.0018.003.1644-9 permanece inalterada a estipulação da alienação fiduciária em garantia, regida pela Lei nº 9514/97, incidente sobre o imóvel vinculado a CCB

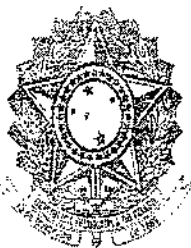
Matricula nº 5792

25.135

Ass. 12/10/2015

Referência ao Protocolo

em data de 15/10/2015



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

241-2229  
FLS. 18

PROCESSO 194/2023

EJ

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

*Regina Lúcia Teixeira Cabral*

Matricula

5792

Ficha

07

AQUIDAUANA - MS 15 Julho de 2015

734.0018.003.1644-9. Imóvel registrado sob Matricula 5792 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Aquidauana/MS, descrito e qualificado a seguir: Lote de Terreno sito a Rua Marechal Mallet, medindo vinte e seis metros e cinquenta centímetros de frente por sessenta e dois metros e cinquenta centímetros de fundos (26,50 x 62,50m). Lote nº 5 da quadra 97, da planta cadastral da cidade, onde está edificado um prédio comercial contendo dois salões, duas sobrelojas, dois sanitários e um barracão de madeira medindo o total de 725,06m², conforme averbação 01/5792 de 21/10/1982. Parágrafo Único – Ficam ratificadas todas as obrigações constituídas pelo Termo de Constituição de Garantia – Empréstimo PJ – Alienação Fiduciária de Imóvel, firmado em 24/12/2012. Modificado na parte em que se refere ao objeto e valor (clausula primeira deste instrumento) – DO FORO – CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMEIRA – Para dirimir quaisquer questões que direta ou indiretamente decorram do presente contrato, o foro competente é o da Seção Judiciária da Justiça Federal, neste Estado. Emol R\$ 44,00 – Funjecc 10% R\$ 4,40 – Funjecc 5% R\$ 2,20 – Funadep – FUNDEP-PGE 10% R\$ 2,20 – FEADMP 10% R\$ 2,20. Selo de Autenticidade nº AKA55872-099, Aquidauana, 15 de Julho de 2015. O Oficial \_\_\_\_\_ da 1ª Circ.

Av. 13 / 5.792 – Protocolo nº 80.183, Livro 1E, fls. 145 em data de 10/08/2018. Procede-se esta averbação para fazer constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIARIA** do imóvel objeto desta Matricula, ou seja, integralmente o imóvel da presente Matricula, pelo Credor fiduciário **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificado, nos termos artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/97, conforme requerimento firmado em 26 de julho de 2018, instituído com a notificação feita a Devedora **INDUSTRIA PANTANEIRA DE BEBIDAS LTDA**, retro qualificada, e aos Devedores Fiduciantes **FLORENCIA AYALA TRIBENO** e **LUIS ANTONIO DELGADILLO SALAZAR**, retro qualificados, registrado sob os números R.11 e Av.12, na Matricula nº 5.792, desse Registro de Imóveis, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer em seu favor, nos termos de Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, a averbação da Consolidação da Propriedade à margem da referida Matricula, relativa ao imóvel situado na R Marechal Mallet, Lote nº 05 da Quadra 97 da PCC – Aquidauana – MS, CEP 79200000, Contrato nº 07.0018.690.0000079/80, firmado em 24/12/2012, e com o comprovante de recolhimento do ITBI, inscrição imobiliária nº 1.02.0066.12.0000.1, valor tributado ao imóvel R\$ 375.000,00, valor recolhido R\$ 7.523,66, expedido pela Prefeitura Municipal desta Cidade em data de 02/08/2018. Foi apresentado Relatório de Consulta de Indisponibilidade,

End. Pça N. Srª Imaculada Conceição, 291 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 3241-1413

Cart. Verde 240g

Continua no Verso

Outra fol

Página: 0013/0014



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (67) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CARRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e do Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, em nome de Industria  
Pantaneira de Bebidas LTDA, em data de 24/08/2018 com resultado Positivo,  
Código HASH: 51cb.b8f5.6c63.a1e0.eabf.2b37.5b9e. 1271.9355.fa71. Foi  
apresentado Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedida pela Central  
de Indisponibilidade de Bens, em nome de Florencia Ayala Tribeno, em data de  
24/08/2018 com resultado Negativo, Código HASH:  
fe2c.3590.2920.b6f3.236d.3899.dcd8.c6e0.f707.d1e0. Foi apresentado  
Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedida pela Central de  
Indisponibilidade de Bens, em nome de Luis Antônio Delgadillo Salazar, em data  
de 24/08/2018 com resultado Negativo, Código HASH:  
45da.0dc0.fb45.b5f7.66d5.e816.1795.509a.877d.d492. Emol. R\$ 44,00, Funjecc  
10% R\$ 4,40, Funadep 6% R\$ 2,64, Funde-PGE 4% R\$ 1,76, FEADMP/MS 10%  
R\$ 4,40. Selo de autenticidade nº AAC87113-255-NOR, R\$ 1,50. Aquidauana,  
24 de agosto de 2018. O Oficial \_\_\_\_\_ da 1ª Circ.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Consta da Central Nacional de  
Indisponibilidade de Bens, o cadastro Positivo, indisponibilidade aprovada em  
nome de Florencia Ayala Tribeno, CPF nº 739.980.101-06, conforme Protocolo nº  
202104.0516.01560290-IA-740, Processo nº 08011569720168120008,  
cadastrado em data de 05/04/2021, emitido pela MS - Vara/Ofício de Fazenda  
Pública e Registros Públicos. O Oficial \_\_\_\_\_ da 1ª Circ.

|                 |     |       |
|-----------------|-----|-------|
| AO CARTÓRIO...  | R\$ | 27,55 |
| FUNJECC 5%...   | R\$ | 1,45  |
| FUNJECC 10%...  | R\$ | 2,90  |
| FUNADEP 6%...   | R\$ | 1,74  |
| FUNDE-PGE 4%... | R\$ | 1,16  |
| FEADMP 10%...   | R\$ | 2,90  |
| SELOS.....      | R\$ | 1,50  |
| TOTAL.....      | R\$ | 39,20 |

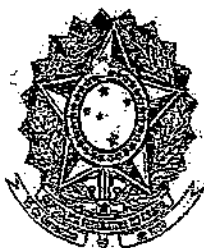
CERTIFICO que apresento fotocópia confere com a matrícula  
original de nº: 3792 e que, nos termos do disposto artigo  
19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão.  
CONSTANDO ONUS PENDENTES LANÇADOS NO R-11,  
AV-12, INDISPONIBILIDADE DE BENS O referido é  
verdade e da fé. Aquidauana-MS, em 22 de maio de 2023.  
SELO nº AIJ28447-371-NOR

Elizabeth Spalding  
ELIZABETH SPALDING  
Escrevente

Acesse o site

<http://www.tjms.jus.br/co/regedoria/selos/pesquisaselos.php> para  
visualizar a autenticidade desta certidão.





**1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE AQUIDAUANA / MS**

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL. (67) 3241-2225 / 3241-1413

**REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL**

**Oficial Registradora**

PROCESSO 19/4/2018

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

*Regina Lúcia Teixeira Cabral*

Matrícula

19.702

Ficha

01

AQUIDAUANA - MS

26 de Abril 2018

Protocolo nº 79.650, Livro 1E, fls. 50 em data de 27/03/2018.  
Um lote de terreno situado nesta cidade, na Rua Marechal Malet, no Guanandy, medindo 12,00m (doze metros) de frente para a referida Rua, por 29,00m (vinte e nove metros) de frente aos fundos (12,00m x 29,00m). Lote nº 1, de uma planta particular dos vendedores, limitando-se dito lote, a direita com terreno da Prefeitura, a esquerda com o Lote nº 2, fundos com o lote nº 3. - PROPRIETARIA - CASSIMIRA ALVES DE VILLASANTI, brasileira, casada, ides domésticas, residente nesta cidade. - REGISTRO ANTERIOR - Transcrição nº 11.292, Livro 31, fls. 213 deste RJ, em data de 15/10/1959. Emol. R\$ 23,00. Funjeca 10% R\$ 2,30. Funadep 6% R\$ 1,38. Funde-PGE 4% R\$ 0,92. FEADIMP/MS 10% R\$ 2,30. Aquidauana, 26 de abril de 2018. O Oficial *Elizabeth Spalving* da 1ª Circ.

Av. 1 / 19.702 - Protocolo nº 79.650, Livro 1E, fls. 50 em data de 27/03/2018.  
De conformidade com o que foi requerido e documentos que me foram apresentados, é feita a presente averbação para constar que: A Sra. Cassimira Alves Vilazanti, portadora da CIRG nº 95.668 - SSP/MT, Série V 4333, Seção núpcias com o Sr. Salvador Villasanti, conforme Certidão de Casamento Matrícula nº 063067 01 55 1934 2 00003 946 0000012 82, expedida pelo Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais da Comarca de Porto Murtinho - MS, casamento realizado em 08/12/1934. Emol. R\$ 22,00. Funjeca 10% R\$ 2,20. Funadep 6% R\$ 1,32. Funde-PGE 4% R\$ 0,88. FEADIMP/MS 10% R\$ 2,20. Selo de autenticidade nº AQA97689-001. Aquidauana, 26 de abril de 2018. O Oficial *Elizabeth Spalving* da 1ª Circ.

R. 2 / 19.702 - Protocolo nº 79.650, Livro 1E, fls. 50 em data de 27/03/2018.  
**TÍTULO - Formal da Partilha - TRANSMITENTE - HERANÇA DE SALVADOR VILLASANTI E DE CASSIMIRA ALVES VILAZANTI CPF Nº 712.490.301-70**  
**- ADQUIRENTE - MARIA VILASSANTE**, brasileira, solteira, funcionária pública, CPF nº 312.393.401-25, residente e domiciliada a Rua Marechal Malet nº 2015, Bairro Guanandy, Aquidauana - MS. **FORMA DO TÍTULO - Formal da Partilha** falecimento de Salvador Vilazanti e Cassimira Alves Vilazanti, passado em favor de Maria Vilassante e o Ceteronário Ronei Vedoveto de Albris, expedido pelo Poder Judiciário Comarca de Aquidauana - MS em data de 29/04/1991.

CONTINUA NA FICHA Nº



# 1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE AQUIDAUANA / MS

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

**REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL**  
Oficial Registradora

CONTINUA NA FICHA Nº \_\_\_\_\_

**ÁREA TRANSFERIDA** - Do imóvel da presente Matrícula **SOMENTE A ÁREA DE 415,00m²**, determinada sob Área "A", o qual tem as seguintes medidas e confrontações: Frente (sul) - Para a Rua Mai. Mallet, numa extensão de 10,00m; Lado Direito (oeste) - Com terreno de Euclides Galelato ou Sucessor, numa extensão de 41,50m; Lado Esquerdo (leste) - Com a Área Remembrada "B", de propriedade de Ronei Vedovato de Albres, numa extensão de 41,50m; Fundos (norte) - Com quem de direito, numa extensão de 10,00m. - **ÁREA REMANESCENTE** - Ficando remanescente a área de 83,00m², determinada sob Área "B", o qual tem as seguintes medidas e confrontações: Frente (sul) - Para a Rua Mai. Mallet, numa extensão de 2,00m; Lado Direito (oeste) - Com Área Remanescente "A", numa extensão de 41,50m; Lado Esquerdo (leste) - Com terreno de Ronei Vedovato de Albres, numa extensão de 41,50m; Fundos (norte) - Com quem de direito, numa extensão de 2,00m. Tudo em conformidade com Planta e Memorial Descritivo de ls. 16, 23 e 24 dos Autos, tendo como Responsável Técnico, Eng.º Civil Ronei Vedovato de Albres, CREA 612/D-MS. - **VALOR** - R\$ 14.750,00. - **CONDIÇÕES** - As constantes do título. Foi apresentada Guia de Recolhimento expedida pelo Estado de Mato Grosso do Sul, valor tributado CR\$ 17.700,00, valor recolhido CR\$ 735,42. Foi apresentada Guia de Informação de ITBI nº 499/87, expedido em data de 19/07/1987, valor tributado CR\$ 17.700,00, valor recolhido CR\$ 531,00. Foi apresentada Guia de Informação de ITBI nº 254/88, expedido em data de 08/04/1988, valor tributado CR\$ 78.000,00, meação CR\$ 39.000,00, valor recolhido CR\$ 2.441,96. Foi apresentado BCI 2018, expedido pela Prefeitura Municipal desta Cidade constando o valor venal do imóvel R\$ 48.559,59, para efeito de cobrança de emolumentos, Emol. R\$ 173,30, Funjerc 10% R\$ 17,30, Funadep 6% R\$ 10,38, Fundo PGE 4% R\$ 5,92, FEADMP/MS 10% R\$ 17,30. Seló de autenticidade nº AQ497690-082. Aquidauana, 26 de abril de 2018. O Oficial Registradora

Av. 37-19.702 - Protocolo nº 79.650, Livro 1E, fs. 50 em data de 27/03/2018.

De conformidade com o que foi requerido e documentos que me foram apresentados, é feita a presente averbação para constar que: A Sra. Maria Vilassante contraiu nupcias com o Sr. Jair Pires de Oliveira, portador da CIRG nº 35029 SSP/MS expedida em 09/12/1981 e CPF nº 069.841.341-53, conforme Certidão de Casamento Matrícula nº 062828 01-55 1988-2 00011 252 0001777 expedida pelo Serviço Notarial e de Registro Civil de Anastácio - MS, em data de 27/02/2018, casamento realizado em data de 22/10/1988, tendo sido adotado o regime de Comunhão Universal de Bens, conforme Escritura de Pacto Antenupcial lavrada no Serviço Notarial e de Registro Civil de Anastácio - MS, Livro 1-PA, fs. 006 em 03/10/1988, sendo que a Sra. Maria Vilassante passou a assinar Maria Vilassante Pires de Oliveira. Emol. R\$ 22,00, Funjerc 10% R\$

CONTINUA NA FICHA Nº \_\_\_\_\_



# 1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE AQUIDAUANA / MS

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL. (67) 3241-2229 / 3241-1413

**REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL**

Oficial Registradora

FLS. 20

26/04/2018

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

*Regina Lúcia Teixeira Cabral*

*E. Spalving*

Matricula

Ficha

19.702

02

AQUIDAUANA - MS

26 de Abril 2018

2,20, Funadep 5% R\$ 1,32, Funde-PGE 4% R\$ 0,88, FEADMP/MS 16% R\$ 2,20.  
Selo de autenticidade nº AQA97691-437. Aquidauana, 26 de abril de 2018. O  
Oficial *E. Spalving* da 1ª Circ.

|                 |     |       |
|-----------------|-----|-------|
| AO CARTÓRIO...  | R\$ | 27,55 |
| FUNJECC 5%...   | R\$ | 1,45  |
| FUNJECC 10%...  | R\$ | 2,90  |
| FUNADEP 6%...   | R\$ | 1,74  |
| FUNDE-PGE 4%... | R\$ | 1,16  |
| FEADMP 10%...   | R\$ | 2,90  |
| SELOS.....      | R\$ | 1,50  |
| TOTAL.....      | R\$ | 39,20 |

CERTIFICO que apresente fotocópia confere com a matrícula original de nº.: 19702 e que, nos termos do disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. O referido é verdade e dá fé. Aquidauana-MS, em 30 de outubro de 2020. SELO nº AD245664-641-NOR

*Rita de Cassia Teixeira Cabral*  
RITA DE CASSIA TEIXEIRA CABRAL  
Substituta

Acesse o site

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para



End. Pra. M. Sra. Imaculada Conceição, 291 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 3241-1413





SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS.

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

**REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL**

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

CONTINUA NA FICHA Nº 01v

06/08/2017; Guia de Previdência Social - GPS nº do identificador 51.238.52237/68, valor recolhido R\$ 2.047,17 em data de 30/01/2017. Emol R\$ 44,00 - Funjecc 10% R\$ 4,40 - Funadep 6% R\$ 2,64 - FUNDE/PGE 4% R\$ 1,76 - FEADMP 10% R\$ 4,40. Selo de autenticidade nº ANJ56814-899. Aquidauana, 08 de fevereiro 2017.  
O Oficial \_\_\_\_\_ da 1ª Circ.

R. 2 / 18.236 - Protocolo nº 78.501 Livro 1D fls. 43 em data de 24/05/2017.  
**TITULO (Compra e Venda) - CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO. - TRANSMITENTE - JOSIANE MACHADO GOMES**, retro qualificada. - **ADQUIRENTE - PATRICIO CANO VALERIO**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 01/01/1963, bancário e economiário, portador(a) de Carteira de Identidade nº 33829612, expedida por Secretaria de Segurança Pública / PR em 19/07/2016 e do CPF 463.457.609-00, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e sua cônjuge **ROZANGELA CRISTINA BISPO**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 27/06/1974, proprietário de estabelecimento comercial, portador(a) de CNH nº 00275551521, expedida por Órgão de Trânsito/MS em 08/11/2013 e do CPF 835.551.291-04, residentes e domiciliados em R Antônio João, 557, Alto em Aquidauana-MS. - **FORMA DO TITULO - CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO**, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, Contrato nº 1.4444.1015694-1, firmado pelas partes em 15/05/2017. - **AREA TRANSFERIDA** - Integralmente o imóvel da presente Matrícula, no qual encontra-se edificada uma casa com área construída de 123,60m², localizada na Rua 16 de Julho nº 333, Lote A1 Q 066 PCC, Bairro Guanandy, Aquidauana MS. - **AREA REMANESCENTE** - Não há. - **VALOR** - O valor destinado ao pagamento da venda e compra do imóvel objeto deste contrato é R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento concedido pela CAIXA R\$ 100.315,68. Recursos próprios R\$ 149.684,32. Recursos da conta vinculada do FGTS R\$ 0,00. - **CONDIÇÕES** - As demais condições constantes do Título. Foi apresentado GUIA DE ITBI nº 171/2017, expedido pela Prefeitura Municipal desta Cidade em data de 16/05/2017 - valor tributado R\$ 250.000,00 - Inscrição Imobiliária 1.02.0066.08-A.0000.00000.001 - GR Nº 1303, Valor Recolhido R\$ 3.521,20 em data de 23/05/2017, onde certifica que o imóvel está do lado ímpar do logradouro. Foi apresentado Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, do CPF nº 766.582.601-68, com resultado negativo, expedido pelo site [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br) em data de 01/06/2017, código HASH: 6a92.7660.9331.3efe.546d.a3a4.99bb.5fb4.bd98.606b. Emol. R\$ 2.313,00, Funjecc 10% R\$ 231,30, Funadep 6% R\$ 138,78, Funde-PGE 4% R\$ 92,52, FEADMP/MS

CONTINUA NA FICHA Nº 02

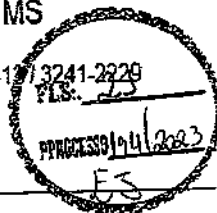


SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2329

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS



**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

Regina Lúcia Teixeira Cabral

Matricula

18.236

Ficha

01

AQUIDAUANA - MS

25 Novembro 2015

Protocolo nº 75.942 Livro 1B fls. 212 vº em data de 25/11/2015.

Um lote de terreno urbano situado nesta cidade, determinado sob lote "A1" (ÁREA REMEMBRADA) Q 66 da PCC, de configuração geométrica irregular medindo 13,50m (treze metros e cinquenta centímetros) de frente para a Rua 16 de Julho, lado ímpar do logradouro, distante 37,00m da Rua Marechal Mallet, partindo do alinhamento predial em sentido aos fundos, do marco (M1) medindo 18,00m até o (M2), daí deflexionando 90º para a direita medindo 4,50m até o (M3), daí deflexionando 90º para a esquerda medindo 6,00m até o (M4), daí deflexionando 90º para a direita medindo 9,00m até o (M5), daí deflexionando 90º para a direita medindo 24,00m até o (M6), daí deflexionando 90º para a direita medindo 13,50m até o (M1) fechando o polígono, perfazendo uma área de 297,00m² (duzentos e noventa e sete metros quadrados). Tudo em conformidade com o projeto elaborado pelo Engenheiro Civil - Nilton Pereira Vargas - CREA MT767D-46 - ART nº 11641443, projeto devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal desta Cidade em data de 23/09/2015 - **PROPRIETÁRIA - JOSIANE MACHADO GOMES**, brasileira, divorciada, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 350 801 SSP/MS, inscrita no CPF/MF sob nº 766.582.601-68, residente e domiciliada na Rua Marechal Mallet nº 2059, Bairro Guanandy, na cidade de Aquidauana-MS - **REGISTROS ANTERIORES** - Unificação dos Registros de nºs R. 3 / 12.960 - Matricula 12.960 Lº 02 deste RI em data de 28/10/2014 e R. 5 / 12.959 - Matricula 12.959 Lº 02 deste RI em data de 25/11/2015. Emol R\$ 23,00 - Funjecc 10% R\$ 2,30 - Funjecc 5% R\$ 1,15 - Funadep / FUNDE-PGE 10% R\$ 2,30 - FEADMP 10% R\$ 2,30. Aquidauana, 25 de Novembro de 2.015. O Oficial

*Edizete Spalving* da 1ª Circ.

Av. 1 / 18.236 - Protocolo nº 78.128 Livro 1C fls. 173 em data de 08/02/2017.

De conformidade com o que foi requerido pela proprietária do imóvel, a Srª. Josiane Machado Gomes, retro qualificada vem requerer que seja averbado na presente Matricula, a construção que o mesmo fez edificar uma casa residencial com área construída de 123,60m², imóvel localizado na Rua 16 de Julho nº 333, Lote A1 Q. 066 PCC, Bairro Guanandy, conforme Carta de Habite-se nº 1713/2016 exarado no processo nº 4944/14, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade em data de 16/02/2016, tendo como Responsável Técnico: Nilton Pereira Vargas - Eng. Civil, CREA-MT 767/D-46, ART 11574556. Foi apresentada Certidão Negativa de Débitos nº 000272017-88888237, com referência a construção de 123,60m², expedida pela Secretaria da Receita Federal em data de 07/02/2017 e válida até

Continua no Verso

CONTINUA NA FICHA Nº 01v

Página: 0001/0008

7 A 1



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

**REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL**

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

CONTINUA NA FICHA Nº 01

06/08/2017; Guia de Previdência Social - GPS nº do identificador 51.238.52237/68, valor recolhido R\$ 2.047,17 em data de 30/01/2017. Emol R\$ 44,00 - Funjecc 10% R\$ 4,40 - Funadep 6% R\$ 2,64 - FUNDE/PGE 4% R\$ 1,76 - FEADMP 10% R\$ 4,40. Selo de autenticidade nº ANJ56814-899. Aquidauana, 08 de fevereiro 2017.  
O Oficial \_\_\_\_\_ da 1ª Circ.

R. 2 / 18.236 - Protocolo nº 78.501 Livro 1D fls. 43 em data de 24/05/2017.  
**TITULO (Compra e Venda) - CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO. - TRANSMITENTE - JOSIANE MACHADO GOMES, retro qualificada. - ADQUIRENTE - PATRICIO CANO VALERIO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 01/01/1963, bancário e economiario, portador(a) de Carteira de Identidade nº 33829612, expedida por Secretaria de Segurança Pública / PR em 19/07/2016 e do CPF 463.457.609-00, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e sua cõnjuge ROZANGELA CRISTINA BISPO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 27/06/1974, proprietário de estabelecimento comercial, portador(a) de CNH nº 00275551521, expedida por Órgão de Trânsito/MS em 08/11/2013 e do CPF 835.551.291-04, residentes e domiciliados em R Antônio João, 557, Alto em Aquidauana-MS. - FORMA DO TITULO - CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, Contrato nº 1.4444.1015694-1, firmado pelas partes em 15/05/2017. - AREA TRANSFERIDA - Integralmente o imóvel da presente Matricula, no qual encontra-se edificada uma casa com área construída de 123,60m², localizada na Rua 16 de Julho nº 333, Lote A1 Q 066 PCC, Bairro Guanandy, Aquidauana MS. - AREA REMANESCENTE - Não há. - VALOR - O valor destinado ao pagamento da venda e compra do imóvel objeto deste contrato é R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento concedido pela CAIXA R\$ 100.315,68. Recursos próprios R\$ 149.684,32. Recursos da conta vinculada do FGTS R\$ 0,00. - CONDIÇÕES - As demais condições constantes do Título. Foi apresentado GUIA DE ITBI nº 171/2017, expedido pela Prefeitura Municipal desta Cidade em data de 16/05/2017 - valor tributado R\$ 250.000,00 - Inscrição Imobiliária 1.02.0066.08-A.0000.00000.001 - GR Nº 1303, Valor Recolhido R\$ 3.521,20 em data de 23/05/2017, onde certifica que o imóvel está do lado ímpar do logradouro. Foi apresentado Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, do CPF nº 766.582.601-68, com resultado negativo, expedido pelo site [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br) em data de 01/06/2017, código HASH: 6a92.7660.9331.3efe.546d.a3a4.99bb.5fb4.bd98.606b. Emol. R\$ 2.313,00, Funjecc 10% R\$ 231,30, Funadep 6% R\$ 138,78, Funde-PGE 4% R\$ 92,52, FEADMP/MS**

CONTINUA NA FICHA Nº 02



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

FLS. 22

PROCESSO 194/2023

ES

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

*Regina Lúcia Teixeira Cabral*

Matricula  
18.236

Ficha  
02

AQUIDAUANA - MS 01 Junho 2017

10% R\$ 231,30. Selo de Autenticidade nº AOD77170-058. Aquidauana, 01 de  
junho de 2017. O Oficial

R. 3 / 18.236 - Protocolo nº 78.501 Livro 1D fls. 43 em data de 24/05/2017.  
**TÍTULO (Alienação Fiduciária) - CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE**  
**IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA**  
**FINANCEIRO DA HABITAÇÃO - DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S) - PATRICIO**  
**CANO VALERIO e ROZANGELA CRISTINA BISPO, retro qualificados. -**  
**CREDORA FIDUCIARIA - CAIXA ECONOMICA FEDERAL, - Instituição financeira**  
sob a forma de empresa pública, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, por sua Agência  
de Aquidauana - MS - **FORMA DO TÍTULO - CONTRATO DE VENDA E COMPRA**  
**DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH -**  
**SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO, com caráter de escritura pública, na**  
forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, Contrato nº 1.4444.1015694-1, firmado  
pelas partes em 15/05/2017. - **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO - B1 -**  
**Modalidade: Aquisição de imóvel usado - B2 - Origem dos Recursos: SBPE - B3 -**  
**Sistema de Amortização: SAC - B4 - Enquadramento: SFH - B5 - Valor de Venda**  
**e Compra e Composição de Recursos - B6 - Valor de Financiamento para despesas**  
**acessórias (custas cartorárias: registro e ITBI): R\$ 0,00 - B7 - Valor Total da Dívida**  
**(Financiamento + Despesas Acessórias): R\$ 100.315,68 - B8 - Valor da garantia**  
**fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 250.000,00 (duzentos**  
**e cinquenta mil reais) - B9 - Prazo Total (meses): 313 - B9.1 - Carência (meses): 0**  
**- B9.2 - Amortização (meses): 313 - B10 - Taxa de Juros % (a.a): - Nominal B10.1**  
**- Taxa de Juros Balcão Nominal 10,4815 Efetiva 11,00 - B10.2 Taxa de Juros**  
**Reduzida Nominal 9,7978 Efetiva 10,2500 - B.11 - Encargo Mensal Inicial -**  
**Prestação (a+j) B11.1 Taxa de Juros Balcão R\$ 1.196,71 Prêmios de Seguros R\$**  
**94,83 Taxa de Administração - TA 25,00 Total R\$ 1.316,54 - B11.2 Taxa de Juros**  
**Reduzida Prestação (a+j) R\$ 1.139,55 Prêmios de Seguros R\$ 94,83 Taxa de**  
**Administração - TA 25,00 Total R\$ 1.259,38 - B12 - Vencimento do Primeiro**  
**Encargo Mensal: 15/06/2017 - B13 - Reajuste dos Encargos: De acordo com item 4.**  
**B.14 - Forma de Pagamento na data de contratação: Débito em conta corrente. -**  
**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - O(S) DEVEDOR(ES) aliena(m) à CAIXA, o imóvel**  
objeto deste instrumento, em garantia do cumprimento das obrigações deste  
contrato, conforme a Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias,  
melhoramentos, construções e instalações, ou seja integralmente o imóvel da  
presente Matricula - **DISPENSA DE CERTIDÕES - O(s) DEVEDOR(ES) e**  
**VENDEDOR(ES) declaram que dispensam os documentos enumerados no Decreto**  
93.240/86, substituindo-os pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da Matricula,

CONTINUA NA FICHA Nº 02

Continua no Verso



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

CONTROLE NA FICHA Nº 02 vº

apresentando-se, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI – Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis - **CONDIÇÕES** – E as demais condições constantes do Título. Emol. R\$ 1.734,00, Funjecc 10% R\$ 173,40, Funadep 6% R\$ 104,04, Funde-PGE 4% R\$ 69,36, FEADMP/MS 10% R\$ 173,40. Selo de Autenticidade nº AOD77171-402. Aquidauana, 01 de junho de 2017. O Oficial da 1ª Circ.

Av. 4 / Protocolo nº 78.501 Livro 1D fls. 43 em data de 24/05/2017.  
Alienação Fiduciária registrada sob o R.03, está representado pela Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.1015694-1, Série 0517, emitida nos termos da Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004, e será custodiada na CAIXA ECONOMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, bairro: Asa Sul, Brasília – DF. **CONDIÇÕES**: As legais. A presente averbação é feita de conformidade com o disposto no § 5º, art. 18, da Lei 10.931/2004. O referido é verdade e dou fé. Emol. Não há, em conformidade com o artigo 18 § 6º da Lei 10.931/2004. Selo de autenticidade nº AOD77172-867. Aquidauana, 01 de junho de 2017. O Oficial da 1ª Circ.

Av. 5 / 18.236 – Protocolo nº 84.014 Livro 1H fls. 143 em data de 22/01/2021.  
De conformidade com o Contrato nº 1.4444.1425292-9 de CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO, firmado em data de 11 de janeiro de 2.021, em que são partes **VENDEDOR(ES): PATRICIO CANO VALERIO** e sua cōnjuge **ROZANGELA CRISTINA BISPO**, retro qualificados. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, **COMPRADOR(ES) E DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S),** doravante denominado(s) **DEVEDOR(ES): ANDREIA FERNANDA DO NASCIMENTO SCALON**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 25/05/1987, supervisor inspetor e agente de compras e vendas, portador(a) de CNH nº 05375918629, expedida por Órgão de Trânsito/MG em 22/02/2016 e do CPF 068.094.616-04, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Toro Nakayama, 1206, Casa, Cidade Nova em Aquidauana/MS, e **REDNEY GOMES BREVILIERI**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 26/02/1991, comerciante, portador(a) de Carteira de Identidade nº 001330919, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MS em 21/08/2009 e do CPF 035.283.011-55, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Toro Nakaiyama, 1206, Casa, Cidade Nova em Aquidauana/MS; é feita a presente averbação para transcrever o seguinte: O(s) **VENDEDOR(ES)** declara(m)-se proprietário(s) e possuidor(es) do imóvel descrito na letra "D", livre de ônus, exceto se identificado na letra "E" e o vende(m) pelo preço constante na letra "B4". Satisfeita a venda dá(ão) ao(s) **DEVEDOR(ES)** plena e irrevogável quitação, transmitindo ao(s) mesmo(s) a posse, domínio, direito e ação sobre o imóvel vendido, aceitando por si, seus herdeiros e sucessores esta

CONTROLE NA FICHA Nº 03



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Cândido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

FLS. 23

PROCESSO 194/2023

ES

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

Regina Lúcia Teixeira Cabral

Matricula

18.236

Ficha

03

AQUIDAUANA - MS

26 Janeiro 2021

venda e compra e respondendo pela evicção de direito. Do somatório dos valores do campo "B4, a quantia de R\$ 92.286,74 (noventa e dois mil, duzentos e oitenta e seis reais e setenta e quatro centavos) destina-se à quitação do saldo devedor do contrato citado na letra "E". Emol R\$ 44,00 - Funjecc 10% R\$ 4,40 - Funadep 6% R\$ 2,64 - FUNDE/PGE 4% R\$ 1,76 - FEADMP 10% R\$ 4,40. Selo de autenticidade nº AEJ33531-742-NOR, R\$ 1,50. Aquidauana, 26 de janeiro de 2021. O Oficial Elizabeth S. S. S. S. da 1ª Circ.

R. 6 / 18.236 - Protocolo nº 84.014 Livro 1H fls. 143 em data de 22/01/2021.

**TÍTULO (Compra e Venda) - CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO. - TRANSMITENTES - PATRÍCIO CANO VALERIO e sua cônjuge ROZANGELA CRISTINA BISPO, retro qualificados. - ADQUIRENTES - ANDREIA FERNANDA DO NASCIMENTO SCALON e REDNEY GOMES BREVILIERI, retro qualificados. - FORMA DO TÍTULO - CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, Contrato nº 1.4444.1425292-9, firmado pelas partes em 11/01/2021. - ÁREA TRANSFERIDA - Integralmente o imóvel da presente Matricula, que se encontra localizado do lado ímpar do logradouro, com edificações constante da presente matricula, localizado na Rua 16 de Julho, nº 333, Lote A1, Quadra 066, Bairro Guanandy, Aquidauana/MS. - ÁREA REMANESCENTE - Não há - VALOR - O valor destinado ao pagamento da venda e compra do imóvel objeto deste contrato é R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais), composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento CAIXA R\$ 240.000,00. Recursos próprios R\$ 90.000,00. - CONDIÇÕES - Respondem pela evicção e as demais condições constantes do Título. Foi apresentado GUIA ITBI nº 2100/2021, expedido pela Prefeitura Municipal desta Cidade em data de 18/01/2021 - valor tributado R\$ 330.000,00 - Inscrição Imobiliária 1.02.0066.08-A.0000.00000.1, Valor Recolhido R\$ 3.011,77 em data de 15/01/2021. Foi apresentado Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, do CPF nº 463.457.609-00, com resultado negativo, expedido pelo site [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br) em data de 26/01/2021, código HASH: 8cc0.7214.367f.d8a3.67a6.d87e.25dd.27ba.6e32.13ed; Foi emitido Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, do CPF nº 835.551.291-04, com resultado negativo, expedido pelo site [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br) em data de 26/01/2021, código HASH: 7eba.5d1a.10c5.abb4.304c.ca48.7b80.1e62.05b2.4861; Foi emitido Relatório de**

Continua no Verso

CONTINUA NA PRÓXIMA PÁGINA



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

CONTINUA NA FOLHA 03v

Consulta de Indisponibilidade de Bens, do CPF nº 068.094.616-04, com resultado negativo, expedido pelo site [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br) em data de 26/01/2021, código HASH: cfd1.2baa.82ab.01e8.9701.590f.fa0e.6ed5.a747.cedf; Foi emitido Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, do CPF nº 035.283.011-55, com resultado negativo, expedido pelo site [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br) em data de 26/01/2021, código HASH: d730.8f66.d1be.3605.4f34.0c13.bdca.4c4c.feb.116c; Emol. R\$ 3.180,00 - Funjecc 10% R\$ 318,00 - Funadep 6% R\$ 190,80 - FUNDE/PGE 4% R\$ 127,20 - FEADMP 10% R\$ 318,00. Selo de autenticidade nº AAD41243-200-CVD, R\$ 10,00. Aquidauana, 26 de janeiro de 2.021. O Oficial

*Elizabeth Spafaring* da 1ª Circ.

R. 7 / 18.236 - Protocolo nº 84.014 Livro 1H fls. 143 em data de 22/01/2021.  
TÍTULO (Alienação Fiduciária) - CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO. DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S) - ANDREIA FERNANDA DO NASCIMENTO SCALON e REDNEY GOMES BREVILIERI, retro qualificados. - CREDORA / FIDUCIARIA - CAIXA ECONOMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, por sua Agência de Aquidauana-MS. - FORMA DO TÍTULO - CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, Contrato nº 1.4444.1425292-9, firmado pelas partes em 11/01/2021. - CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO - B1 - Modalidade: Aquisição de Imóvel Usado - B2 - Sistema de Amortização: PRICE - B3 - Enquadramento: SFH - B4 - Valor de Venda e Compra e Composição dos Recursos: R\$ 330.000,00 - Financiamento CAIXA: R\$ 240.000,00. Recursos próprios R\$ 90.000,00 - B5 - Valor de Financiamento para despesas acessórias (custas cartorárias: registro e ITBI): Não se aplica - B6 - Valor Total da Dívida (Financiamento): R\$ 240.000,00 - B7 - Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais) - B8 - Prazo Total (meses): 240 - B8.1 - Amortização (meses): 240 - B9 - Taxa de Juros % (a.a): Nominal e Efetiva - B9.1 - Taxa de Juros Balcão: Nominal: 7.7208 - Efetiva: 8.0000 - B9.2 - Taxa Juros Reduzida: Nominal: 7.5343 - Efetiva: 7.80 - B.10 - Encargo Mensal Inicial - Prestação (a+j) Prêmios de Seguros - Tarifa de Administração de Contrato Mensal - TA - Total - B10.1 - Taxa de Juros Balcão: Prestação(a+j) R\$ 1.965,95 - Prêmios de Seguros: R\$ 63,39 - Tarifa de Administração de Contrato Mensal-TA: R\$ 25,00 - Total: R\$ 2.054,34 - B10.2 - Taxa de Juros Reduzida Prestação (a+j): R\$ 1.938,46 - Prêmios de Seguros: R\$ 63,39 - Tarifa de Administração de Contrato Mensal-TA: R\$ 25,00 - Total: R\$ 2.026,85 - B11 - Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 10/02/2021 - B12 - Reajuste dos Encargos: De acordo com item 4 - B.13 - Forma de Pagamento na data de contratação: Débito em conta corrente.

CONTINUA NA FOLHA 04



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS



**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

Regina Lúcia Teixeira Cabral

*Espartero*

Matricula  
18.236

Ficha  
04

AQUIDAUANA - MS 26 Janeiro 2021

- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - O(S) DEVEDOR(ES) aliena(m) à CAIXA, o imóvel objeto deste instrumento, em garantia do cumprimento das obrigações contratuais, conforme a Lei nº 9.514/1997, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações, ou seja integralmente o imóvel da presente Matricula. - **DISPENSA DE CERTIDÕES** - O(s) DEVEDOR(ES) e VENDEDOR(ES) declaram que dispensam os documentos enumerados no Decreto 93.240/86, substituindo-os pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da Matricula, apresentando-se, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis. - **CONDIÇÕES CLÁUSULA 26 - OUTORGA DE PROCURAÇÕES** - Todos os DEVEDORES se declaram solidariamente responsáveis pelas obrigações assumidas perante a CAIXA e constituem-se procuradores recíprocos, até o cumprimento de todas as obrigações deste contrato com poderes irrevogáveis para foro em geral e os especiais para requerer, concordar, recorrer, transigir, receber e dar quitação, desistir, receber citações, notificações, intimações, inclusive de penhora, leilão ou praça, embargar, enfim, praticar todos os atos necessários ao bom e fiel desempenho deste mandato. - **CONDIÇÕES** - E as demais condições constantes do Título. Emol. R\$ 2.313,00 - Funjecc 10% R\$ 231,30 - Funadep 6% R\$ 138,78 - FUNDE/PGE 4% R\$ 92,52 - FEADMP 10% R\$ 231,30. Selo de autenticidade nº AAD41244-651-CVD, R\$ 10,00. Aquidauana, 26 de janeiro de 2021. O Oficial *Elizabeth S. S. S. S.* da 1ª Circ.

Av. 8 / 18.236 - Protocolo nº 84.014 Livro 1H fls. 143 em data de 22/01/2021. Alienação Fiduciária registrada sob o R.7, está representado pela Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.1425292-9, Série 0121, emitida nos termos da Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004, e será custodiada na CAIXA ECONOMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, bairro: Asa Sul, Brasília - DF. **CONDIÇÕES:** As legais. A presente averbação é feita de conformidade com o disposto no § 5º, art. 18, da Lei 10.931/2004. O referido é verdade e dou fé. Emol. Não há, em conformidade com o artigo 18 § 6º da Lei 10.931/2004. Selo de autenticidade nº AAF68164-494-IGB, R\$ 1,00. Aquidauana, 26 de janeiro de 2021. O Oficial *Elizabeth S. S. S. S.* da 1ª Circ.

End. Pça N. S.ª Imaculada Conceição, 291 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 3241-1413

Continua no Verso



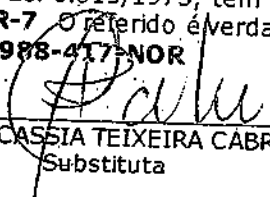
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

**REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL**

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de nº.: **18236** e que, nos termos do disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. **CONSTANDO ONUS PENDENTES LANCAODS NO R-7** O referido é verdade e da fé. Aquidauana-MS, em **21 de março de 2023. SELO nº AIB00988-417-NOR**

  
**RITA DE CASSIA TEIXEIRA CABRAL**  
Substituta

Acesse o site <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para visualizar a autenticidade desta certidão.

|                 |     |       |
|-----------------|-----|-------|
| AO CARTÓRIO...  | R\$ | 27,55 |
| FUNJECC 5%...   | R\$ | 1,45  |
| FUNJECC 10%...  | R\$ | 2,90  |
| FUNADEP 6%...   | R\$ | 1,74  |
| FUNDE-PGE 4%... | R\$ | 1,16  |
| FEADMP 10%...   | R\$ | 2,90  |
| SELOS.....      | R\$ | 1,50  |
| TOTAL.....      | R\$ | 39,20 |

Pedido de certidão nº: 35367

Controle:



Página: 0008/0008





SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

FLS. 25

PROCESO 194/2013

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º CÍRCULO  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO  
REGINA LUCIA TEIXEIRA

MATRÍCULA

6777

FICHA

01

Aquidauana, (MS) 31 de Janeiro de 1985

IMÓVEL: - Um lote de terreno determinado sob nº 10, situado nesta cidade a Rua Marechal Mallet esquina da Rua 16 de Julho medindo trinta e seis metros de frente por quarenta e hum metros e cincoenta centímetros da frente aos fundos ( 36,00 X 41,50 m) limitando-se:- frente para a Rua Marechal Mallet, do lado direito com o lote nº 07, do lado esquerdo com a Rua 16 de Julho e aos fundos com o lote nº 09 - E Uma casa residencial construída de material em mau estado de conservação, situada nesta cidade a Rua 16 de Julho sob nº 333, e o seu respectivo terreno que mede nove (9) metros de frente para a dita Rua 16 de Julho por 48 metros da frente aos fundos em ambos os lados, fazendo os seguintes limites: lado direito com propriedade do Sr. Tsuneyosi Chinen, lado esquerdo, com propriedade de Francisco Gomes de Arruda e fundos com quem de direito - PROPRIETARIOS OTILIO GOMES DA SILVA e sua mulher MARILENE MACHADO GOMES brasileiros, casados, ele pecuarista CI-RG 5062 SSP-MT, ela do lar CI-RG 96184 SSP-MT e CPF 004 186 761-00 e HORTENCIO GOMES LOPES e sua mulher MARILU MACHADO GOMES brasileiros, casados ele pecuarista CI-RG 4385 SSP-MT e ela do lar, CI-RG- 97340 SSP-MT e CPF 005 892 091-91, residentes e domiciliados nesta cidade TITULO AQUISITIVO - Unificação dos Registros de nºs R. 1/718 e R. 2/ 1452 Lº 02 deste Cartorio, respectivamente. O Oficial

R. 1/ 6777 -Aquidauana, 31 de Janeiro de 1985

continua no verso



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

MATRÍCULA

6777

FICHA

01v

TITULO - Escritura Pública de Divisão Amigavel - TRANSMITENTES - HORTENCIO GOMES LOPES s/ mulher MARILU MACHADO GOMES, retro qualificados - ADQUIRENTES - OTILIO GOMES DA SILVA e s/ mulher MARILENE MACHADO GOMES, retro qualificados - FORMA DO TITULO - Escritura Pública de Divisão Amigavel, lavrada nas Notas do 1º Tabelião desta cidade em 03.12.1984 Lº 07 FS Fls 52 - AREA TRANSFERIDA - Do imovel retro descrito o terreno caracterizado sob nº 10B a seguir transcrito: Lote 10B irregular -936, 00 m2 - Características: Area medindo 18,00 metros de frente por 41,50 metros em relação aos fundos pelo lado direito, daí de flexionando um ângulo de 90º para a direita, percorrendo 12,00m percorrendo 9,00 mts em relação aos fundos numa extensão de 24,00 mts de fundos, daí percorrendo 9,00 mts em relação a frente, deflexionando um angulo de 90º para a esquerda, percorrendo 6,00 metros por 41,50 metros em relação a frente pelo lado esquerdo. Limites: ao Norte com quem de direito; ao Sul com a Rua Marechal Mallet; ao Leste com o lote 10A; ao Oeste com quem de direito - Tudo de conformidade com planta e memorial descritivo assinados pelo Engº Civil -Rubens Cicalise -CREA 768 D MS -ART 145703 - devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade em 28/11.1984 - AREA REMANESCENTE - Há -VALOR - Não consta. CONDICÕES - Não consta, O Oficial

R. 2/ 6777 -Aquidauana, 31 de Janeiro de 1985

TITULO - Escritura Publica de Divisão Amigavel - TRANSMITENTES - OTILIO GOMES DA SILVA e s/ mulher MARILENE MACHADO GOMES, retro Qualificados - ADQUIRENTES - HORTENCIO GOMES LOPES e s/ mulher-

continua na ficha nº



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

FLS. 26

PROCESSO 199/2023

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGINA LUCIA TEIXEIRA

MATRÍCULA

6777

FICHA

02

Aquidauana, (MS) 31 de janeiro de 1985

IMÓVEL:- MARILÚ MACHADO GOMES, retro qualificados - FORMA DO -  
TÍTULO - Escritura Publica de Divisão Amigavel, lavrada nas -  
Notas do 1º Tabelião desta cidade em 03.12.1984 Lº 07 FS Fls-  
52 - AREA TRANSFERIDA - Do imovel retro descrito o terreno -  
caracterizado sob nº 10A a seguir transcrito:- Lote 10A -irre-  
gular - 963,00 m2 - Características:- Area medindo 18,00 mts-  
de frente por 41,50 mts em relação aos fundos pelo lado direi-  
to; dai deflexionando um angulo de 90º para a direita do lote,  
numa extensão de 6,00 mts dai percorrendo mais 9,00 mts em -  
relação aos fundos, numa extensão de 24,00 mts por 50,50 mts-  
de extensão do lado esquerdo. Limites:- ao Norte com quem de-  
direito; ao Sul com a Rua Marechal Mallet; ao Leste com a Rua  
16 de Julho; ao Oeste com o lote 10B. Que a benfeitoria exis-  
tente no imovel ficará pertencendo ao lote 10A ou seja a -  
Hortencio Gomes Lopes - Tudo de conformidade com planta e me-  
morial descritivo assinado pelo Engº Civil - Rubens Cicalise-  
CREA 763 D MS -ART 145703 -devidamente aprovado pela Prefei-  
tura Municipal desta cidade em 28.11.1984 - AREA REMANESCENTE  
Não há - VALOR - Não consta. -CONDICÇÕES - Não consta. O Ofici-  
al [assinatura] da 1ª Circ.....

Assinado em 10 de Janeiro

Instrumentos Cº 154222

Aquidauana - MS

Av.3/6777 - Aquidauana, 19 de Junho de 2001

VIDE MATRICULA SOB Nº 12.959 Lº 02 deste Cartório com referen-  
.....VIDE FICHA Nº 02º.....

continua no verso

Rua Marechal Mallet, 349 - Fone 241-2318



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

MATRÍCULA

6777

FICHA

02v9

cia ao Registro nº R.2 da presente matrícula - O Oficial  
da 1ª.Circ.

|                 |     |       |
|-----------------|-----|-------|
| AO CARTÓRIO...  | R\$ | 27,55 |
| FUNJECC 5%...   | R\$ | 1,45  |
| FUNJECC 10%...  | R\$ | 2,90  |
| FUNADEP 6%...   | R\$ | 1,74  |
| FUNDE-PGE 4%... | R\$ | 1,16  |
| FEADMP 10%...   | R\$ | 2,90  |
| SELOS.....      | R\$ | 1,50  |
| TOTAL.....      | R\$ | 39,20 |

CERTIFICO que apresente fotocópia confere com a matrícula  
original de nº.: 6777 e que, nos termos do disposto artigo  
19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. O  
referido é verdade e da fé. Aquidauana-MS, em 21 de  
março de 2023. SELO nº A1B00989-871-NOR

RITA DE CÁSSIA TEIXEIRA CABRAL  
Substituta

Acesse o site

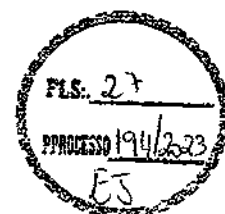
<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para



continua na ficha nº



## Memorial Descritivo



### PLANTA DE LOCAÇÃO

Requerente: Prefeitura Municipal de Aquidauana – CNPJ: 03.452.299/0001-03  
Local: Rua Marechal Mallet, Quadra nº 66 da PCC, Bairro Guanandi  
Área: Lote D:  $9,00 \times 14,50 = 130,50\text{m}^2$   
Lote E:  $12,00 \times 14,50 = 174,00\text{m}^2$   
Lote F:  $12,00 \times 12,00 = 144,00\text{m}^2$

Refere-se este Memorial Descritivo à locação de 03 (três) lotes de terreno urbano, determinado sob lotes D, E e F da Quadra 66 da PCC, Rua Marechal Mallet, Bairro Guanandi - Aquidauana-MS. Matrícula 7.691

Obs: Os lotes acima citados, *in loco*, fazem parte do Lote 10 – Bic: 1.344 e matrícula 4.516.

**Lote D:  $9,00 \times 14,50 = 130,50\text{m}^2$**

#### Descrição:

Área de configuração geométrica retangular medindo 9,00m (nove metros) por 14,50m (quatorze metros e cinquenta centímetros), perfazendo uma área de  $130,50\text{m}^2$  (cento e trinta metros quadrados e cinquenta décimos quadrados).

O referido lote encontra-se na Rua Marechal Mallet, fundo do lote 10 – Bic: 1.344 e matrícula 4.516 à 48,00m da Rua 16 de Julho.

#### Limites e Confrontações:

|          |                                                    |
|----------|----------------------------------------------------|
| Ao Norte | com o lote C;                                      |
| Ao Sul   | com o lote E;                                      |
| Ao Leste | com o lote 08 A – Bic: 20.001 – Matrícula: 18.236; |
| Ao Oeste | com o lote 12 – Bic 1.346 – Matrícula: 5.792.      |

**Lote E:  $12,00 \times 14,50 = 174,00\text{m}^2$**

#### Descrição:

Área de configuração geométrica retangular medindo 12,00m (doze metros) por 14,50m (quatorze metros e cinquenta centímetros), perfazendo uma área de  $174,00\text{m}^2$  (cento e setenta e quatro metros quadrados).

O referido lote encontra-se na Rua Marechal Mallet, fundo pertencente ao lote 10  
– Bic: 1.344 e matrícula 4.516.

**Limites e Confrontações:**

Ao Norte com o lote D;  
Ao Sul com o lote 11 – Bic 1.345 – Matrícula: 19.702;  
Ao Leste com o lote F;  
Ao Oeste com o lote 12 – Bic 1346 – Matrícula: 5.792.



**Lote F: 12,00 x 12,00 = 144,00m²**

**Descrição:**

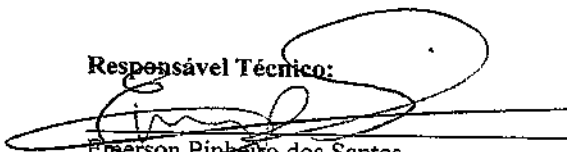
Área de configuração geométrica quadrangular medindo 12,00m (doze metros) por 12,00m (doze metros), perfazendo uma área de 144,00m² (cento e quarenta e quatro metros quadrados).

O referido lote encontra-se na Rua Marechal Mallet, fundo do lote 10 – Bic: 1.344 – Matrícula: 4.516 à 36,00m da Rua 16 de Julho.

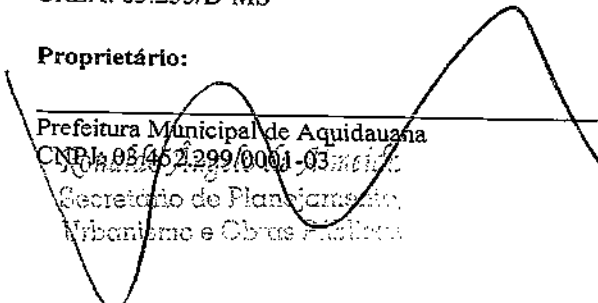
**Limites e Confrontações:**

Ao Norte com o lote 08 A – Bic: 20.001 – Matrícula: 18.236;  
Ao Sul com o lote 10 – Bic: 1.344 e matrícula 4.516;  
Ao Leste com parte do lote 09 – Bic: 1.343 – Matrícula: 6.777 e parte do lote 08 A – Bic: 20.001 – Matrícula: 18.236;  
Ao Oeste com o lote E.

**Responsável Técnico:**

  
Emerson Pinheiro dos Santos  
Geógrafo  
CREA: 63.255/D-MS

**Proprietário:**

  
Prefeitura Municipal de Aquidauana  
CNPJ nº 08.452.299/0001-03  
Secretaria de Planejamento,  
Urbanismo e Obras Públicas

Aquidauana-MS, 07 de agosto de 2023



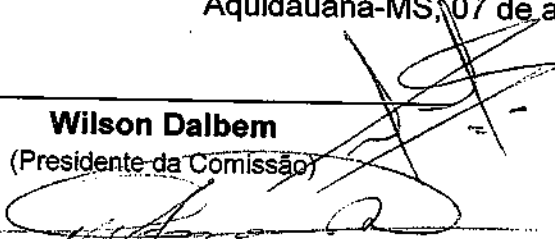
## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Refere-se o presente, a avaliação de três lote de terreno urbano sob lote D (9,00m x 14,50m), lote E (12,00m x 14,50m) e lote F (12,00m x 12,00m) da quadra 66 da PCC, Bairro Guanandi, totalizando 448,50m<sup>2</sup> (quatrocentos e quarenta e oito metros quadrados e cinquenta décimos quadrados), localizado na Rua Marechal Mallet, anexo ao lote 10. Setor II. Considerando a Lei Complementar nº 60/2016.

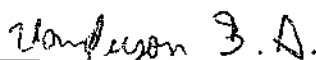
Obs: todos os lotes pertencentes a matrícula 7.691.

1. Terreno Urbano (lote D: 9,00m x 14,50m)
  - 1.1 Área: 130,50m<sup>2</sup>
  - 1.2 Valor estimado do m<sup>2</sup>: R\$ 89,19
  - 1.3 Valor do Terreno: R\$ 11.638,80
2. Terreno Urbano (lote E: 12,00m x 14,50m)
  - 2.1 Área: 174,00m<sup>2</sup>
  - 2.2 Valor estimado do m<sup>2</sup>: R\$ 89,19
  - 2.3 Valor do Terreno: R\$ 15.518,39
3. Terreno Urbano (lote F: 12,00m x 12,00m)
  - 3.1 Área: 144,00m<sup>2</sup>
  - 3.2 Valor estimado do m<sup>2</sup>: R\$ 89,19
  - 3.3 Valor do Terreno: R\$ 12.842,81
  - 3.4 Valor Total da avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais).

Aquidauana-MS, 07 de agosto de 2023.

  
**Wilson Dalbem**  
(Presidente da Comissão)

  
**Paulo Wilson de Amorim Ravaglia**  
(1º Membro)



**Uanderson Braga Aristides**  
(2º Membro)



## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Refere-se o presente, a avaliação de três lote de terreno urbano sob lote D (9,00m x 14,50m), lote E (12,00m x 14,50m) e lote F (12,00m x 12,00m) da quadra 66 da PCC, Bairro Guanandi, totalizando 448,50m<sup>2</sup> (quatrocentos e quarenta e oito metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados), localizado na Rua Marechal Mallet, anexo ao lote 10. Setor II. Considerando a Lei Complementar nº 60/2016.

Obs: todos os lotes pertencentes a matrícula 7.691.

1. Terreno Urbano (lote D: 9,00m x 14,50m)
  - 1.1 Área: 130,50m<sup>2</sup>
  - 1.2 Valor estimado do m<sup>2</sup>: R\$ 89,19
  - 1.3 Valor do Terreno: R\$ 11.638,80
2. Terreno Urbano (lote E: 12,00m x 14,50m)
  - 2.1 Área: 174,00m<sup>2</sup>
  - 2.2 Valor estimado do m<sup>2</sup>: R\$ 89,19
  - 2.3 Valor do Terreno: R\$ 15.518,39
3. Terreno Urbano (lote F: 12,00m x 12,00m)
  - 3.1 Área: 144,00m<sup>2</sup>
  - 3.2 Valor estimado do m<sup>2</sup>: R\$ 89,19
  - 3.3 Valor do Terreno: R\$ 12.842,81
  - 3.4 Valor Total da avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais).

Aquidauana-MS, 07 de agosto de 2023.

**Wilson Dalbem**

(Presidente da Comissão)

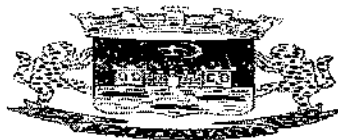
**Paulo Wilson de Amorim Ravaglia**

(1º Membro)

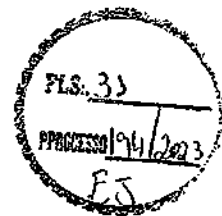
**Uanderson B.A.**

**Uanderson Braga Aristides**

(2º Membro)



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
Prefeitura Municipal de Aquidauana  
Setor de Desapropriação e Regularização Fundiária  
Procuradoria Jurídica do Município



### **DECLARAÇÃO**

Eu Gabriel Greco Albres, brasileiro, solteiro, portador do RG nº 001.287.025 SSP - MS, inscrita no CPF sob nº 004.364.981-58, DECLARO que nesta data tomei conhecimento da avaliação do processo nº 194/2023, de uma área urbana na quadra 66 da PCC sendo 3 lotes, Lote D de 9,00 x 14,50 avaliado em R\$ 11.638,80; lote E de 12,00 x 14,50 avaliado em R\$ 15.518,39; e lote F de 12,00 x 12,00 avaliado em R\$ 12.842,81, **sendo a avaliação total no valor de R\$40.000,00 (quarenta mil reais).**

Declaro ainda que concordo plenamente com o valor acima descrito, constante do laudo de avaliação de fls.

Por ser verdade, assina a presente declaração para os devidos fins e efeitos de direito

Aquidauana, MS 05 de fevereiro de 2024

*Gabriel Greco Albres*

**Gabriel Greco Albres  
Requerente**



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
Prefeitura Municipal de Aquidauana  
Setor de Desapropriação e Regularização Fundiária  
Procuradoria Jurídica do Município

### DECLARAÇÃO

Eu Natalia Greco Albres, brasileira, solteira, portador do RG nº 001.159.915 SSP - MS, inscrita no CPF sob nº 004.364.931-95, DECLARO que nesta data tomei conhecimento da avaliação do processo nº 194/2023, de uma área urbana na quadra 66 da PCC sendo 3 lotes, Lote D de 9,00 x 14,50 avaliado em R\$ 11.638,80; lote E de 12,00 x 14,50 avaliado em R\$ 15.518,39; e lote F de 12,00 x 12,00 avaliado em R\$ 12.842,81, **sendo a avaliação total no valor de R\$40.000,00 (quarenta mil reais).**

Declaro ainda que concordo plenamente com o valor acima descrito, constante do laudo de avaliação de fls.

Por ser verdade, assina a presente declaração para os devidos fins e efeitos de direito

Aquidauana, MS 05 de fevereiro de 2024

*Natalia Greco Albres do Rocio*  
**Natalia Greco Albres**  
Requerente



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
Prefeitura Municipal de Aquidauana  
Setor de Desapropriação e Regularização Fundiária  
Procuradoria Jurídica do Município



### **DECLARAÇÃO**

Eu Carolina Greco Albres, brasileira, solteira, portador do RG nº 001.029.113 SSP - MS, inscrita no CPF sob nº 965.990.141-00, DECLARO que nesta data tomei conhecimento da avaliação do processo nº 194/2023, de uma área urbana na quadra 66 da PCC sendo 3 lotes, Lote D de 9,00 x 14,50 avaliado em R\$ 11.638,80; lote E de 12,00 x 14,50 avaliado em R\$ 15.518,39; e lote F de 12,00 x 12,00 avaliado em R\$ 12.842,81, **sendo a avaliação total no valor de R\$40.000,00 (quarenta mil reais).**

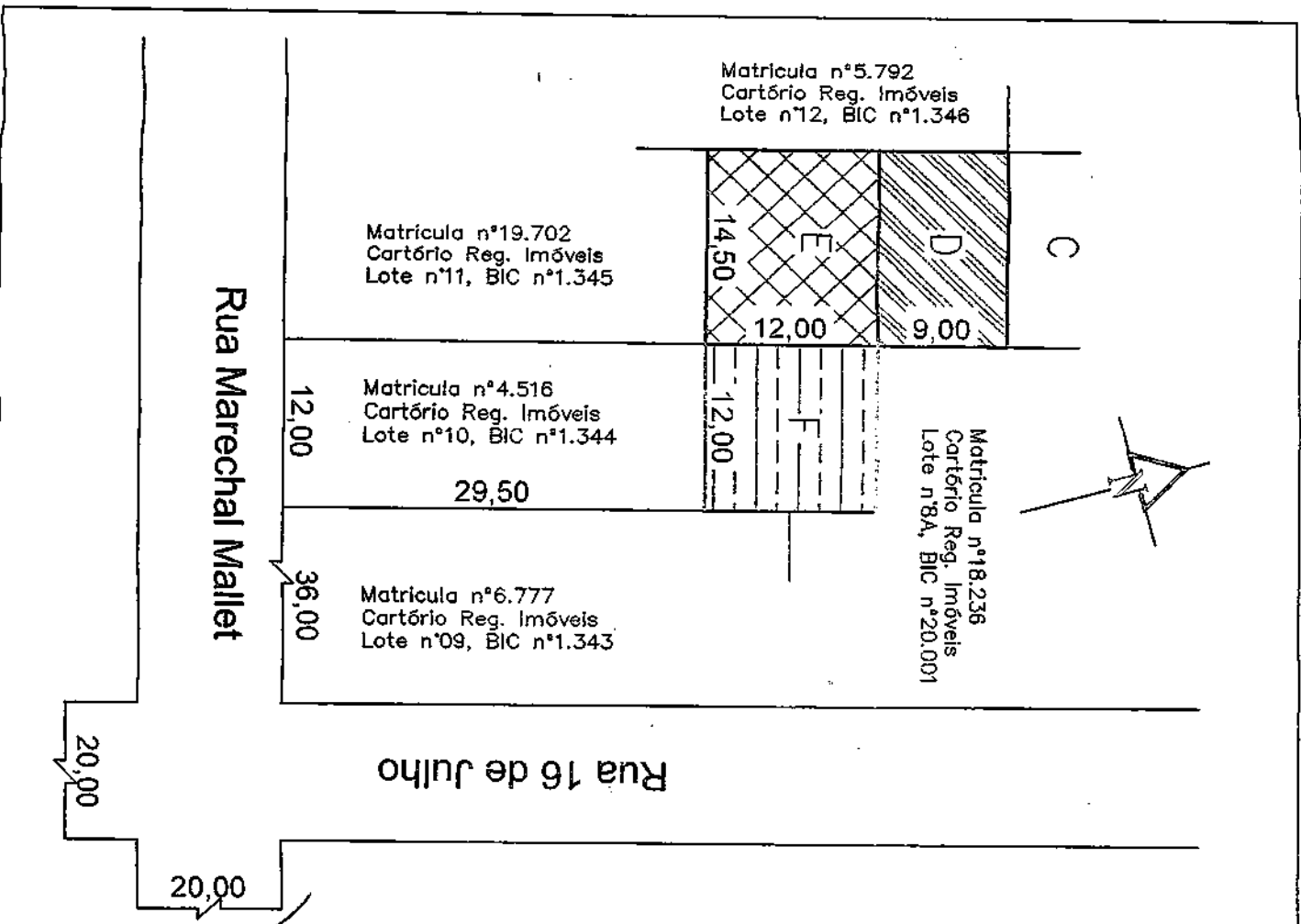
Declaro ainda que concordo plenamente com o valor acima descrito, constante do laudo de avaliação de fls.

Por ser verdade, assina a presente declaração para os devidos fins e efeitos de direito

*Carolina Greco Albres*

Aquidauana, MS 05 de fevereiro de 2024

**Carolina Greco Albres**  
**Requerente**



**Planta de Levantamento Planimétrico - Locação**

**Proprietário:** Prefeitura Municipal de Aquidauana

**Local:** Rua Marechal Mallet, Lotes D, E e F, Quadra 006 da POC, Bairro Guaraní, Aquidauana - MS

**Escala:** 1:350

**Matrícula:** 7.691

**ART:**

**Assinatura:** Emerson Pinheiro dos Santos

**CREA:** 03.12.12.001

**Data:** Ago / 2023