



CÂMARA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA/MS
DIRETORIA LEGISLATIVA

PROTOCOLO Nº 282 / 2022

DATA 27/04/2022

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA
Procuradoria Geral do Município

Servidor

PROJETO DE LEI N.º 013/2022

INICIATIVA DO PODER EXECUTIVO MUNICIPAL

“AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A PROMOVER ALIENAÇÃO ONEROSA DA ÁREA QUE MENCIONA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”

O Exmo. Sr **ODILON FERRAZ ALVES RIBEIRO**, Prefeito Municipal de Aquidauana, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei, FAZ SABER que, depois de ouvido o Plenário, a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1.º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a alienar, dispensada a licitação, nos termos do art. 101, da Lei Orgânica Municipal e art. 17, I, “f”, da Lei Federal nº 8.666, de 21 de julho de 1993, a Sr^a **GISLANE AMORIM PEREIRA GUIMARÃES**, portadora do RG nº 1.505.745 SEJUSP/MS, inscrita no CPF sob nº 013.133.451-48, um lote urbano de nº 08 da quadra nº 21, localizado no Distrito de Piraputanga, de propriedade do Município de Aquidauana, devidamente matriculado sob nº 9.622 do Cartório de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutela, com a seguinte descrição e limites:

DESCRIÇÃO:

Área de configuração geométrica retangular medindo 20,00m (vinte metros) de frente para a Rua Nilo Peçanha, antiga Rua E, por 40,00m (quarenta metros) da frente aos fundos em ambos os lados perfazendo uma área de 800,00 m² (oitocentos metros quadrados). O referido lote encontra-se no lado direito (par), da Rua Nilo Peçanha, antiga Rua E a 20,00m da rua Felix Barreto de Novaes, antiga Rua 5.

NORTE: Frente com a Rua Nilo Peçanha;(antiga Rua E)

SUL: Fundos com o lote nº 10;

LESTE: com o lote nº 07;

OESTE: Lado esquerdo, com o lote nº 09.

Art. 2.º - O valor do imóvel descrito é de R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais), valor este apurado pela Comissão de Avaliação, em laudo exarado na data de 09 de março de 2022, que fica fazendo parte integrante da presente Lei, que será atualizado monetariamente, a incidir até a data do efetivo pagamento, de acordo com os índices do IPCA/IBGE (índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo).

Parágrafo único – A Administração Municipal poderá parcelar o pagamento do valor do imóvel que se pretende alienar, mediante termo a ser assinado entre as partes.

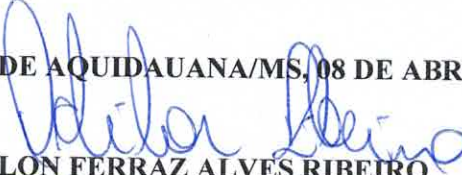


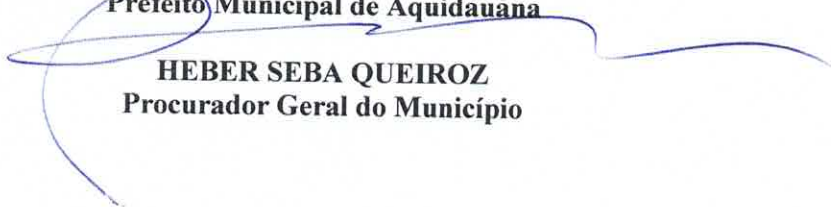
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA
Procuradoria Geral do Município

Art. 3.º - A alienação onerosa a que se refere a presente lei será efetivada mediante Escritura Pública da qual constarão, obrigatoriamente, todas as informações atinentes às partes e ao objeto da mesma, ficando as despesas e emolumentos decorrentes da alienação, por conta exclusiva do comprador.

Art. 4.º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA/MS, 08 DE ABRIL DE 2022.


ODILON FERRAZ ALVES RIBEIRO
Prefeito Municipal de Aquidauana


HEBER SEBA QUEIROZ
Procurador Geral do Município



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA
Procuradoria Geral do Município

JUSTIFICATIVA

Projeto de Lei n.º 013/2022

**Excelentíssimo Senhor Presidente,
Excelentíssimos Senhores Vereadores**

Ao tempo em que cumprimentamos Vossas Excelências, encaminhamos a esta Casa de Leis o Projeto de Lei n.º 013/2022, que *“Autoriza o Poder Executivo a promover a Alienação Onerosa da área que menciona e dá outras providências”*.

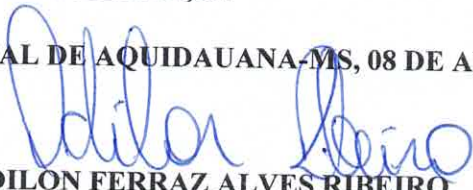
A presente iniciativa justifica-se para fins de regularização em favor do Sr^a *Gislane Amorim Pereira Guimarães*, que há aproximadamente 12 (doze) anos, encontra-se na posse precária de área urbana localizada no Distrito de Piraputanga.

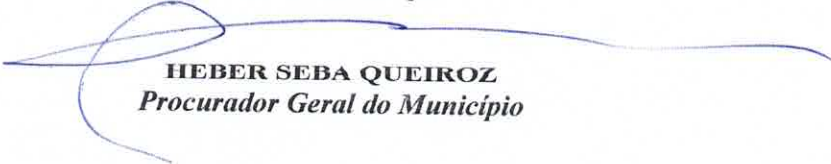
Urge esclarecer que a pretensão do Executivo Municipal encontra respaldo no art. 101, da Lei Orgânica Municipal, e art. 17, I, “f”, da Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993, porquanto sem sombra de dúvida está em jogo o interesse social e a regularização fundiária no âmbito do Município de Aquidauana/MS.

De outro lado, é cediço que a alienação em tela propiciará o aumento da arrecadação municipal, elevando ainda mais a capacidade de investimento da Administração, proporcionando que estes recursos sejam alocados em atividades de grande interesse da nossa cidade.

Posto isto, o Poder Executivo elaborou o incluso Projeto de Lei que ora passa às mãos de Vossa Excelência e dos Excelentíssimos Pares, para seja submetido à apreciação, deliberação e posterior aprovação por parte desta Casa de Leis, na forma da Lei Orgânica Municipal, e do Regimento Interno desta Casa de Leis, renovando, nesta oportunidade, votos de elevada estima e distinta consideração.

PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA-MS, 08 DE ABRIL DE 2022.

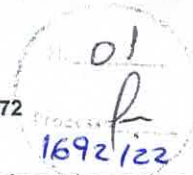

ODILON FERRAZ ALVES RIBEIRO
Prefeito Municipal


HEBER SEBA QUEIROZ
Procurador Geral do Município



ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA
Capa do Processo

Página 1



Número do processo: 0001692/2022

Número único: W14.196.PP1-72

Protocolado em: 21/02/2022 13:37

Procedência: Interna

Prioridade: Normal

Súmula: Requer Alienação do Imóvel lote nº 08 quadra 21, localizado na rua Nilo Peçanha, distrito de Piraputanga/Aquidauana MS. Conforme documentos anexos.

- PROCESSO POSSUI INICIALMENTE 05 FLS.

Requerente: 48835 - GISLANE AMORIM PEREIRA GUIMARAES

CPF do requerente: 013.133.451-48

Endereço: Rua NILO PEÇANHA - CEP: 79200-000

Complemento:

Telefone:(67) 99353-9191

Município: Aquidauana - MS

Bairro:

E-mail:

Beneficiário:

CPF do beneficiário:





ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA
Relatório de Comprovante de Abertura de Processos

Página 1 / 1
Página 1
Data: 21/02/2022

Filtros aplicados ao relatório

Número do processo: 0001692/2022

1692/22

Número do processo: 0001692/2022

Número único: W14.196.PP1-72

Solicitação: 74 - Requerimentos em Geral

Número do protocolo: 60430

Número do documento:

Requerente: 48835 - GISLANE AMORIM PEREIRA GUIMARAES

CPF/CNPJ do requerente: 013.133.451-48

Beneficiário:

CPF/CNPJ do beneficiário:

Endereço: Rua NILO PEÇANHA - 79200-000

Complemento:

Bairro:

Loteamento:

Condomínio:

Município: Aquidauana - MS

Telefone: (67) 99353-9191

Celular:

Fax:

E-mail:

Notificado por: E-mail

Local da protocolização: 001.000.000 - Protocolo Geral

Localização atual: 001.000.000 - Protocolo Geral

Org. de destino:

Protocolado por: Oney Ramos Fleitas

Atualmente com: Oney Ramos Fleitas

Situação: Não analisado

Em trâmite: Não

Procedência: Interna

Prioridade: Normal

Protocolado em: 21/02/2022 13:37

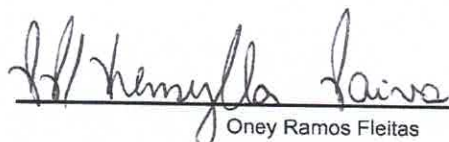
Previsto para:

Concluído em:

Súmula: Requer Alienação do Imóvel lote nº 08 quadra 21, localizado na rua Nilo Peçanha, distrito de Piraputanga/Aquidauana MS. Conforme documentos anexos.

- PROCESSO POSSUI INICIALMENTE 05 FLS.

Observação: Protocolo nº 1692/2022


Oney Ramos Fleitas
(Protocolado por)


GISLANE AMORIM PEREIRA GUIMARAES
(Requerente)

2
Hora: 13:38:02



Oab Aquidauana <oabaquidauana@gmail.com>

(sem assunto)

1 mensagem

Gislaine Amorim <gislaineamorim86@gmail.com>

21 de fevereiro de 2022 09:42

Para: oabaquidauana@gmail.com

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

NOME
 GISLAINE AMORIM PEREIRA GUIMARAES

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR/UF
 1505745 SEJSP MS

CPF
 013.133.451-48

DATA NASCIMENTO
 10/07/1986

FILIAÇÃO
 SEBASTIAO ORESTE
 PEREIRA
 IVANIR RAMOS DE AMORIM

PERMISSÃO
 [X]

ACC
 [X]

CAT. HAB.
 B

Nº REGISTRO
 04023129219

VALIDADE
 25/11/2021

1ª HABILITAÇÃO
 17/01/2007

OBSERVAÇÕES
 SEM OBSERVAÇÃO;

ASSINATURA DO PORTADOR
 [Assinatura]

LOCAL
 CAMPO GRANDE, MS

DATA DE EMISSÃO
 28/11/2016

ASSINATURA DO EMISSOR
 Gerson Claro Dino
 Diretor Presidente

86764450422
MS831936266

DETRAN - MS (MATO GROSSO DO SUL)

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
1357449711

PROTEÇÃO PLÁSTICA
1357449711



Oab Aquidauana <oabaquidauana@gmail.com>

1692/22
Processo
gmail.com>

(sem assunto)

1 mensagem

Gislaine Amorim <gislaineamorim86@gmail.com>

21 de fevereiro de 2022 09:39

Para: "oabaquidauana@gmail.com" <oabaquidauana@gmail.com>

EMPRESA DE SANEAMENTO DE MATO GROSSO DO SUL S.A. CNPJ nº 03.982.531/0001-20 - INSC. EST. 28.104.248-9					
CONTA MENSAL DE SERVIÇOS DE ÁGUA E/OU ESGOTO					
Nº da Fiscal: 175907 Série: 002 Documento: 163197520 CPF/CNPJ: 01313345148 CEP: 5101 Data Emissão: 12/02/2022 Data Lançamento: 13/02/2022 09:07					
Nº MATRÍCULA		INSCRIÇÃO		MÊS DE REFERÊNCIA	
65756586		65.110.20.001.046.0000.000-8		65 / 256586.4 02/2022	
Gislaine Amarim Pereira Guimarães RFAA. R 0000 PIRAPUTANGA CEP 70204000			001 001 0005 8106324609 DATA DE INSTALAÇÃO 27/07/2021		
			LACRE 1019185		
LEITURA ANTERIOR		DATA LEITURA		PERÍODO LEITURA	
002911		15/01		12 à 15/02	
LEITURA ATUAL		DATA LEITURA		CONSUMO DE RES	
002322		14/02		000011	
CATEGORIA	TARIFA DE CONSUMO (m³)	VOL. POR UNID. CONS. (m³)	NÚMERO DE UNID. CONSUMO	VOLUME TOTAL (m³)	VALOR CATEGORIA
RES	00 - 10	10	1	10	4.95
	11 - 15	01	1	01	5.05
ULTIMOS CONSUMOS FATURADOS					
JAN 2022	DEZ 2021	NOV 2021	OCT 2021	SET 2021	AGO 2021
00007	00004	S/INF	S/INF	S/INF	S/INF
VALOR DE ÁGUA 55,35					
ACRESCIMO POR IMPONTUALIDADE - MULTA 1,01					
ACRESCIMO POR IMPONTUALIDADE - JUROS 0,23					
CORREÇÃO MONETÁRIA 0,12					
VALOR DA TARIFA FIXA 13,00					
PIS/PASEP 1,65% e COFINS 7,60%					
Reservado para o Fisco: b825c42ab8a83d53fa6f5b0315ebe93598fa1acd					
Emitido conforme Regime Especial - N 11/043542/2011, de 04/10/2011					
VENCIMENTO 02/03/2022			TOTAL A PAGAR R\$ 89,71		
MENSAGEM Sr. Cabeza, autorizamos o recebimento desta fatura após o vencimento. - O NÃO PAGAMENTO DA CONTA ACARRETARÁ O CORTE DO FORNECIMENTO, CONFORME ART 40 DA LEI 11.445, DE 5 DE JANEIRO DE 2007					
INFORMAÇÕES SOBRE A QUALIDADE DE ÁGUA DISTRIBUÍDA 01/2022					
PARÂMETROS	TURBIDEZ	COR	CLORO	COLIFORMES	E.COLI
MÍNIMO EXIGIDO	5	5	5	5	5
ENCONTRADO	5	5	5	5	5
LEGITIMANDO A LEGISLAÇÃO	5	5	5	5	5

Para todas as amostras fora do padrão, foram realizadas ações corretivas e coletas, até a obtenção da normalidade do Sistema. Recomendamos a limpeza semestral de sua caixa d'água, ou quando necessário, para assim evitar o risco de contaminação. Informações adicionais sobre a qualidade da água distribuída poderão ser obtidas no SAC 0800 067 6070 ou mesmo em nosso site.

05
1692/32
Processo

REGISTRO DE IMÓVEIS – 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE AQUIDAUANA – MATO GROSSO DO SUL

REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL

TABELIÃ E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

SUBSTITUTAS

RITA DE CÁSSIA TEIXEIRA CABRAL – Bel. TEREZINHA Mª TEIXEIRA

~~PE N 594 - Imatriculação Correção 294 – Cep 79201-000 – Aquidauana-MS – Telefone (0xx67) 241-1413~~

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal de parte interessada que, revendo os livros competentes, deles nos Livros Nº 02 – REGISTRO GERAL - Matrícula nº 9622 em data de 13 de Setembro de 1.991; verifiquei constar em nome da **PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA- MS**, o registro do imóvel seguinte: Um lote de terreno urbano situado no patrimônio de Piraputanga, Município de Aquidauana-MS, determinado sob lote nº 08 da quadra nº 21 com as seguintes dimensões e confrontações: -Frente, para a Rua Nilo Peçanha(antiga RuaE); Lado direito com o lote 07; Lado esquerdo com o lote 09; e fundos, com o lote 15, medindo 20,00m (vinte metros) de frente por 40,00m (quarenta metros) da frente aos fundos em ambos os lados com área total de 800,00m². –**AVERBAÇÕES**:-Nada consta O referido é verdade e dou fé, nesta Cidade e Comarca de Aquidauana, Estado de Mato Grosso do Sul, aos vinte e dois dias do mês de Março do ano de dois mil e vinte e dois. Eu Rita de Cassia Teixeira Cabral (Rita de Cassia Teixeira Cabral) Oficial Substituta do Registro de Imóveis, que a fiz subscrevo e assino. SELO N.º **AGI-64971-959-NOR**

AO CARTORIO... R\$ 27,55
FUNJECC 10%... R\$ 2,90
FUNGECC 5%... R\$ 1,45
FUNADEP 6%... R\$ 1,74
FUND-PGE 4%... R\$ 1,16
FEADMP 10%... R\$ 2,90
SELO... R\$ 1,50
TOTAL... R\$ 39,20

Rita de Cassia Teixeira Cabral

RITA DE CASSIA TEIXEIRA CABRAL
OFICIALA SUBSTª DO REGISTRO DE IMOVEIS

<http://www.tims.jus.br/crregedoria/selos/pesquisasselos.php>
para visualizar a autenticidade desta certidão.

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

- CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lucia Teixeira Cabral

MATRÍCULA

9.622

FICHA

01

AQUIDAUANA - MS. 13 de Setembro de 1991

Uma parte de terras pastais e lavradas, na Fazenda Palmar, -
 neste Município, pró-indivisa, com a área de três mil e seiscentos hectares (3.600 ha) reservados pelo Decreto nº 189 de 27-
 de Julho de 1938, para Patrimônio da Vila de Piraputangas -
PROPRIETARIA - PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA - TÍTULO
AQUISITIVO - Escritura Pública de Doação, outorgado pelo Estado de Mato Grosso, conforme Escritura Pública de Doação, lavrada em 05 de Dezembro de 1942, pelo 1º Tabelião desta cidade livro 38 Fls 132 a 133 - Destinado à Vila de Piraputangas, devidamente transcrito sob o nº 2643 Livro 34B Fls 297 em data de 07 de Dezembro de 1942. O Oficial

da 1ª Circ d/Comarca.....
 Av. 1/ 9622 - Aquidauana, 13 de Setembro de 1991

De conformidade com o que foi requerido pela Prefeitura Municipal desta cidade e documentos que me foram apresentados, inclusive Planta, assinada pelo Engº Civil - Nilton Pereira Vargas - CREA 767/D - 14ª Região - ART 428737, é feita a presente averbação para constar que: Do imóvel acima descrito, foi destacada a área de 61 hectares e 6.354,00 m² (Sessenta e um hectares e seis mil trezentos e cinquenta e quatro metros quadrados) cuja área se destina ao perímetro URBANO DO PATRIMÔNIO DE PIRAPUTANGA, o qual é composto de 21 quadras, com as seguintes características: Cálculo do Patrimônio de Piraputanga

continua no verso

CERTIDÃO

1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE AQUIDAUANA - MS

CERTIFICO QUE ESTA FOTOCOPIA É REPRODUÇÃO FIEL DA MATRÍCULA Nº 9622 FICHAS DE Nºs 01/12

CONSTANDO DA MESMA O ÚLTIMO LANÇAMENTO SOB Nº

A 19 AQUAL TEM VALOR DE CERTIDÃO.

AQUIDAUANA - MS 27 de Setembro de 1991.

OFICIAL E REGISTRADORA - 1ª CIRC

1º SERVIÇO NOTARIAL E DE
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 Regina Lucia Teixeira Cabral
 Oficial e Registradora
 Rita de Cássia Teixeira Cabral
 Substitutas
 1ª CIRCUNSCRIÇÃO AQUIDAUANA MS

ga, Município de Aquidauana, Estado de Mato Grosso do Sul, referente a área que se limita ao Norte com terras de propriedade do Município e Córrego Piraputanga, ao Sul, com terras de propriedade do Município, ao Leste, com terras pertencentes ao Município reservada para servidão pública e o Córrego Piraputanga e ao Oeste, com terras pertencentes ao Município, medindo 616.354,00 m² ou 61 ha 6.354,00 m² - Área do Cemitério - 22.500,00 m² - Áreas entre as quadras 15 e 16 - 3.560,00 m² - Área da reserva para utilidades públicas - 25.822,00 m² - Áreas laterais da Estação N.O.B - 109.032,00 m² - Área total das Ruas - 159.040,00 m² - Áreas de domínio do Município - 296.400,00 m² - Área total do Patrimônio - 616.354,00 m² ou 61 ha 6.354,00 m² - O Patrimônio é composto de 21 quadras, as quais tem a medida padrão de 120 metros em cada face, com exceção das quadras de nºs 15 e 16 - QUADRA Nº 01 - composta de 16 lotes - QUADRA Nº 02 - composta de 16 lotes - QUADRA Nº 03 - composta de 16 lotes - QUADRA Nº 04 - composta de 16 lotes - QUADRA Nº 05 - Escola - (Pertence ao Estado de MS) - QUADRA Nº 06 - composta de 16 lotes - QUADRA Nº 07 - composta de 16 lotes - QUADRA Nº 08 - composta de 13 lotes - QUADRA Nº 09 - composta de 16 lotes - QUADRA Nº 10 - composta de 16 lotes - QUADRA Nº 11 - composta de 16 lotes - QUADRA Nº 12 - composta de 16 lotes - QUADRA Nº 13 - composta de 16 lotes - QUADRA Nº 14 - composta de 16 lotes - QUADRA Nº 15 - composta de 08 lotes - QUADRA Nº 16 - composta de 09 lotes - QUADRA Nº 17 - composta de 16 lotes - QUADRA Nº 18 - composta de 16

continua na folha nº

SERVIÇO DE REGISTRO
REGISTRO DE IMÓVEIS
Regina Lucia
Oficina e Registro
Rita de Cássia
Terezinha Maria
Substitutas
CIRCUNSCRIÇÃO AQUIDAUANA MS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lucia Teixeira Cabral

MATRÍCULA

9622

FICHA

02

AQUIDAUANA - MS. 13 de Setembro de 1991

QUADRA Nº 19 - composta de 16 lotes - QUADRA Nº 20 - composta -
de 16 lotes - QUADRA Nº 21 - composta de 16 lotes - PRACA - Praça
Hugo Correa - Medindo 120,00 metros em cada face, contornada -
pelas Ruas:- Rua Luiz de Miranda Horta (antiga Rua nº 02) -
Rua Antonio Santos Ribeiro - Avenida Paulo Quevedo (antiga
Rua D) - Rua Raimundo Eloy (antiga Rua C) - A area urbana do
Patrimônio de Piraputanga, fica então constituido de 21 quadras
e mais a Praça Hugo Correa - das quais já foram titulados diver-
sos lotes , os quais encontram-se descritos na Matricula auxi-
liar que faz parte integrante desta - Encl. Não há. O Oficial
da 1ª Circ.....

VIDE BALIAS E TRANSFERÊNCIAS MATRICULA AUXILIAR. O Oficial
da 1ª Circunscricao.....

continua no verso

SERVIÇO NOTARIAL E DO
REGISTRO DE IMÓVEIS
Regina Lucia Teixeira Cabral
Oficial e Registradora
Rita de Cassia Teixeira Cabral
Substituta
1ª CIRCUNSCRIÇÃO AQUIDAUANA

MATRÍCULA

FICHA

1º SERVIÇO NOTARIAL E DE
REGISTRO DE IMOVEIS
Regina Lúcia Teixeira Cabral
Oficiala e Raymonda
Rita de Cássia Teixeira Cabral
Substitutas
Terezinha Maria Teixeira
1º CIRCUNSCRIÇÃO AQUIDAUANA MS

continua na ficha nº

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lucia Teixeira Cabral

MATRÍCULA

9622/ 01

FICHA

01/01

AQUIDAUANA - MS. 13 de Setembro de 1991

FICHA AUXILIAR - MATRÍCULA 9.622 - PERÍMETRO URBANO - PATRIMÔNIO DE PIRAPUTANGA .-

QUADRA Nº 01

LOTE Nº	TÍTULO Nº	METRAGEM	REGISTRO
01	142/62	800 m2	
02	148/62	800 m2	
03	152/62	800 m2	
04	171/62	800 m2	
05	.....	800m2	
06	326/83	1.200 m2	
07	094/58	1.200 m2	
08	.....	800 m2	
09 - NAT. 15.643	114/59	800 m2	TÍTULO 114/59 - NAT. 15.643 Cancelado Dec. Municipal 015/95.
10	154/62	800 m2	
11	073/56	800 m2	
12	072/56	800 m2	
13	123/60	800 m2	
14	047/56	1.200 m2	
15	200/63	1.200 m2	
16	120/60	800 m2	

continua no verso

QUADRA Nº 02

LOTE	Nº TÍTULO	METRAGEM	REGISTRO
01	186/63	800 m2	
02	035/56	800 m2	
03	067/56	800 m2	
04	030/56	800 m2	
05	189/63	800 m2	Tr. 16.659 - Lº 30
06	104/58	1.200m2	R.1/11.079 -
07	121/60	1.200m2	
08	190/63	800m2	
09	653/97....	800m2	R.1/15.010 -
10	188/63	800m2	
11	025/56	800m2	
12	080/57	800m2	
13	052/56	800m2	
14 -	609/96	1.200m2	R.1/13.126 -
15	128/60	1.200m2	
16	191/63	800m2	

continua na ficha nº

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
 REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO
 Regina Lucia Teixeira Cabral

fl. 09
 1692/2

MATRÍCULA
 9622/ 02

FICHA
 02/02

AQUIDAUANA - MS. 13 de Setembro de 1991

QUADRA Nº 03 -

LOTE Nº	TÍTULO Nº	METRAGEM	REGISTRO
01	172/62	800 m2	
02	003/54	800 m2	
03	332/83	800 m2	
04	139/61	800 m2	
05	055/56	800 m2	
06 -	..672/96..	1.200m2	R. 1/13.245 -
07	.....	1.200m2	
08	314/82	800m2	
09	117/60	800m2	
10	246/63	800m2	
11	062/56	800m2	
12	146/62	800m2	
13	217/63	800m2	
14	043/56	1.200m2	
15 -	.....	1.200m2	R. 1/11.324 -
16	134/60	800m2	

Rua Marechal Mallet, 349 - Fone: 241-3318

continua no verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lucia Teixeira Cabral

MATRÍCULA

9622/ 02

FICHA

02/02

AQUIDAUANA - MS. 13 de Setembro de 1991

QUADRA Nº 03 - 04

LOTE Nº	TÍTULO Nº	METRAGEM	REGISTRO
01	172/62	800 m2	
02	003/54	800 m2	
03	332/83	800 m2	
04	139/61	800 m2	
05	055/56	800 m2	
06	..672/98..	1.200m2	R. 1/13.245
07	.....	1.200m2	
08	314/82	800m2	
09	117/60	800m2	
10	246/63	800m2	
11	062/56	800m2	
12	146/62	800m2	
13	217/63	800m2	
14	043/56	1.200m2	
15	.....	1.200m2	R. 1/11.324 -
16	134/60	800m2	

continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lúcia Teixeira Cabral

MATRÍCULA

9622/03

FICHA

03/3

AQUIDAUANA-MS. 13 de Setembro de 1991

IMÓVEL:

QUADRA Nº 05 -

Doação do Estado de Mato Grosso do Sul - Área de 14.400,00 m² -

Registrado sob o nº de transcrição - 5.066 Lº 3-E Fls 55 -

QUADRA Nº 06 -

LOTE Nº	TÍTULO Nº	METRAGEM	REGISTRO
01	122/60	800 m²	
02 -	088/54 - <u>660/97</u>	800 m²	- R.1/12.737 -
03	.....	800 m²	
04	010/55	800 m²	
05	006/54	800 m²	
06	071/56	1.200 m²	
07	059/56	1.200 m²	
08	033/56	800 m²	
09	034/56	800 m²	
10	119/60	800 m²	
11	002/54	800 m²	
12	140/61	800 m²	
13	004/54	800 m²	
14	005/54	1.200 m²	
15	009/55	1.200 m²	
16	115/59	800 m²	

Av. 13/9622 - Aquidauana, 14 de Novembro de 2.000

De conformidade com o Decreto nº 035/96 assinado pelo Prefeito Municipal d/Cidade Dr. Jose Henrique Gonçalves Trindade em data de 18.06.96 é feita a presente averbação para transcrever o Decreto do teor seguinte: CONSIDERANDO que o Título Definitivo nº 008/54 de 06.11.54 não foi registrado em Cartório até a presente data e que há um terceiro na posse da referida área desde 1980. DECRETA: artº 1º - Fica cancelado o Título Definitivo -

.....VIDE CONT. AV. 13 na FICHA Nº 03/3v2.....

SERVIÇO NOTARIAL E DE
REGISTRO DE IMÓVEIS
Regina Lúcia Teixeira Cabral
Rita de Cássia Teixeira Cabral
Substitutas
Terezinha Maria Teixeira
1ª CIRCUNSCRIÇÃO AQUIDAUANA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lucia Teixeira Cabral

MATRÍCULA

9622/03

FICHA

03/3

AQUIDAUANA-MS. 13 de Setembro de 1991

IMÓVEL:

QUADRA Nº 05 -

Doação do Estado de Mato Grosso do Sul - Área de 14.400,00 m² -
 Registrado sob O nº de transcrição - 5.066 Lz 3-E Fls 55 -

QUADRA Nº 06 -

LOTE Nº	TÍTULO Nº	METRAGEM	REGISTRO
01	122/60	800 m²	
02 -	088/54 - <u>660/97</u>	800 m²	- R.1/12.737 -
03	.....	800 m²	
04	010/55	800 m²	
05	006/54	800 m²	
06	071/56	1.200 m²	
07	059/56	1.200 m²	
08	033/56	800 m²	
09	034/56	800 m²	
10	119/60	800 m²	
11	002/54	800 m²	
12	140/61	800 m²	
13	004/54	800 m²	
14	005/54	1.200 m²	
15	009/55	1.200 m²	
16	115/59	800 m²	

Av.13/9622 - Aquidauana, 14 de Novembro de 2.000

De conformidade com o Decreto nº 035/96 assinado pelo Prefeito Municipal d/Cidade Dr.Jose Henrique Gonçalves Trindade em data de 18.06.96 é feita a presente averbação para transcrever o Decreto do teor seguinte: CONSIDERANDO que o Título Definitivo - nº 008/54 de 06.11.54 não foi registrado em Cartório até a presente data e que há um terceiro na posse da referida área desde 1980. DECRETA: artº 1º - Fica cancelado o Título Definitivo -

continua no verso

.....VIDE CONT. AV.13 na FICHA Nº 03/3vs.....

1.º SERVIÇO NOTARIAL E DE
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 Regina Lucia Teixeira Cabral
 Oficial de Registro
 Rita de Cassia Teixeira Cabral
 Substituta
 1.º CIRCUNSCRIÇÃO AQUIDAUANA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lucia Teixeira Cabral

MATRÍCULA

9.622 / 4

FICHA

04/04

AQUIDAUANA-MS. 13 de Setembro de 1991

IMÓVEL:

QUADRA Nº 08 -

LOTE Nº	TÍTULO Nº	METRAGEM	REGISTRO
01	045/56	1.200,00m2	
02	083/57	800,00m2	
03	084/57	800,00m2	
04	039/56	800,00m2	
05	036/56	800,00m2	
06	027/56	800,00m2	
07	070/56	800,00m2	
08	127/60	1.200,00m2	
09	320/82	2.400,00m2	
10	.....	2.400,00m2	
11	48A/56	800,00m2	TR.10701 -3-J
12	023/56	800,00m2	
13	022/56	800,00m2	

continua no verso

1º SERVIÇO NOTARIAL E DE
REGISTRO DE IMÓVEIS
Regina Lucia Teixeira Cabral
Oficiala e Registradora
Rita de Cassia Teixeira Cabral
Substitutas
1ª CIRCUNSCRIÇÃO AQUIDAUANA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lucia Teixeira Cabral

MATRÍCULA

9.622 / 4

FICHA

04/04

AQUIDAUANA-MS. 13 de Setembro de 1991

IMÓVEL:

QUADRA Nº 08 - 09

LOTE Nº	TÍTULO Nº	METRAGEM	REGISTRO
01	045/56	1.200,00m2	
02	083/57	800,00m2	
03	084/57	800,00m2	
04	039/56	800,00m2	
05	036/56	800,00m2	
06	027/56	800,00m2	
07	070/56	800,00m2	
08	127/60	1.200,00m2	
09	320/82	2.400,00m2	
10	.....	2.400,00m2	
11	48A/56	800,00m2	TR.10701 -3-J
12	023/56	800,00m2	
13	022/56	800,00m2	

continua no verso

Rua Marechal Mallet, 348 -- Fone: 241-2318

SERVIÇO NOTARIAL E
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 Regina Lucia Teixeira Cabral
 Oficial e Registradora
 Rile de Cássia Teixeira Cabral
 Substituta
 1ª CIRCUNSCRIÇÃO AQUIDAUANA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Reginã Lucia Teixeira Cabral

MATRÍCULA

9.622/5

FICHA

05/5

AQUIDAUANA - MS. 13 de Setembro de 1991

IMÓVEL:

QUADRA Nº 10

LOTE Nº	TÍTULO Nº	METRAGEM	REGISTRO
01	012/56	800,00m2 - TR	17.823 3-P
02	089 /57	800,00m2	
03	064/56	800,00m2	
04	016/56	800,00m2	
05	017/56 :	800,00m2	
06	074/56	1.200,00m2	
07	026/56	1.200,00m2	
08	054/56	800,00m2	MAT. 1.205
09	066/57	800,00m2	
10 -	077/57	800,00m2 - MAT.	6.404 1º02
11	187/63	800,00m2	
12	132/60	800,00m2	
13	133/60.....	800,00m2 - MAT.	6858 1º02
14	129/60	1.200,00m2	
15	046/56	1.200,00m2	
16	106/59	800,00m2	

continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Reginá Lucia Teixeira Cabral

MATRÍCULA

9.622/5

FICHA

05/5

AQUIDAUANA-MS. 13 de Setembro de 1991

IMÓVEL:

QUADRA Nº 18

LOTE Nº

TÍTULO Nº

METRAGEM

REGISTRO

01

012/56

800,00m2 - TR 17.823 3-P

02

089 /57

800,00m2

03

064/56

800,00m2

04

016/56

800,00m2

05

017/56

800,00m2

06

074/56

1.200,00m2

07

026/56

1.200,00m2

08

054/56

800,00m2 MAT. 1.205

09

066/57

800,00m2

10

077/57

800,00m2 - MAT. 6.404 1º02

11

187/63

800,00m2

12

132/60

800,00m2

13

133/60

800,00m2 - MAT. 6858 1º02

14

129/60

1.200,00m2

15

048/56

1.200,00m2

16

106/59

800,00m2

continua no verso

MATRÍCULA

9.622/6

FICHA

06/6

AQUIDAUANA - MS. 13 de Setembro de 1991

IMÓVEL:-

QUADRA Nº 12

LOTE Nº	TÍTULO Nº	METRAGEM	REGISTRO
01	138/61	800,00m2	
02	.....	800,00m2	
03	103/58	800,00m2	
04	097/58	800,00m2	
05	029/56	800,00m2	
06	136/61.....	1.200,00m2.....	MAT.16.829
07	.....	1.200,00m2	
08	227/64.....	800,00m2 - - - -	R.1/11.359 -
09	348/82	800,00m2	
10	032/56	800,00m2	
11	031/56	800,00m2	
12	024/56	800,00m2	
13	053/56	800,00m2	
14	.....	1.200,00m2	
15	247/64	1.200,00m2	
16	076/57	800,00m2	

Rua Marechal Mallet 349 - Fone: 241-3318

CONTINUA DO VERSO

QUADRA Nº 13

LOTE Nº	TÍTULO Nº	METRAGEM	REGISTRO
01	058/56	800,00m2	R.1/10336
02	226/64	800,00m2	
03	164/62	800,00m2	
04	241/67	800,00m2	
05	340/83	800,00m2	
06	091/57	1.200,00m2	
07	088/57	1.200,00m2	
08	102/58	800,00m2	
09	066/56	800,00m2	
10	289/88	800,00m2	
11	.....	800,00m2	
12	.....	800,00m2	
13	063/56	800,00m2	
14	.....	1.200,00m2	
15	101/58	1.200,00m2	
16	057/56	800,00m2	

.....



continua na ficha nº

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
 REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lucia Teixeira Cabral

34
 1692/22

MATRÍCULA

9.622/7

FICHA

07/7

AQUIDAUANA - MS. 13 de Setembro de 1991

IMÓVEL:-

QUADRA Nº 14

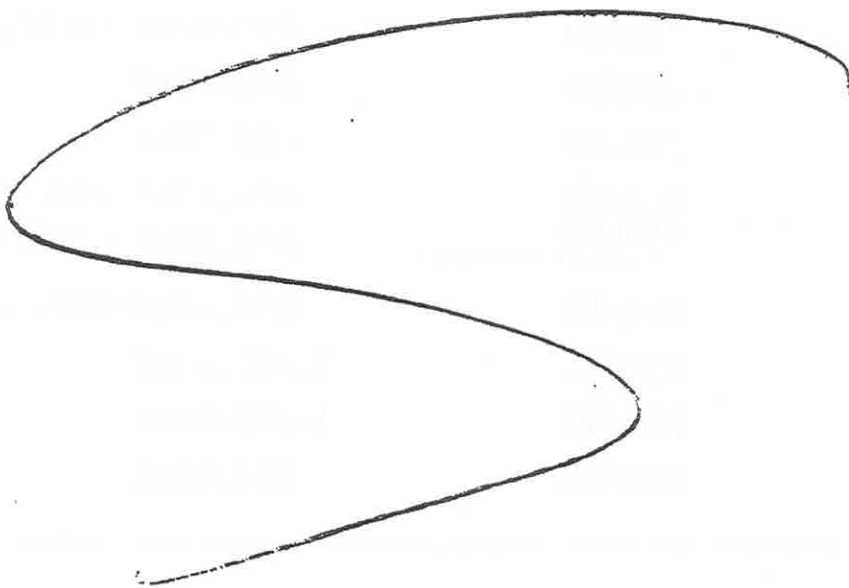
LOTE Nº	TÍTULO Nº	METRAGEM	REGISTRO
01	096/58	800,00m2	
02	111/59	800,00m2	
03	075/56	800,00m2	
04	068/56	800,00m2	
05	296/88	800,00m2	
06	181/63	1.200,00m2	
07	130/60	1.200,00m2	
08	131/60	800,00m2	TR 20.148
09	050/56	800,00m2	
10	317/82	800,00m2	
11	099/58	800,00m2	Mat. 3982
12	249/80	800,00m2	Mat. 4.268
13	153/62	800,00m2	-Mat. 1.447
14	137/61	1.200,00m2	
15	180/62	1.200,00m2	
16	145/62	800,00m2	

continua no verso

QUADRA Nº 15

LOTE Nº	TÍTULO Nº	METRAGEM	REGISTRO
01	001/47	600,00m2	
02	020/56	600,00m2	Mat 2166
03	021/56	600,00m2	Mat 2166
04	204/63	600,00m2	
05	007/54	800,00m2	
06	144/62	400,00m2	
07	327/83	400,00m2	
08	011/55	800,00m2	

.....



continua na ficha nº

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lucia Teixeira Cabral

MATRÍCULA

9622/8

FICHA

08/8

AQUIDAUANA - MS.

13 de Setembro de 1991

QUADRA Nº 16

LOTE Nº	TÍTULO Nº	METRAGEM	REGISTRO
01		400,00m2	
02		400,00m2	
03		400,00m2	
04		400,00m2	-Mat. nº 11.093 -
05		400,00m2	
06		400,00m2	
07		400,00m2	
08		400,00m2	
09		400,00m2	

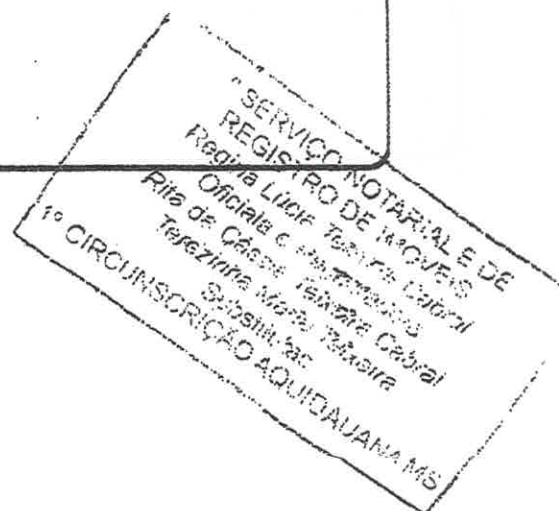
continua no verso

1º SERVIÇO NOTARIAL E DE
REGISTRO DE IMÓVEIS
Regina Lucia Teixeira Cabral
Oficial e Registradora
Rita de Cássia Teixeira Cabral
Substitutas
Terezinha Maria Teixeira
1ª CIRCUNSCRIÇÃO AQUIDAUANA MS

QUADRA Nº 17

LOTE Nº	TÍTULO Nº	METRAGEM	REGISTRO
01	.....	800,00m2	
02	.....	800,00m2	
03	.....	800,00m2	
04	.....	800,00m2 -	-R.1/12.875 -
05	.....	800,00m2	
06	349/83	1.200,00m2	
07 - - - - -	498/95.....	1.200,00m2	R.1/12.404
08 -	.....	800,00m2	R.1/11.344 =
09	251/88	800,00m2	
10	.....	800,00m2	R.1/11.131-
11	.....	800,00m2	R.1/11.132-
12	.....	800,00m2	
13	328/83	800,00m2	
14	342/83	1.200,00m2	
15	.....	1.200,00m2 -	R.1/10.724 .
16	335/83	800,00m2	-Mat. 6.101

continua na ficha n.º



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lucia Teixeira Cabral

MATRÍCULA

9622

FICHA

09/9

AQUIDAUANA - MS. 13 de Setembro de 1991

IMÓVEL:-

QUILTA Nº 18

LOTE Nº	TÍTULO Nº	METRAGEM	REGISTRO
01 -	<u>614/96</u>	800,00m ²	R.1/13916
02	.....	800,00m ²	
03	<u>615/96</u>	800,00m ²	R.1/10.511
04	.....	800,00m ²	
05 -	<u>512/96</u>	800,00m ²	R.1/15.364
06	344/83	1.200,00m ²	
07	347/83	1.200,00m ²	
08	.....	800,00m ²	
09	333/83	800,00m ²	
10	336/83	800,00m ²	
11 -	<u>615/96</u>	800,00m ²	R.1/12.405
12	313/82	800,00m ²	
13	312/82	800,00m ²	
14	237/67	1.200,00m ²	
15	240/67	1.200,00m ²	
16	.....	800,00m ²	

continua no verso

1º SERVIÇO NOTARIAL DE
REGISTRO DE IMÓVEIS
Regina Lucia Teixeira Cabral
Rita de Cassia Ribeiro
Substituta
CIRCUNSCRIÇÃO AQUIDAUANA MS.

QUADRA Nº 19

LOTE Nº	TÍTULO Nº	METRAGEM	REGISTRO
01	.....	800,00m ²	R.1/9777
02	238/67	800,00m ²	
03	239/67	800,00m ²	
04	337/83	800,00m ²	
05	337/83	800,00m ²	
06	337/83	1.200,00m ²	
07	337/83	1.200,00m ²	
08	673/98	800,00m ²	R.1/12.922
09	.....	800,00m ²	
10	.....	800,00m ²	
11	617/96	800,00m ²	R.1/14.384 1º 02
12	294/88	800,00m ²	R.1/14.038 -
13	346/83	800,00m ²	
14	.....	1.200,00m ²	
15	329/83	1.200,00m ²	
16	.....	800,00m ²	R.1/9778

continua na ficha nº

1º SERVIÇO NOTARIAL E DE
REGISTRO DE IMOVEIS
Regina Lúcia Teixeira Cabral
Oficiala e Registradora
Rita da Cássia Teixeira Cabral
Substitutas
Terezinha Maria Teixeira
1º CIRCUNSCRIÇÃO AQUIDAUANA MS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lucia Teixeira Cabral

MATRÍCULA

9622

DATA

10/10

AQUIDAUANA - MS.

13 de Setembro de 1991

IMÓVEL:-

QUADRA Nº 20

LOTE Nº	TÍTULO Nº	METRAGEM	REGISTRO
01	318/82	800,00m2	
02	465/93	800,00m2	R.1/10.327
03	465/93	800,00m2	R.1/10.328
04 -	472/94...	800,00m2	R.1/10805
05	324/82	800,00m2	
06	343/83	1.200,00m2	
07	345/83	1.200,00m2	
08	323/82	800,00m2	
09	323/82	800,00m2	
10	.....	800,00m2	
11	.....	800,00m2	
12 -	481/95...	800,00m2	R.1/11.169
13	249/88	800,00m2	R.1/12.566
14	.....	1.200,00m2	
15	.....	1.200,00m2	
16	.....	800,00m2	R.1/12.119 -

continua no verso

1º SERVIÇO NOTARIAL E DE
REGISTRO DE IMÓVEIS
Regina Lucia Teixeira Cabral
Oficial e Registradora
Rita de Cassia Teixeira Cabral
Substitutas
Terezinha Maria Teixeira
1ª CIRCUNSCRIÇÃO AQUIDAUANA MS

Av.7/9622 - Aquidauana, 05 de Julho de 1995.

Vide Matrícula sob nºs 11.131 - 11.132 1ª 02 deste Cartório, c/ referencia aos lotes nº 10 e 11 da Quadra 17 respectivamente - objeto da presente matrícula - O Oficial _____ da 1ª. Circ. desta Comarca.

Av.8/9622 - Aquidauana, 11 de Setembro de 1995.

Vide matrícula sob nº 11.169 1ª 02 deste Cartório com referencia ao lote 12 da quadra 20 - O Oficial _____ da 1ª. Circ. desta Comarca.

Av.9/9622 - Aquidauana, 07 de Maio de 1996.

Vide Matrícula nº 11.359 1ª 02 deste Cartório com referencia ao lote 08 da Quadra 12 - O Oficial _____ da 1ª. Circ. desta Comarca.

Av.10/9622 - Aquidauana, 13 de Março de 2.000.

VIDE MATRÍCULA SOB Nº 12.404 1ª 02 deste Cartório com referencia ao LOTE Nº 07 da QUADRA Nº 17 - O Oficial _____ da 1ª. Circ. desta Comarca.

Av.11/9622 - Aquidauana, 13 de Março de 2.000.

VIDE MATRÍCULA SOB Nº 12.405 1ª 02 deste Cartório com referencia ao LOTE Nº 11 da Quadra nº 18 - O Oficial _____ da 1ª. Circ. desta Comarca.

Av.12/9622 - Aquidauana, 04 de Abril de 2.000.

VIDE MATRÍCULA SOB Nº 12.465 1ª 02 deste Cartório com referencia ao LOTE Nº 16 da QUADRA Nº 18 - O Oficial _____ da 1ª. Circ. desta Comarca.

.....VIDE FICHA Nº 12.....

continua na ficha nº



MATRICULA
9622

FICHA
12

AQUIDAUANA ms. 14 de Novembro de 2000

Av. 13/9622 - Aquidauana, 14 de Novembro de 2.000

VIDE MATRICULA SOB Nº 12.737 1ª 02 deste Cartório com referencia ao lote determinado sob nº 02 da Quadra 06 objeto da presente - matricula- O Oficial Pama da 1ª. Circ. desta Comarca.

Av. 14/9622 - Aquidauana, 20 de Agosto de 2002

VIDE MATRICULA SOB Nº 13.386 1ª 02 deste Cartório com referencia ao lote determinado sob nº 01 da Quadra nº 21 objeto da presente matricula- O Oficial Pama da 1ª. Circ.

Av 15/9622 - Aquidauana, 20 de Agosto de 2002

Vide Matricula sob nº 13.108 1ª 02 deste Cartorio com Referencia ao IOTE Nº 06 DA QUADRA Nº 21. O Oficial Pama da 1ª Circ.....

Av. 16/9622 - Aquidauana, 20 de Maio de 2004

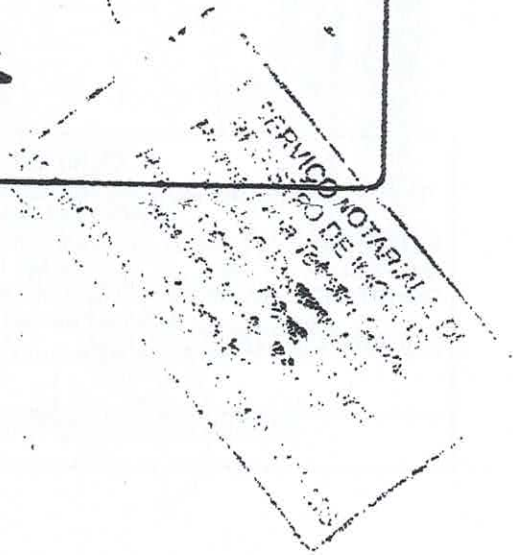
VIDE MATRICULA SOB Nº 13.916 1ª 02 deste Cartório com referencia ao IOTE Nº 01 da Quadra nº 18 - O Oficial Pama da 1ª. Circ.

Av. 17/9622 - Aquidauana, 27 de Dezembro de 2004

Vide Matricula sob nº 14.038 1ª 02 deste Cartorio com referencia ao IOTE Nº 12 da Quadra nº 19 - O Oficial Pama da 1ª. Circ.

CONTINUA NA FICHA Nº 12vº

Continua no Verso



CH. 2. THEORY OF THE

1º SERVIÇO NOTARIAL E DE
REGISTRO DE IMÓVEIS
Regina Lúcia Teixeira Cabral
Oficial e Registradora
Rita de Cássia Teixeira Cabral
Terezinha Maria Teixeira
Substitutas
INSCRIÇÃO AQUIDAUANA MS

Fl. 19
1692/22

B

A

3

2

Rua Nilo Peçanha - Antiga Rua E

Rua Felix Barreto de Novaes - Antiga Rua 5

20,00

20,00

9

40,00

8

7

10



Planta de Levantamento Planimétrico - Locação

Proprietário:

Prefeitura Municipal de Aquidauana
CNPJ: 03.452.299/0001-03

Área:

Lote 08: 20,00 x 40,00 = 800,00m²

Resp. Técnico:

Local:

Rua Nilo Peçanha - Antiga Rua E, Lote 08, Quadra 21, Distrito de Piraputanga.
Aquidauana - MS

Emerson Pinheiro dos Santos
Geógrafo
CREA: 63.255/D-MS

Data:

Mar / 2022

Escala:

1:500

Matrícula:

9.622

ART:

Emerson Pinheiro / 9213-6807



Memorial Descritivo

PLANTA DE LOCAÇÃO

Proprietário: Prefeitura Municipal de Aquidauana
Local: Quadra 21 do Distrito de Piraputanga
Área: Lote 08: 20,00 x 40,00 = 800,00m²

Lote: 08

Descrição:

Área de configuração geométrica retangular medindo 20,00m (vinte metros) de frente para a Rua Nilo Peçanha- Antiga Rua E; por 40,00m (quarenta metros) da frente aos fundos em ambos os lados perfazendo uma área de 800,00m² (oitocentos metros quadrados).

O referido lote encontra-se no lado direito (par), da Rua Nilo Peçanha- Antiga Rua E a 20,00m da Rua Felix Barreto de Novaes – Antiga Rua 5

Limites e Confrontações:

Ao Norte	frente para a Rua Nilo Peçanha- Antiga Rua E;
Ao Sul	fundos com o lote 10;
Ao Leste	lado direito com o lote 07;
Ao Oeste	lado esquerdo com o lote 09.


Emerson Pinheiro dos Santos
Geógrafo
CREA: 63.255/D-MS

Aquidauana-MS, 09 de Março de 2022.



Estado de Mato Grosso do Sul
Prefeitura Municipal de Aquidauana

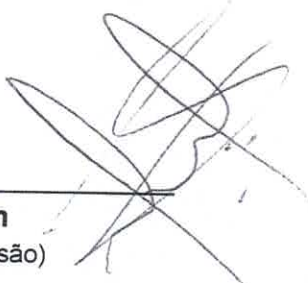
21
1692/22

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Refere-se o presente, a avaliação de um lote de terreno sob nº 08, da quadra 21 do Distrito de Piraputanga, medindo (20,00 x 40,00m), localizado na Rua Nilo Peçanha- Antiga Rua E. Considerando a Lei Complementar nº 60/2016.

1. Terreno
 - 1.1 Área: 800,00m²
 - 1.2 Valor estimado do m²: R\$ 50,00
 - 1.3 Valor do Terreno: R\$ 40.000,00
 - 1.4 Valor Total da avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais).

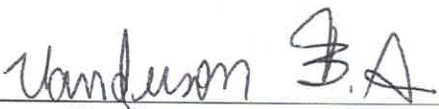
Aquidauana-MS, 09 de março de 2022.



Wilson Dalbem
(Presidente da Comissão)



Paulo Wilson de Amorim Ravaglia
(1º Membro)



Uanderson Braga Aristides
(2º Membro)



11. 22
1692/22

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
Prefeitura Municipal de Aquidauana
Procuradoria Jurídica do Município

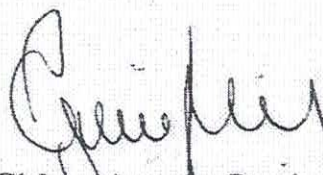
DECLARAÇÃO

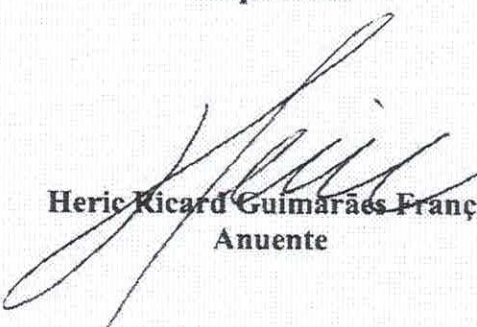
Eu, Gislane Amorim Pereira Guimarães, brasileira, casada com Regime Comunhão Parcial de Bens, enfermeira, portadora da Cédula de Identidade RG nº 1.505.745 SEJUSP/MS e inscrita no CPF sob nº 013.133.451-48, Declaro que nesta data tomei conhecimento da avaliação contida no processo nº 1692/2022, de um lote urbano localizado no Distrito de Piraputanga – Aquidauana/MS Quadra 21 Lote 08 com metragem de 20,00m x 40,00m (Oitocentos metros quadrados), avaliada em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

Declaro ainda que concordo plenamente com o valor acima descrito, constante do laudo de avaliação de fls.

Por ser verdade, assina a presente declaração para os devidos fins e efeitos de direito.

Aquidauana, 22 de Março de 2022.


Gislane Amorim Pereira Guimarães
Requerente


Heric Ricard Guimarães França
Anuente

